



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

## odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy  
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/8163/13/My  
Č.j.: OVÚP/8164/13/My  
Vyřizuje: Ing. Martin Malý  
Tel.: 376 347 276

V Klatovech, dne : 17.12.2013

### INFORMACE

#### O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Ing. Pavel Wachtl, IČO 47731176, nar. 28.5.1958, Dolany 22, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 16.12.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

#### **15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin; pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

#### **U stávajícího elektropilířku na pozemku parc.č. 663/9 v k.ú. Dolany u Klatov.**

Informace obsahuje údaje o žadateli a o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

#### **Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Kompostárna Dolany u Klatov**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 663/9 (orná půda) , 662/2 (orná půda) v katastrálním území Dolany u Klatov.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

- Kompostárna s roční kapacitou do 150 t.
- SO – 01 Kompostovací plocha, oplocení

SO – 02 Manipulační plocha

SO – 03 Záchytná jímka

SO – 04 Elektroinstalace

#### Umístění stavby na pozemku:

- SO – 01 Kompostovací plocha, oplocení

Kompostovací plocha je umístěna na pozemku parc.č. 663/9 v k.ú. Dolany u Klatov ve vzdálenosti 1,0 m od hranice pozemku parc.č. 664 v k.ú. Dolany u Klatov, ve vzdálenosti 13,9 m od hranice pozemku parc.č. 662/2 v k.ú. Dolany u Klatov, ve vzdálenosti 12,9 m od hranice pozemků parc.č. 662/4, 662/3 v k.ú. Dolany u Klatov, ve vzdálenosti 13,65 m od hranice pozemku parc.č. 663/1 v k.ú. Dolany u Klatov a ve vzdálenosti 30,95 m od objektu č.p. 184 na pozemku st.p. 344 v k.ú. Dolany u Klatov.

Oplocení je umístěno na pozemku parc.č. 663/9 v k.ú. Dolany u Klatov podél hranice s pozemky parc.č. 662/2, 664, 663/1, 662/3, 662/4 v k.ú. Dolany u Klatov

- SO – 02 Manipulační plocha

Manipulační plocha je umístěna na pozemcích parc.č. 663/9, 662/2 v k.ú. Dolany u Klatov ve vzdálenosti 13,65 m od hranice pozemku parc.č. 663/1 v k.ú. Dolany u Klatov a ve vzdálenosti 8,8 m od hranice pozemků parc.č. 662/3, 662/4 v k.ú. Dolany u Klatov. Manipulační plocha přiléhá ke hranici pozemku parc.č. 664 v k.ú. Dolany u Klatov. Dopravně je manipulační plocha napojena na neveřejnou účelovou komunikaci na pozemku parc.č. 1198 v k.ú. Dolany u Klatov.

- SO – 03 Záchytná jímka

Záchytná jímka je umístěna na pozemku parc.č. 663/9 v k.ú. Dolany u Klatov ve vzdálenosti 1,0 m od hranice pozemku parc.č. 664 v k.ú. Dolany u Klatov, ve vzdálenosti cca 10,6 m od hranice pozemku parc.č. 662/2 v k.ú. Dolany u Klatov a ve vzdálenosti 19,9 m od hranice pozemku parc.č. 662/4 v k.ú. Dolany u Klatov.

- SO – 04 Elektroinstalace

Venkovní areálový rozvod elektrické energie je veden na pozemku parc.č. 663/9 v k.ú. Dolany u Klatov z elektroměrového pilířku u východního rohu pozemku parc.č. 663/9 v k.ú. Dolany u Klatov do rozvaděče u záchytné jímky.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- SO – 01 Kompostovací plocha, oplocení

Kompostovací plocha o rozměrech 36 x 15 m je nepropustná, s povrchem z betonových silničních panelů se zalitými spárami. Plocha je odvodněna podélným spádem 3% směrem k betonovému žlabu, který je sveden do sběrné šachty vyústěné do záchytné jímky. Lemování plochy je betonovými obrubníky s výškou 80 mm a 50 mm s výjimkou podél žlabu, kde jsou obrubníky zapuštěné. Západní strana plochy je lemována silničními panely osazenými na výšku, s výškou nad plochu 500 mm.

Pozemek je na jižní, východní a západní straně oplocen drátěným pletivem s ocelovými sloupky a s betonovými podhrabovými deskami. Celková výška oplocení je 2,0 m. Plot na severní straně je plný z betonových desek do betonových sloupků výšky 2,25 m. Vjezd a vstup na pozemek je vjezdovými vraty šířky 4,0 m a vstupní brankou šířky 1,0 m.

