

Exekutorský úřad České Budějovice
soudní exekutor JUDr. Milan Bronec

Šumavská ul. 17, 370 01 České Budějovice, tel: 387436038, e-mail: urad@exekutor-cb.cz
www.exekutor-cb.cz, datová schránka: 64ug78z

č.j. 8 EX 660/09-130

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Bronec, Exekutorský úřad České Budějovice 1, se sídlem Šumavská 17, 370 01 České Budějovice, Česká republika pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Českých Budějovicích ze dne 08.12.2009 č.j. 43 Nc 6474/2009-10, ve věci exekuce prodejem nemovitosti

na návrh oprávněného: **Českomoravská stavební spořitelna, a.s., se sídlem Vinohradská 3218/169, Praha 10, IČ: 49241397**
proti povinnému: **1/ Vlastimil Ďuriš, bytem Krumlovská 95, Římov, RČ: 750423/1988;**
2/ Jaroslava Ďurišová, bytem Krumlovská 95, Římov, RČ: 805916/1385
pro pohledávku 77.758,10 Kč s přísl.

rozhodl takto:

- I. Dražební jednání nařízené podepsaným soudním exekutorem v tomto exekučním řízení a soudním exekutorem JUDr. Stanislavem Pazderkou v jeho exekučním řízení spis. zn. 117 EX 1471/09 se spojuje ke společnému jednání.
- II. Pro společné dražební jednání se stanoví, že:
 - předmětem dražby budou spoluvlastnické podíly tak, jak jsou vedeny v dražební vyhlášce podepsaného soudního exekutora č.j. 8 EX 660/09-128 ze dne 18.11.2014 a soudního exekutora JUDr. Stanislava Pazderky č.j. 117 EX 1471/09
 - tyto věci budou draženy jako jeden celek,
 - výsledná cena tohoto celku se stanoví ve výši 420.000,- Kč,
 - výše nejnižšího podání se činí 280.000,- Kč,
 - jistota činí 40.000,- Kč,
 - ostatní části dražební vyhlášky zůstávají beze změny.
- III. Dražbu bude řídit soudní exekutor JUDr. Milan Bronec, Exekutorský úřad České Budějovice
- IV. Dosažené nejvyšší podání bude rozděleno v poměru 1:1, s tím, že každý z exekutorů učiní ve věci samostatně příklep ohledně toho spoluvlastnického podílu, pro který vydal dražební vyhlášku.

Odůvodnění:

Podepsaný soudní exekutor vede na majetek povinné exekuci. V rámci řízení bylo zjištěno, že povinná je vlastníkem id. 1/2 na těchto nemovitostech v obci Dolany a katastrálním území Svrčovec:

- pozemku st. parc. č. 16, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 378/2, trvalý travní porost,
- budovy bydlení čp. 42, stojící na pozemku st. parc. č. 16, v části obce

Svrčovec,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Klatovy na listu vlastnictví č. 198, vedeného pro obec Dolany a katastrální území Svrčovec.

Dále bylo zjištěno, že soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka vede proti Vlastimilovi Ďurišovi exekuční řízení a že v onom řízení spis. zn. 117 EX 1471/09 vydal exekuční příkaz postihující spoluvlastnický podíl tohoto povinného. Oba zabavené spoluvlastnické podíly přitom tvoří

jeden funkční celek.

Podle § 112 odst. 1 OSŘ lze v zájmu hospodárnosti spojit ke společnému řízení, pokud spolu mj. skutkově souvisejí nebo se týkají týchž účastníků.

Z hlediska hospodárnosti je zcela patrné, aby tyto nemovitosti byly prodány při jediném dražebním jednání.

Pokud jde o stanovení výsledné ceny, nejnižšího podání a jistoty, byly tyto hodnoty určeny jako prostý součet z obou dražebních vyhlášek. Po dohodě soudních exekutorů zároveň byl stanoven i ten, který dražební jednání bude řídit.

Usnesení o udělení příklepu pak vydá každý exekutor samostatně ohledně nemovitostí, pro které vydal dražební vyhlášku. Výše nejvyššího podání pak je určena ve stejném poměru, jak byly nemovitosti, resp. spoluvlastnický podíl oceněny (výsledné cena), tedy v poměru 1:1, neboť oba spoluvlastnické podíly jsou stejné.

S ohledem na právě uvedené proto bylo rozhodnuto tak, jak se uvádí výše.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Českých Budějovicích dne 18.11.2014

JUDr. Milan Bronec, v.r.
soudní exekutor

vyřizuje: Mgr. Michal Petřík