

U S N E S E N Í č. 18

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolany

konaného dne 12.12.2024 od 20,00 hod. v Pohostinství Dolany

Zastupitelstvo obce:

I. Vzalo na vědomí:

- Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
- Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.
- 18/X Starostou schválená Rozpočtová opatření č. 8/2024 a z nich vyplývající upravený rozpočet na r. 2024.
- 18/XIII Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Dolany o místním poplatku ze vstupného, která zrušuje OZV č. 1/2022, o místním poplatku ze vstupného, ze dne 4.2.2020.

II. Doporučuje:

- 18/I Pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání a nájmu věcí movitých v Pohostinství Svrčovec v nemovitosti čp. 25 ve Svrčovci, prostor za účelem provozování hostinské činnosti od 1.2.2025 na dobu neurčitou, p. [redacted], IČO [redacted].

Podmínky pronájmu:

a) výše nájmu 100,- Kč měsíčně + úhrada vodné + úhrada nákladů za topení (dodávka elektřiny bude přepsána a hrazena novým nájemcem).

b) zajištění a dodržování otevírací doby po dobu min. 2 dny v týdnu,

c) v případě zájmu místních spolků či pronajímatele zajistit pohoštění i o víkendu a ve dnech, kdy není otevírací den,

d) provozování činnosti v souvislosti s podmínkami platné legislativy,

e) zajišťování topení v objektu KD Svrčovec i v době mimo otevírací doby pohostinství.

III. Schválilo:

- 18/II Smlouvu o nájmu bytu v Bytovém domě pro seniory v Dolanech na pozemku parc. č. 62/1, st.p.č. 36/1, 36/3 vše k.ú. Dolany u Klatov a s tím související Zásady pro přidělování bytů v Bytovém domě pro seniory v Dolanech. Nájem na dobu určitou,

s kaucí ve výši

3 měsíčních nájmu, ubytování pro osoby starší 65 let, výše nájemného 80,- Kč/m2/měsíc a 80,- Kč/m2/měsíc/záloha na služby (úklid a osvětlení společných prostor, výtah, klimatizace, ČOV, revize hasičáky,...) a záloha na energie min. 1.000,- Kč/měsíc.

- 18/III Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2024 na základě individuální žádosti na podporu pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let a s tím spojené uzavření veřejnoprávní smlouvy na základě Pravidel pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2024 na základě žádosti na podporu pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let, schválených dne 30.11.2024.

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Dolany, IČO 65580770, s e sídlem Dolany 188, Klatovy 339 01, ve výši 5.000,- Kč.

- 18/IV Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2024 z Programu podpory „Pořízení ekologického vytápění ve výši 10.000,- Kč, schváleného dne 30.11.2024.

- a) nemovitost Svrčovec čp. 86, p. [redacted] bytem [redacted]
- b) nemovitost Dolany čp. 4, p. [redacted] bytem [redacted]
- c) nemovitost Malechov čp. 6, p. [redacted] bytem [redacted]

- **18/V Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2024 na základě individuální žádosti na vybudování domovní ČOV ve výši 25.000,- Kč a s tím spojené uzavření veřejnoprávní smlouvy, v souladu se schválenými pravidly č. P1/2022 pro poskytování příspěvku na vybudování domovních čistíren odpadních vod v k.ú. Dolany u Klatov.**

- a) [redacted], bytem [redacted], v objektu 199,
- b) [redacted], bytem [redacted], v objektu 180,
- c) [redacted], bytem [redacted], v objektu 195,
- c) [redacted], bytem [redacted], v objektu 201,
- d) [redacted] bytem [redacted] v objektu 155,
- e) [redacted] bytem [redacted], v objektu 202.

- **18/VI Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2024 na základě individuální žádosti na schválených pravidel pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2024 na základě individuální žádosti, schválených dne 30.11.2023, a s tím spojené uzavření veřejnoprávní smlouvy:**

- a) Myslivecký spolek Malechov z.s., IČO 48352101, se sídlem Dolany 188, Klatovy 339 01, ve výši 7.000,- Kč, na podporu spolkové činnosti v r. 2024.
- b) Wejrowaci.cz, zastoupeným p. [redacted], finanční příspěvek na tradiční Mikulášskou nadílku, ve výši 1.586,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.
- c) OS ČČK Klatovy, IČO 00425974, Klatovy, Rozvoj 98/I, 339 01, na výdaje na akce ČČK MS Dolany v r. 2024 (Uklidíme Česko, Rozloučení s prázdninami, Rozsvícení Vánočního stromu), ve výši 7.000,- Kč.

- **18/VII Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce z Programu podpory "Dotace na dopravu vozidly ve vlastnictví Obce Dolany v r. 2025".**

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Dolany, IČO 65580770, se sídlem Dolany 188, Klatovy 339 01, ve výši 7.196,40 Kč, a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