- SO – 02 Manipulační plocha

Manipulační plocha, celkem 360 m<sup>2</sup>, je šterková základní šířky 4,0 m, podél hranice s pozemkem parc.č. 664 v k.ú. Dolany u Klatov šířky 1,0 m, se šterkovou vrstvou 150 mm.

- SO – 03 Záchytná jímka

Záchytná jímka je železobetonová s vnitřním hydroizolačním nepropustným nátěrem, obdélníkového půdorysu 3,0 x 8,0 m, hluboká 2,25 m. Horní okraj jímky je 400 mm nad okolním terénem. Jímka je opatřena zábradlím.

- SO – 04 Elektroinstalace

Elektroinstalace je vedena z elektroměrového pilířku zemním kabelem CYKY 5Jx6 délky cca 35 m, uloženým v chrániče KOPOFLEX ø 40 mm, v hloubce 0,7 m – 1,0 m. Ukončení je hlavním

vypínačem rozvaděče kompostárny ve venkovním prostředí na okraji záchytné jímky.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Pozemky st.p. 344 (č.p. 184), parc.č. 1198, 662/4, 662/3, 663/1, 664 v k.ú. Dolany u Klatov.

**Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 663/9, 662/2 v k.ú. Dolany u Klatov.
2. Vzdálenost kompostovací plochy od hranice pozemku parc.č. 664 v k.ú. Dolany u Klatov bude 1,0 m, od hranice pozemku parc.č. 662/2 v k.ú. Dolany u Klatov bude vzdálenost 13,9 m, od hranice pozemků parc.č. 662/4, 662/3 v k.ú. Dolany u Klatov bude vzdálenost 12,9 m, od hranice pozemku parc.č. 663/1 v k.ú. Dolany u Klatov bude vzdálenost 13,65 m a od objektu č.p. 184 na pozemku st.p. 344 v k.ú. Dolany u Klatov bude vzdálenost 30,95 m.
3. Rozměr kompostovací plochy bude max. 36 x 15 m.
4. Odvodnění kompostovací plochy bude podélným spádem 3% směrem k betonovému žlabu, který bude sveden do sběrné šachty vyústěné do záchytné jímky.
5. Záchytná jímky bude nepropustná, obdélníkového půdorysu 3,0 x 8,0 m, hluboká 2,25 m.
6. Dopravní připojení kompostárny bude na stávající neveřejnou účelovou komunikaci na pozemku parc.č. 1198 v k.ú. Dolany u Klatov.
7. Oplocení kompostárny bude umístěno na pozemku parc.č. 663/9 v k.ú. Dolany u Klatov a žádnou svou částí nepřesáhne na sousední pozemky.
8. Výška oplocení z drátěného pletiva bude max. 2,0 m, výška oplocení z betonových desek bude max. 2,25 m.
9. Připojení stavby na rozvod elektrické energie bude v souladu s podmínkami smlouvy o připojení č. 13\_SOP\_01\_4120969804.
10. Budou splněny podmínky : Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 25.11.2013, č.j. ŽP/9244/13/Rt :
  - Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Orientační návrh na využití skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky ornice, se schvaluje.
  - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaných pozemcích bude po dokončení výstavby použita na ozelení nebezpečných ploch na pozemku parc.č. 663/9 v k.ú. Dolany u Klatov. Přebytečnou ornici využije investor ke zvýšení humózní vrstvy svých pozemků v k.ú. Dolany, které využívá k zemědělské výrobě.
  - Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí být zřetelně vyznačena a nesmí být překračována.
11. Budou splněny podmínky : Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, dne 15.12.2013, č.j. HSPM-4857-4/2013 KT :
  - Podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.
  - Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.
12. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/1998 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Ing. Pavel Wachtl, IČO 47731176, nar. 28.5.1958, Dolany 22, 339 01 Klatovy 1

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Ing. Pavel Boublík  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Žadatel podle § 95 odst. 3 stavebního zákona (dodejky) :  
Ing. Pavel Wachtl, Dolany č.p. 22, 339 01 Klatovy 1

Dotčené správní úřady podle § 95 odst. 3 stavebního zákona (dodejky) :  
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí s dodejkou :  
*- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)*

Obecní úřad Dolany s dodejkou :  
*- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Dolanech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)*