

Obec Dlouhá Ves (1/1)
IČO 00255416, DIČ CZ00255416
se sídlem Dlouhá Ves 155
Dlouhá Ves
34201
zastoupení: Rovňan Dušan, starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: INVEST TEL s.r.o., Průmyslová 824, 339 01 Klatovy II, IČ: 49193503, na základě plné moci ev.č. PM – 137/2023 ze dne 3.3.2023, za kterou jedná Petr Nejd, jednatel

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-0024230/1/VB
NOVÉ MĚSTEČKO, KT, P.Č.108 - NN
(dále jen „**Smlouva**“)**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 544/5 a 538/42, v k.ú. Nové Městečko, obec Dlouhá Ves, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy dále jen „Dotčené nemovitosti“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 52,8 /88 m²/bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **3300,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Uložení kabelů NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením,
č.j., ze dne
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

*Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 1 – ocenění věcného břemene

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Obec Dlouhá Ves
Rovňan Dušan, starosta

Datum:

Za ČEZ Distribuce, a. s.:
INVEST TEL s.r.o.
Petr Nejd, jednatel

Datum: 11.2.2025

ANÍN
K.Ú. NOVÉ MĚSTEČKO



M 1 : 250

Zábrus pásma věcného břemene

Způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB :
cta § 39a vyhlášky 488/2020 Sb.

- Uložení do vlničky
- Uložení profskem
- Uložení do pomocného střešního pozemku

Způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB :
cta § 39a vyhlášky 488/2020 Sb.

- Uložení do pozemku

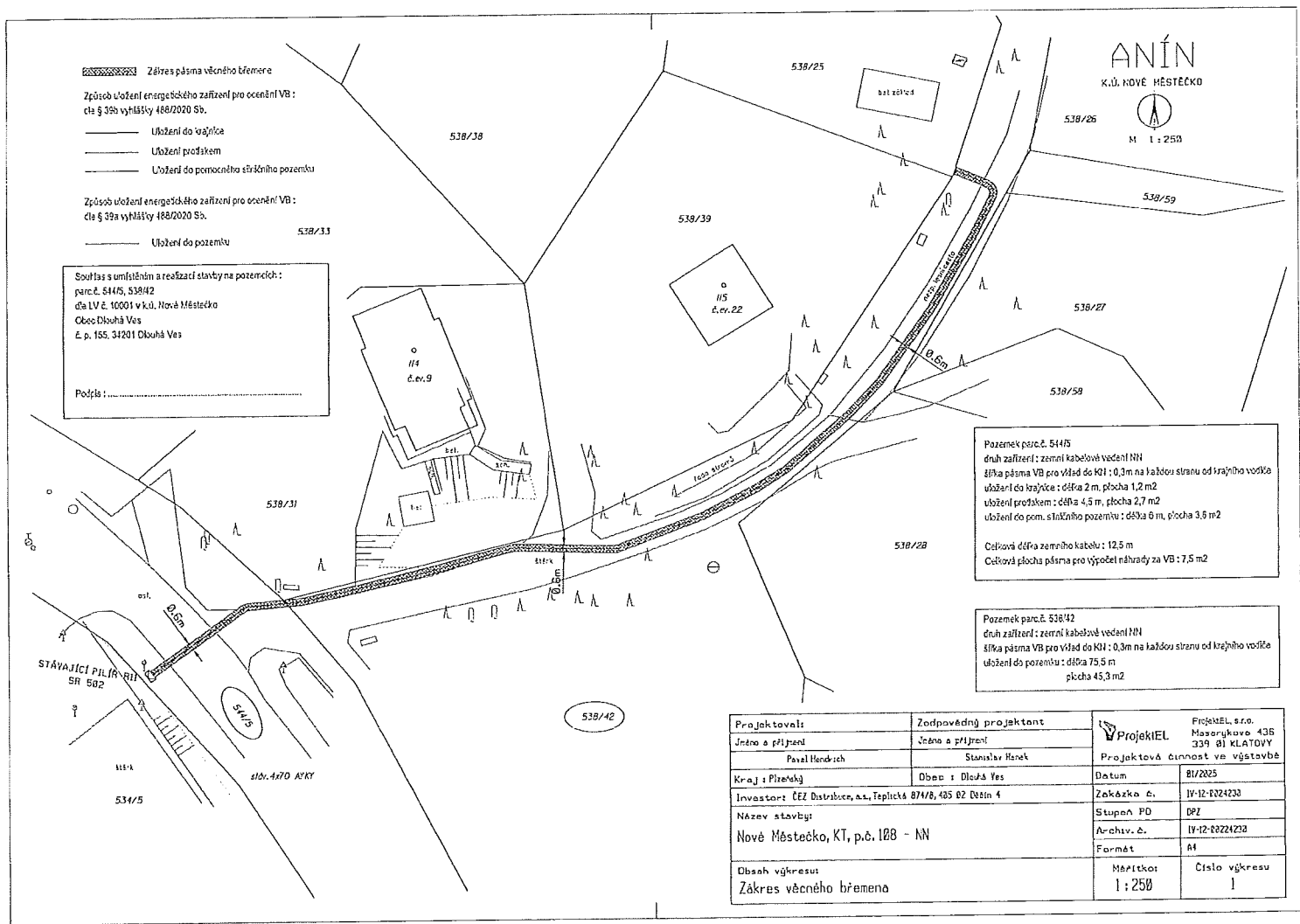
Souhlas s umístěním a realizací stavby na pozemcích :
parc.č. 534/5, 538/42
dla LV č. 10001 v k.ú. Nové Městečko
Obec Dlouhá Ves
č. p. 155, 34201 Dlouhá Ves