- *18/VIII Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0022526/SOVB VB/01, Balkovy, KT, p.č. 287-NN“ mezi Obcí Dolany jakožto stranou povinnou a fi ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 jakožto stranou oprávněnou na pozemek parc. č.159/2 k.ú. Balkovy, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy (Kabelové vedení NN, pojistková skříň) na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost budoucí Povinné strany výkon těchto práv strpět. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 36-164/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy dne 23.10.2024 pod č. PGP 1523/2024-404. Geometrický plán je přílohou smlouvy.*
- *18/IX Uzavření Smlouvy o budoucí Smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023348 na akci „Dolany, KT, p.č. 183/2 – NN“ mezi Obcí Dolany jakožto budoucí stranou povinnou a fi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 jakožto budoucí stranou oprávněnou na pozemek parc. č. 1176/1 k.ú. Dolany u Klatov. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 7,68 m2 a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní Smlouva a geometrický plán. Za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy placena jednorázová náhrada ve výši 2.000,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.*
- *18/X Starostou schválená Rozpočtová opatření č. 8/2024 a z nich vyplývající rozpočet na r. 2024.*
- *18/XI Plán inventur na r. 2024, vč. složení inventurních komisí pro inventarizaci majetku k 31.12.2024.*
- *18/XVII Zvýšení místního popl. za odpad od 1.1.2025 na 900,- Kč/rok, děti od 10 do 17 let..450,- Kč, osoby starší 65 let ...750,- Kč, osvobození pro děti mladší 10 let, pro studenty bydlící po dobu delší než 6 kalendářních měsíců pod dobu studia mimo*

místo pobytu na území obce, pro osoby nezdržující se v místě pobytu na území obce déle než 1 kalendářní rok.

- **18/ XVIII Rozpočet Základní školy a mateřské školy Dolany**, okres Klatovy, příspěvkové organizace na rok 2025 s celkovým objemem prostředků ve výši 8.300.000,- Kč.
- **18/ XIX Střednědobý výhled Základní školy a mateřské školy Dolany**, okres Klatovy, příspěvkové organizace na období 2025-2027.
- **18/ XX Rozpočet Obce Dolany na r. 2025 s příjmy 25.681.900,- Kč a ve výdajích ve výši 28.901.800,- Kč. Schválený schodek rozpočtu ve výši 3.219.900,- Kč bude kryt ze smluvně zabezpečeného úvěru.**
- **18/ XXI Střednědobý výhled Obce Dolany na r. 2025-2030.**
- *18/ XXII Žádost o finanční podporu Charitní pečovatelské služby na rok 2025 ve výši 10.000,- Kč na pokrytí nákladů provozu střediska charitní pečovatelské služby ve Švihově, doba v níž má být dosaženo účelu 1.1.2025 do 31.12.2025, žadatel Oblastní charita Klatovy, IČO 663 88 830, se sídlem Měchurova 317, Klatovy 339 01 a uzavření veřejnoprávní smlouvy.*
- *18/ XXIII Žádost o poskytnutí účelové finanční dotace na rok 2025 ve výši 60.669,- Kč na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje, žadatel Plzeňský kraj, a uzavření smlouvy.*
- *18/ XXIV Programy podpory na r. 2025:
Program podpory "Pořízení ekologického vytápění " v r. 2025.
Program podpory "Dotace na dopravu vozidly ve vlastnictví Obce Dolany v r. 2025".
Pravidla pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 na základě individuální žádosti.
Pravidla pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 na základě individuální žádosti na podporu pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let.
Pravidla pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 na základě individuální žádosti - ostatní žadatelé.
*Pravidla pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 programu „Dotované stravování seniorů starších 65 let a invalidních důchodců a osob zdravotně postižených, kteří jsou poživatелеm invalidního důchodu III. stupně v rámci sociálního programu obce“.**
- *18/ XXV Odměnu za výkon funkce starosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 42.427,- Kč/ měsíc. Odměna bude poskytována ode dne 1.1.2025.*
- *18/ XXVI Cenovou nabídku fi Pošumavská odpadová a.s. od 1.1.2025.*
- *18/ XXVII Záměr pronájmu nebytových prostor stavby občanského vybavení, bez*

č.p./č.ev. (objekt bývalé hasičské zbrojnice v Řakomi), který je součástí pozemku st. 40 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 32 m², v k.ú. Řakom, na dobu určitou 5 let, za roční nájemné ve výši 1.200,- Kč.

- 18/XXVIII Záměr obce propachtovat zemědělský pozemek parc.č. 461/1 – druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 3564 m², k.ú. Dolany u Klatov, k provozování zemědělské výroby a činnosti s tím související, na dobu určitou 5 let, za pachtovné ve výši 4.000,- Kč/ha ročně.
- XX/IX Nákup multifunkčního zařízení tiskárny na OÚ Dolany v r. 2025.

IV. Vydává:

- 18/XII Obecně závaznou vyhlášku obce Dolany o místním poplatku ze psů, která zrušuje OZV č. 1/2020, o místním poplatku ze psů, ze dne 4.2.2020.
- 18/XIV Obecně závaznou vyhlášku obce Dolany, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která zrušuje OZV č. 5/2022, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 8.12.2022.
- 18/XV Obecně závaznou vyhlášku obce Dolany, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která zrušuje OZV č. 6/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 9.12.2021.
- 18/XVI Obecně závaznou vyhlášku obce Dolany, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky: Obecně závazná vyhláška obce Dolany č. 2/2005, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v katastrálním území Dolany u Klatov možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v správě Obce Dolany ze dne 21.4.2005 a Obecně závazná vyhláška obce Dolany č. 2/2006, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 2/2005, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v katastrálním území Dolany u Klatov možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v správě Obce Dolany ze dne 20.4.2006.

V Dolanech 12.12.2024

.....

Ing. Václav Zeman
starosta obce

.....

Stanislav Král
místostarosta obce