

Spis. zn.: OVÚP/5657/17/Ka
Č.j.: OVÚP/6605/17/Ka
Vyřizuje:: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323
E-mail: ikamenova@mukt.cz
Datum: 19.09.2017

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.8.2017 podal

Alois Moser, nar. 30.8.1960, Kounicova 853, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Dolany - vrtaná studna pro e.č. 6

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 1071/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolany u Klatov.**

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna pro zásobování pitnou a užitkovou vodou pozemku p.č. 1071/18 a stávajícího rekreačního objektu č. e. 6 na st. p. 151 v k.ú. Dolany u Klatov

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku p.č. 1071/18 ve vzdálenosti 9,30 m od severozápadní hranice s pozemkem p.č. 1071/11 a ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1071/19 vše v k.ú. Dolany u Klatov

Určení prostorového řešení stavby:

- studna průměru vrtu 220 mm vystrojená PVC zárubicemi o prům. 140 mm, hloubka studny max 30 m
- napojení vody do objektu není řešeno; u studny bude osazen výtokový kohout

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- dotčen bude pozemek p. č. 1071/18 v k.ú. Dolany u Klatov. Předpokládaný dosah ovlivnění vlivem čerpání vodního zdroje je, dle hydrogeologického posouzení a dokumentace k územnímu řízení, v okruhu o poloměru 7 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným koordinacním situačním výkresem (č.3) v měř. 1:500, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a který je součástí dokumentace k územnímu řízení, kterou zpracoval Ing. Václav Chvátal, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0200195) v květnu 2015.
2. Studna bude umístěna v souladu s koordinacním výkresem na pozemku p.č. 1071/18 v k.ú. Dolany ve vzdálenosti 9,30 m od severozápadní hranice s pozemkem p.č. 1071/11 a ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1071/19 vše v k.ú. Dolany u Klatov.
3. Napojení rekreačního objektu na pozemku st.p.č. 151 k.ú. Dolany ze studny nebude provedeno; u studny bude osazen výtokový kohout
4. Vzhledem k tomu, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy, vztahují se na žadatele povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ze závazného stanoviska vodoprávního úřadu MěÚ Klatovy, odboru životního prostředí, č.j. ŽP/4919/17/Sch ze dne 16.06.2017 vyplývá, že stavba studně je vodním dílem a podléhá vydání stavebního povolení a vydání povolení k odběru podzemních vod příslušným vodoprávním úřadem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alois Moser, nar. 30.08.1960, Kounicova 853, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 11.08.2017 podal žadatel Alois Moser, nar. 30.08.1960, Kounicova 853, Klatovy III, 339 01 Klatovy žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrané studny.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. OVÚP/5728/17/Ka ze dne 15.08.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Za účastníky řízení byl vzat vlastník pozemku

dotčeného stavbou a vlastníci pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky stavby. Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Vzhledem k velkému počtu účastníků bylo účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou. Účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Současně stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od obdržení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Obec Dolany má zpracovanou územně plánovací dokumentaci - ÚPN SÚ Dolany z roku 2015, který je zpracován pro celé správní území obce. Územní plán byl vydán zastupitelstvem obce dne 5.3.2015, nabytí účinnosti dne 23.3.2015. Podle této ÚPD se zájmové území – pozemek p.č. 1071/18 v k.ú. Dolany u Klatov nachází v zastavěném území obce, v území řešeném územním plánem jako „plochy občanského vybavení – sportovní a rekreační“. Umístění vrtané studny pro zásobování rekreačního objektu je v souladu s funkčním využitím tohoto území.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Klatovy, koordinované stanovisko č.376/17 č.j. ŽP/4759/17/KS ze dne 21.06.2017
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření z hlediska odpadů zn. ŽP/4996/17/St ze dne 20.06.2017
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření z hlediska ÚPD zn. ŽP/4759/17/Ks ze dne 15.06.2017
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. ŽP/4919/17/Sch ze dne 16.06.2017
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko státní správy lesů č.j. ŽP/04759/17/KS ze dne 20.06.2017
- HZS Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, HSPM-3158-2/2017 KT ze dne 26.06.2017
- vyjádření k sítím: CETIN, a.s., č.j. 654477/17 ze dne 29.06.2017; ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100756780 ze dne 07.06.2017; Telco Pro Services, a.s. zn. 0200608687 ze dne 07.06.2017; GridServices, s.r.o. zn. 5001528039 ze dne 07.06.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dolany, 1ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 11.08.2017.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: účastníci (dodejky)

Alois Moser, Kounicova č.p. 853, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Obec Dolany, IDDS: agib6sp

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: *(obesláni veřejnou vyhláškou)*

parc. č. 1071/17, 1071/19, 1071/5, 1071/11 v katastrálním území Dolany u Klatov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Dále obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech, po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)
- Obecní úřad Dolany, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Dolanech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)