Podpis :

Pozemek parc.č. 534/5
druh zařízení : zemní kabelové vedení NN
šířka pásma VB pro výhled do KÚ : 0,3m na každou stranu od krajního vodiče
uložení do krajnice : délka 2 m, plocha 1,2 m²
uložení profskem : délka 4,5 m, plocha 2,7 m²
uložení do pom. střešního pozemku : délka 6 m, plocha 3,6 m²
Celková délka zemního kabelu : 12,5 m
Celková plocha pásma pro výhled ráževy za VB : 7,5 m²

Pozemek parc.č. 538/42
druh zařízení : zemní kabelové vedení NN
šířka pásma VB pro výhled do KÚ : 0,3m na každou stranu od krajního vodiče
uložení do pozemku : délka 75,5 m
plocha 45,3 m²

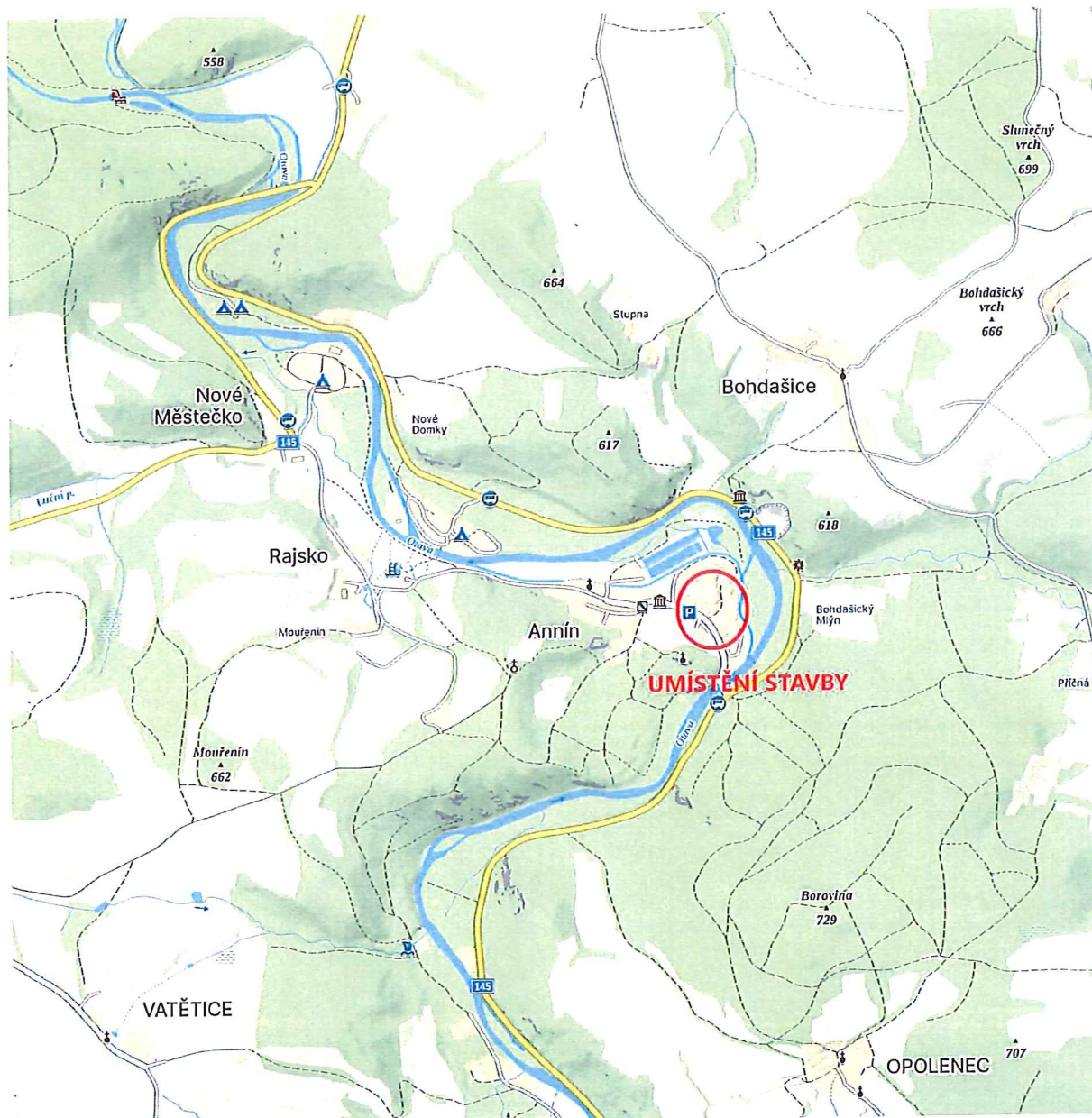
Projektovatel	Zodpovědný projektant	ProjekcieL s.r.o.	
Jméno a příjmení	Jméno a příjmení	Masarykova 436	339 01 KLATOVY
Pavel Hendrych	Stanislav Hanek	Projektová činnost ve výstavbě	
Kraj : Plzeňský	Obec : Dlouhá Ves	Datum	8/2025
Investor : ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 465 02 Dětín 4	Zakázka č.	IV-12-2224230	
Název stavby :	Stupně PD	RPZ	
Nové Městečko, KT, p.č. 188 - NN	Archiv. č.	IV-12-2224230	
	Formát	A4	
Obsah výkresu :	Mapkový	Číslo výkresu	1
Zábrus věcného břemene	1 : 250		




Hromadný tiskový report

