

U S N E S E N Í č. 16

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolany

konaného dne 17.9.2024 od 20,00 hod. ve Víceúčelovém zařízení

Malechov

Zastupitelstvo obce:

I. Vzalo na vědomí:

- Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
- Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.
- 16/XVII: Starostou schválená Rozpočtová opatření č. 4/2024 a z nich vyplývající upravený rozpočet na r. 2024.

II. Vydává:

- **16/I: Obecně** závaznou vyhlášku obce Dolany, o stanovení místního koeficientu pro obec
na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 338/1992, o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje místní koeficient ve výši 1,4.

III. Souhlasí:

- **16/II: S přeložkou** vodovodu na pozemek parc. č. 185/4 v k.ú Dolany u Klatov (v současné době veden přes pozemek parc. č. 185/1 k.ú. Dolany u Klatov) za podmínky, že bude pozemek parc. č. 185/4 k.ú. Dolany převeden do vlastnictví obce.

IV. Schvaluje:

- **16/III: Záměr obce** prodat pozemek parc. č. 662/3 – druh pozemku orná půda, o výměře 2000 m², k.ú. Dolany u Klatov, za účelem provozování podnikatelské činnosti, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m². K této ceně bude připočtena DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- **16/IV:** Uzavření Darovací smlouvy mezi Povodím Vltavy, státní podnik jako dárcem a Obcí Dolany jakožto obdarovaným, na vodní dílo „Protipovodňová opatření lokality Svrčovec, obec Dolany“, zahrnující SO 01 Hráze a opěrnou zeď, zvýšení podezdívky,

SO 02 – Objekty, SO 03 Průleh se všemi součástmi a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, za cenu předmětu daru vedenou v účetní evidenci.

- **16/VII:** Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2024 na základě individuální žádosti Českému svazu včelařů, z.s., ZO Dolany u Klatov, IČO 62633295, se sídlem Dolany 188, Klatovy 339 01, ve výši 7.000,- Kč, na podporu spolkové činnosti v r. 2024, a to za podmínek uvedených v „Pravidlech pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2024 na základě individuální žádosti“, schválených dne 30.11.2023.
- **16/VIII:** Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany z Programu podpory „Dotace na dopravu vozidly ve vlastnictví Obce Dolany v r. 2024“, Českému svazu včelařů, z.s., ZO Dolany u Klatov, IČO 62633295, se sídlem Dolany 188, Klatovy 339 01, ve výši 10.000,- Kč, a to za podmínek uvedených v Programu podpory „Dotace na dopravu vozidly ve vlastnictví Obce Dolany v r. 2024“, schválených dne 30.11.2023.
- **16/IX:** Uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Dolany a ENVIRO PROJEKT s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, na akci „Dolany – Požární přívěs pro hašení“, za cenu 736.800,- Kč bez DPH, na základě výběrového řízení vyhlášeného dne 24.7.2024.
- **16/X:** V souvislosti se stavbou „Svrčovec, KT, 50 – NN“ uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0022065/VB/1 mezi Obcí Dolany, jakožto stranou povinnou a ČEZ Distribucí, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, jakožto stranou oprávněnou, na pozemky parc. č. 880/3, 863/1 a 376/6 v k.ú. Svrčovec za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN a 2 x přípojková skříň v pilíři). Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech je vymezen v GP č. 347-134/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy dne 19.7.2024 pod č. PGP 1040/2024-404. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 10.300,- Kč. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
- **16/XI:** Navýšení ceny nájemného z pronájmu pozemků parc. č. 356/2, 360 vše k.ú. Dolany u Klatov, tvořící sportovní areál v Dolanech s platností od 1.1.2025 na 10.000,- Kč/rok.
- **16/XIV:** Záměr pronájmu kiosku na koupališti v Dolanech na letní sezónu (30.4.- 30.9.) na roky 2025, 2026

Podmínky pronájmu:

a) výše nájmu:

za měsíc květen a září 1.000,- Kč/měsíčně bez služeb a elektrické energie

za měsíc červen, červenec, srpen 5.000,- Kč/měsíčně bez služeb a elektrické energie,

b) během sezóny koupaliště v měsíci červnu až srpnu dodržován otevírací doby za příznivého počasí min. v rozsahu 12:00 – 22:00 hod.,

c) hudební produkce lze pořádat jen po udělení souhlasu pronajímatele v počtu 5 + 1 akce/rok,

d) zájemce bude zajišťovat údržbu bazénu a výběr vstupného (volná živnost na zjišťování provozu sportovního areálu).

- **16/XV:** Záměr pronájmu nebytových prostor a nájmu věcí v Pohostinství Svrčovec v nemovitosti čp. 25 ve Svrčovci, prostor sloužících k podnikání, za účelem provozování hostinské činnosti od 1.1.2025 na dobu neurčitou, za podmínek pronájmu:

a) výše nájmu 100,- Kč měsíčně + úhrada vodné + úhrada nákladů za topení (dodávka elektřiny bude přepsána a hrazena novým nájemcem).

b) zajištění a dodržování otevírací doby po dobu min. 2 dny v týdnu,

c) v případě zájmu místních spolků či pronajímatele zajistit pohoštění i o víkendy a ve dnech, kdy není otevírací den,

d) provozování činnosti v souvislosti s podmínkami platné legislativy,

e) zajišťování topení v objektu KD Svrčovec i v době mimo otevírací doby pohostinství.

- **16/XVI:** Kupní smlouva číslo KSP/6012/2024 mezi prodávajícím ČEZ Distribucí, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín a kupujícím Obcí Dolany na odkup 4 ks betonových podpěrných bodů NN umístěných na pozemcích parc. č. 863/1, 873/3, 885/3 a 1097 k.ú. Svrčovec, dle situačního snímku tvořícího Přílohu č. 1 k této smlouvě, za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.800,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- **16/XVIII:** Rozpočtová opatření č. 5/2024 a z nich vyplývající upravený rozpočet na r. 2024.

V. Nesouhlasí:

- **16/V:** S provozováním pošty Partner v Dolanech novým provozovatelem v prostorech pošty.

VI. Rozhodlo:

- **16/VI:** O odložení realizace akce „Fotovoltaická elektrárna pro MŠ v obci Dolany“, na neurčito.

VII. Zamítlo:

- **16/XII:** Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s., se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4. Předmětem této smlouvy je závazek společnosti hradit obci paušálně náklady vynaložené obcí na a) úklid odpadu z tabákových výrobků, jehož se koneční uživatelé zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu, a b) soustředování odpadu z tabákových výrobků v rámci obecního systému OH ve společných sběrných nádobách na směsný komunální odpad, včetně speciálních sběrných nádob na odpad z tabákových výrobků, umístěných na veřejných prostranstvích, a na jeho přepravu a zpracování.
- **16/XIII:** Cenovou nabídku fi Funprint na tisk obecního zpravodaje.

V Dolanech 17.9.2024

Ing. Václav Zeman
starosta obce

Stanislav Král
místostarosta obce