



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/3041/12/Ka
Č.j.: OVÚP/5035/12/Ka
Vyřizuje: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323

V Klatovech, dne : 26.7.2012

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.4.2012 podala

Obec Dolany, IČ 00255424, Dolany 125, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Dolany - průmyslová zóna - komunikace

(dále jen "stavba") **na pozemcích parc. č. 662/2 (orná půda), 662/4 (orná půda), 1198 (orná půda), 1202/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolany u Klatov.**

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se umístění obslužné komunikace do připravované průmyslové zóny v obci Dolany.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na západním okraji obce Dolany, u silnice III/18514 směrem na Řakom, na kterou nová komunikace bude kolmo napojena.

Určení prostorového řešení stavby:

- Komunikace průmyslové zóny je řešena pro vozidla skupiny 2 (délka vozidla max. 10,0 m). Nepředpokládá se využívání území jízdními soupravami a návěsy. Jedná se o místní obslužnou komunikaci s obrubníkem na jedné straně a nezpevněnou krajnicí na straně druhé. Jízdní pruhy 5,0 m a krajnice 0,5 m. Komunikace je členěna na komunikaci K1 a K2.
- Komunikace K1 v délce 100 m navazuje na silnici III/18514 a končí na hraně pozemků určených pro stavbu komunikace.
- Komunikace K2 - v délce 56 m - na začátku úpravy navazuje na komunikaci K1 a končí na hraně pozemku investora.
- Křižovatky - jsou řešeny jako kolmé stykové, bez usměrnění jízdních pruhů. Rozhledové poměry vyhovují pro napojení s povinným zastavením na vedlejší komunikaci.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí - situací v měř. 1:500 (výkr.č.B3), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha je součástí dokumentace, kterou zpracoval Ing. Tomáš Macán, autorizovaný technik pro dopravní stavby, (ČKAIT 0201872) a autorizačním razítkem opatřil Ing. Petr Zítek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0200235) v únoru 2012.
2. Ze závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Klatovy č.j. ŽP/4225/12/Rt ze dne 8.6.2012 vyplývají tyto podmínky:
 - investor je povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice získaná skryvkou na trvale odnímaných pozemcích bude použita k terénním úpravám v okolí komunikace, zbytek ornice bude deponován na obecním pozemku a následně nabídnut ZD Dolany k využití na zemědělských pozemcích.
 - v průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt;
 - hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí být zřetelně vyznačena a nesmí být překračována.
3. Ze závazného stanoviska HZS Plz. kraje, územní odbor Klatovy č.j. HSPM- 1567-2/2012 KT ze dne 6.4.2012 vyplývají podmínky:
 - a) podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace;
 - b) další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření
4. Vzhledem k tomu, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy, vztahují se na žadatele povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu prací na výše uvedeném záměru bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolany, IČ 00255424, Dolany 125, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 17.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti, vyzval stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/3065/12/Ka ze dne 11.5.2012 podle § 45 odst.2 správního řádu žadatele k doplnění podkladů a usnesením řízení přerušil. Po doplnění podkladů, stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k platné ÚPD obce Dolany bylo účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou. Účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Za účastníky řízení byli vzati vlastníci pozemků dotčených stavbou a vlastníci pozemků sousedících s pozemky stavby. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádost byla doložena Rozhodnutím MěÚ Klatovy, odboru dopravy-dopravního úřadu, č.j. OD/5212-3/12/Ba ze dne 5.6.2012 o připojení sousední nemovitosti.

Stavební úřad k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Obec Dolany má zpracovanou územně plánovací dokumentaci - ÚPN SÚ Dolany z roku 1997 + 5 změn ÚPN SÚ. Podle této ÚPD se zájmové území v k.ú. Dolany u Klatov nachází v zastavitelném území obce, v území řešeném územním plánem jako „výrobní a technické plochy a stavby“. Z toho vyplývá, že obslužná komunikace pro zajištění přístupnosti okolních pozemků je záměr, který je v souladu s ÚPD. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Klatovy, koordinované stanovisko č.134/12 č.j. ŽP/2020/12/Ks ze dne 29.3.2012
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření č.j. ŽP/2508/12/Ro ze dne 16.3.2012
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko zn. ŽP/4225/12/Rt ze dne 8.6.2012
- MěÚ Klatovy, odbor dopravy- dopravní úřad, závazné stanovisko zn. OD/5211/12/Ba ze dne 23.5.2012
- MěÚ Klatovy, koordin.st. vyjádření z hlediska ÚPD č.j. ŽP/2020/12/Ks ze dne 12.3.2012
- HZS Plzeň. kraje, územní odbor Klatovy čj. HSPM-1567-2/2012 KT ze dne 6.4.2012
- KHS Plzeň. kraje, územní pracoviště Klatovy, zn. 21/4468/2012 ze dne 9.3.2012
- SÚSPK, p.o. vyjádření zn. 401/12/SÚSPK-K ze dne 5.3.2012
- Policie ČR, dopravní inspektorát Klatovy, souhlas s připojením č.j. KRPP-39109-2/ČJ-2012-030406 ze dne 23.3.2012
- VUSS Praha, stanovisko č.j. 2421/56 984-ÚP/2012-7103/44 ze dne 29.2.2012
- vyjádření k sítím: Obec Dolany vyjádření k sítím ze dne 17.2.2012; : Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 27398/12 ze dne 16.2.2012; ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100031324 ze dne 16.2.2012; ČEZ ICT Services a.s. zn. 0200014674 ze dne 16.2.2012;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Hostaš, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Kamil Boublík, Ivana Boublíková, Lumír Míšek, Hana Míšková, JUDr. Marcela Šimková, ČEZ Distribuce, a.s., Pozemkový fond České republiky, Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly předloženy.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a ÚP

v zastoupení
Ing. Jaroslava Marytová
zástupce vedoucího odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (dodejky):

Obec Dolany, IDDS: agib6sp

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech, po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)
- Obecní úřad Dolany, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Dolanech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 - doručení veřejnou vyhláškou:

Václav Hostaš, nám. T. G. Masaryka č.p. 137, 340 12 Švihov

Kamil Boublík, Dolany č.p. 51, 339 01 Klatovy 1

Ivana Boublíková, Dolany č.p. 51, 339 01 Klatovy 1

Lumír Míšek, Dolany č.p. 125, 339 01 Klatovy 1

Hana Míšková, Dolany č.p. 125, 339 01 Klatovy 1

JUDr. Marcela Šimková, Aranžerská č.p. 149, Klánovice, 190 14 Praha 914

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: yqkcds6

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, Aretinova č.p. 129, 339 01 Klatovy IV

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště, Plzeňská č.p. 165, 339 56 Klatovy II