

Finanční úřad pro hlavní město Prahu

Štěpánská 619/28, 111 21 Praha 1

Sekce Územní pracoviště pro Prahu - Jižní Město

Opatovská 964/18, 149 02 Praha 11

Datum:

Č. j.: 217287/17/2011-00540-105447

Vyřizuje: Monika Málková, vymáhací oddělení

Tel: (+ 420) 225 289 203, (+ 420) 225 289 111

E-mail: Monika.Malkova@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: zbun44q

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1, § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění do 31.12.2013 (dále jen „daňový řád“), ve spojení s čl. XXII bod 1. Zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j.: 40838/09/011942 ze dne 11.3.2009, nařizuje

opakovanou dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: **Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu – Jižní Město, Opatovská 964/18, 149 02 Praha 4 , zasedací místnost č.325, 2. patro.**

Čas konání dražby: **30.03.2017 od 10.00 hod.**

Zápis dražitelů: **30.03.2017 od 9.30 hod. do zahájení dražby.**

1. Předmět dražby:

Níže uvedené nemovitosti budou draženy jako celek.

a) Označení a popis dražených nemovitostí

Pozemky:

Parcela:	Výměra m2	Druh pozemku	Zp. využití	Zp. ochrany
413/1	1014	orná půda		zemědělský půdní fond
414/1	734	orná půda		zemědělský půdní fond
415/5	189	orná půda		zemědělský půdní fond
415/6	74	orná půda		zemědělský půdní fond
416/4	190	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
416/5	263	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0322 Klatovy

Kat. území: 698253 Mokrosuky

Obec: 556726 Mokrosuky

a to vše zapsané na LV 109,

vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Shora oceňované pozemky jsou situované mimo zastavěné území obce Mokrosuky, u lesa, nacházející se jihozápadním směrem od obce, ve vzdálenosti asi 3 km,

jihovýchodním směrem od obce Hory Matky Boží. Pozemky jsou společně obhospodařované s velkým polem. Nájemní smlouva znalci nebyla předložena. Vzhledem k velmi malé výměře pozemků je problematické pozemky přesně určit v terénu, neboť v místě není žádný orientační bod, dle kterého by bylo možné určit hranice oceňovaných pozemků. Pozemky trvalý travní porost přiléhají k pozemkům orná půda, jedná se o meze u orné půdy. Lokalita je bez jakékoli vybavenosti, vybavenost je až ve výše uvedených obcích. V okolí není žádná zástavba.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou : nezjištěno

c) Výsledná cena předmětu dražby: 52.750,-Kč

d) Nejnižší dražební podání: 26.375,-Kč

e) Dražební jistota: 10.000,-Kč

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky: Znalecký posudek, související doklady a dražební řád jsou k nahlédnutí v úřední dny pondělí a středa od 08.00 do 17.00 hod. na Územním pracovišti pro Prahu – Jižní Město, Opatovská 964/18, 149 02 Praha 4, 3.n.p., č. dveří 416. Bližší informace budou zájemcům poskytnuty na telefonních číslech 225289203, 225289320.

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1.000,- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu). Jistotu lze uhradit platbou na účet shora uvedeného správce daně:

**předčíslí - číslo/kód banky: 35-77628031/0710,
IBAN: CZ97 0710 0000 3500 7762 8031, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele, konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz, 1149 – poštovní poukázka**

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu). Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77628031/0710,
IBAN: CZ97 0710 0000 3500 7762 8031, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele, konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz,
1149 – poštovní poukázka

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.).

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu).

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je přípustné pouze proti těmto údajům:

zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby,

výše nejnižšího dražebního podání,

výše dražební jistoty a způsob její úhrady,

práva a závady spojené s předměty dražby, s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou (§ 195 odst. 4 daňového řádu).

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu, čl. XXII bod 1. Zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů).

JUDr. Romana Mináriková
ředitel sekce