Název akce	Katastrální území	Parcelní číslo	Ocenění dle §	Druh ocenění	Výměra/ Délka	Náhrada bez DPH	Bonifikace	Náhrada s DPH
Nové Městečko, KT, p.č.108 - NN	Nové Městečko	544/5	§ 39b	Vložení do pomocného silničního pozemku	6,00 m	224,93 Kč	ano	272,00 Kč
Nové Městečko, KT, p.č.108 - NN	Nové Městečko	544/5	§ 39b	Vložení do komunikace, protlak	4,50 m	1012,18 Kč	ano	1220,00 Kč
Nové Městečko, KT, p.č.108 - NN	Nové Městečko	544/5	§ 39b	Vložení do krajnice	2,00 m	206,18 Kč	ano	249,00 Kč
Nové Městečko, KT, p.č.108 - NN	Nové Městečko	538/42	§ 39a	Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)	45,30 m ²	1800,00 Kč	ano	2180,00 Kč
Celkem					45,30 m²/ 12,50 m	3243,29 Kč		3921,00 Kč

Náhrada určena ve výši 3 300.- Kč + DPH



Projektoval:	Zodpovědný projektant	 ProjektEL, s.r.o. Masarykova 436 339 01 KLATOVY	
Jméno a příjmení	Jméno a příjmení		
Pavel Hendrich	Stanislav Henek	Projektová činnost ve výstavbě	
Kraj : Plzeňský	Obec : Dlouhá Ves	Datum	11/2024
Investor: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4		Zakázka č.	IV-12-0024230
Název stavby:		Stupeň PD	DPZ
Nové Městečko, KT, p.č. 108 - NN		Archiv. č.	IV-12-00224230
		Formát	A4
Obsah výkresu:		Měřítko:	Číslo výkresu
Situační výkres širších vztahů		---	C.1