

ZÁMĚRY majetkoprávních úkonů Obce Dolany,

kteřé budou projednávány na veřejném zasedání zastupitelstva obce v čt 12.12.2024 od 20 hod.
v Pohostinství Dolany

- Pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání a nájmu věcí movitých v Pohostinství Svrčovec v nemovitosti čp. 25 ve Svrčovci, prostor za účelem provozování hostinské činnosti od 1.2.2025 na dobu neurčitou.

Podmínky pronájmu:

a) výše nájmu 100,- Kč měsíčně + úhrada vodné + úhrada nákladů za topení (dodávka elektřiny bude přepsána a hrazena novým nájemcem).

b) zajištění a dodržování otevírací doby po dobu min. 2 dny v týdnu,

c) v případě zájmu místních spolků či pronajímatele zajistit pohoštění i o víkendu a ve dnech, kdy není otevírací den,

d) provozování činnosti v souvislosti s podmínkami platné legislativy,

e) zajišťování topení v objektu KD Svrčovec i v době mimo otevírací doby pohostinství.

- Schválení Smlouvy o nájmu bytových prostor v Bytovém domě pro seniory včetně stanovení podmínek.
- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0022526/SOVB VB/01, Balkovy, KT, p.č. 287-NN“ mezi Obcí Dolany jakožto stranou povinnou a fi ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 jakožto stranou oprávněnou na pozemek parc. č.159/2 k.ú. Balkovy, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy (Kabelové vedení NN, pojistková skříň) na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost budoucí Povinné strany výkon těchto práv strpět. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 36-164/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy dne 23.10.2024 pod č. PGP 1523/2024-404. Geometrický plán je přílohou smlouvy.
- Smlouva o budoucí Smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023348 na akci „Dolany, KT, p.č. 183/2 – NN“ mezi Obcí Dolany jakožto budoucí stranou povinnou a fi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 jakožto budoucí stranou oprávněnou na pozemek parc. č. 1176/1 k.ú. Dolany u Klatov. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 7,68 m² a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní

smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní Smlouva a geometrický plán. Za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy placena jednorázová náhrada ve výši 2.000,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Vyvěšeno na úřední desce OÚ: 26.11.2024

Vyvěšeno na elektronické úřední desce OÚ: 26.11.2024

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky OÚ: