

Městský úřad Nýrsko
Stavební úřad a Odbor životního prostředí
a silničního hospodářství

tel: 376377829, 376377821, fax: 376571959
e-mail: stavebni@mestonyrsko.cz

Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Sp.zn.: ZN/54/MÚ/10/11
Č.j. MÚ/10/441/11
Vyřizuje: Ašková

V Nýrsku, dne 1.6.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Nýrsko, Stavební úřad a odbor životního prostředí a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmena f), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal ve spojeném řízení žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a žádost o stavební povolení, kterou dne 24.3.2011 podal **Wikel, s.r.o., Starokošířská 695/3, 150 00 Praha – Košíře, IČ 49616706** v zastoupení na základě plné moci **Ing. Ivanem Šillarem, nar. 8.9.1970, bytem Rolní 826, 339 01 Klatovy IV** (dále jen „žadatel“) a na základě toho přezkoumání :

I. **Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby

přístavba, stavební úpravy – hotel Kollerhof

na pozemku parc. č. **st.138** v katastrálním území **Hamry na Šumavě**.

Stavba obsahuje:

Přístavbu v 1S o půdorysné velikosti 9,45 x 10m stávajícího objektu hotelu do výšky podlah 1NP.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba bude umístěna na pozemku p. č. st.138 v katastrálním území Hamry na Šumavě v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 250 se zakreslením požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

2. Přístavba bude mít zastavěnou plochu 94,9m² a bude přístavěna k jihozápadní straně objektu.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy přístavby, a to osobou k tomu oprávněnou.

8. Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).

Účastníkem územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je **Wikel, s.r.o., Starokošířská 695/3, 150 00 Praha – Košíře, IČ 49616706** – jelikož může být rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

III. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

přístavba, stavební úpravy – hotel Kollerhof

na pozemku parc. č. **st.138** v katastrálním území **Hamry na Šumavě**, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby.

Stavba obsahuje:

Přístavbu a stavební úpravy stávajícího objektu hotelu, které jsou navrženy v pravouhlých tvarech.

Přístavbou 1S vznikne nový sklad paliva, 2x technická místnost, chodba a příruční sklad. V 1NP dojde k provedení nové stěny se vstupními dveřmi, vznikne tak nové zádveří, ve 2NP bude v místě stávající terasy provedena nová čítárna, která bude zastřešena novou plochou střechou ohraničenou atikami.

Dále bude ke stávajícímu zdroji ústředního vytápění připojen další (doplňkový) kotel na dřevo. Budou provedeny nové rozvody vytápění do nově vzniklé čítárny ve 2NP a do nově vzniklého zádveří v 1NP, které budou napojeny na stávající rozvod ústředního topení. Dále bude k objektu přístavěno komínové těleso, které bude umístěno v technické místnosti v podlaží 1S a dále bude vyvedeno nad střechu objektu.

Dále budou provedeny nové rozvody elektroinstalace v 1.S – přístavba, 1NP – zádveří a 2NP – čítárna, které budou napojeny na stávající elektrorozvody a na nově navržené přístavbě bude proveden hromosvod.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. Stavby budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval **ATELIER U5 s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Ivan Šillar, ČKAIT 0201103** ověřené stavebním úřadem ve spojeném územním a stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
5. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou
6. S veškerými odpady včetně demontovaného materiálu, které vzniknou v průběhu stavebních prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, především veškeré odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám dle výše citovaného zákona o odpadech. Doklady o odstranění či předání odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
7. Před zahájením prací musí být vytyčeny všechny podzemní sítě v místě.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby.

9. Při realizaci stavby musí být na stavbě, případně na staveništi veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.

10. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydaly:

Městský úřad Klatovy - Koordinované stanovisko č. 2 ze dne 24.1.2011, č.j. ŽP/53/11/Ks:

- Odbor školství, kultury a cestovního ruchu:
Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (viz. příloha).

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy – závazné stanovisko ze dne 21.02.2011, značka: HSPM-73-4/2011 KT:

1. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Ivanem Šillarem v 04/2010, upraveno 02/2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
2. V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
3. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
4. V dostatečném předstihu před započítím užívání stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších odběrných míst požární vody.

ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 24.11.2010 značka 001030572271:

Před zahájením výkopových prací je nutno toto zařízení vytýčit. Nadzemní vedení je viditelné a musí být respektováno dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Dále je nutné dodržovat podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, aby nedošlo k jejich poškození.

11. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena:

1. po vytýčení prostorové polohy přístavby a po provedení výkopových a zemních prací a provedení základů
2. po provedení hrubé stavby včetně zastřešení
3. po dokončení kompletní stavby dle stavebního povolení - před uvedením do provozu

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

12. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou s příslušným oprávněním; stavebník před zahájením prací na stavbě písemně ohlásí stavebnímu úřadu generálního dodavatele stavby (včetně sídla a kopie příslušného oprávnění), který bude stavbu provádět. Jakékoliv změny dodavatele v průběhu stavby budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu.

13. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2013** a před uplynutím tohoto termínu požádá stavebník v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady dle přílohy č. 5 část B k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (dle §74 odst.1 správního řádu)

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) je Wikel, s.r.o., Starokošířská 695/3, 150 00 Praha – Košíře, IČ 49616706; jelikož může být rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech

O d ů v o d n ě n í

Dne 24.3.2011 podal žadatel žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby a žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň požádal o spojení územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle §78 odst. stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, dne 12.4.2011 pod č.j. MÚ/10/260/11.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a veřejnosti. K projednání současně nařídil veřejné ústní jednání na den 13.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Navržení přístavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Územním plánem Hamry z roku 2001.

Stavba přístavby a stavební úpravy stávajícího objektu hotelu nevyžadují nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí.

Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K návrhu byla předložena tato vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí:

○ Městský úřad Klatovy - Koordinované stanovisko č. 2 ze dne 24.1.2011, č.j. ŽP/53/11/Ks:

- Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření
- Odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 17.ledna ŽP/285/11/Ro
- Odbor výstavby a územního plánování – vyjádření z hlediska územního plánování ze dne 6.1.2011 č.j. ŽP/53/11/Ks
- Odbor životního prostředí – závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 18.1.2011 č.j. ŽP/53/11/Ks

○ Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy – závazné stanovisko ze dne 21.02.2011, značka: HSPM-73-4/2011 KT

○ Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy – závazné stanovisko ze dne 05.01.2011 značka 60/21/11

○ Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava – závazné stanovisko ze dne 2.3.2011 značka NPS 00745/2011

○ Povodí Vltavy s.p., závod Berounka – stanovisko správce povodí ze dne 22.02.2011 značka 12157/2011/342/Kai SP-2011/2989

○ Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí – rozhodnutí vodoprávního úřadu ze dne 6.4.2011 č.j. ŽP/3068/11/Šp

○ Obec Hamry – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 2.5.2011 značka 196/11

○ Obecní úřad Hamry – stanovisko z hlediska ochrany ovzduší ze dne 2.5.2011 značka 196/11

○ ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 24.11.2010 značka 001030572271

- o Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření o existenci elektronických komunikací ze dne 18.11.2010 č.j. 139860/10
- o RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko z hlediska existence plynárenských zařízení ze dne 26.11.2010, značka: 3070/10/173
- o Obecní úřad Hamry – zakreslení sítí ve správě obce Hamry ze dne 29.11.2010
- o ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření k existenci komunikačního vedení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

1. V řízení o povolení výjimky a územním řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona:

- podle § 85 odst. 1 stavebního zákona : Wikel, s.r.o. v zastoupení Ing. Ivan Šillar, Obec Hamry
- podle § 85 odst. 2 stavebního zákona : Obec Hamry, ČEZ Distribuce, a.s.

2. Ve stavebním řízení:

- Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 109 odst. 1 stavebního zákona: Wikel, s.r.o. v zastoupení Ing. Ivan Šillar, Obec Hamry, ČEZ Distribuce, a.s.

Okruh účastníků řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb, které přímo sousedí nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Okruh účastníků podle § 109 odst. 1 stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb, které přímo sousedí nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v §85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě na doručenkou, účastníkům uvedeným v §85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavebníkovi a vlastníku stavby se rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 115 stavebního zákona doručí do vlastních rukou.

Účastníkům řízení bude rozhodnutí o povolení stavby doručeno v souladu s § 115 stavebního zákona doručí do vlastních rukou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námitky v zahájeném řízení o umístění a povolení stavby

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- stavební úřad neobdržel připomínky veřejnosti

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům nevyjádřili

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního

řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Renáta AŠKOVÁ

**vedoucí stavebního úřadu a odboru životního prostředí
a silničního hospodářství**



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500,- Kč byl zaplacen dne 26.4.2011.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Ing. Ivan Šillar, Rolní 826, 339 01 Klatovy IV

Obec Hamry, Hamry 30, 340 22 Nýrsko

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Obec Hamry, Hamry 30, 340 22 Nýrsko

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ing. Ivan Šillar, Rolní 826, 339 01 Klatovy IV

Obec Hamry, Hamry 30, 340 22 Nýrsko

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dotčené orgány a ostatní (doporučeně na doručenkou):

Městský úřad Klatovy – odbor životního prostředí

- odbor výstavby a územního plánování

- odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Obecní úřad Hamry, orgán ochrany ovzduší

Správa NP a CHKO Šumava

HZS Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy

KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy

Na vědomí:

Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, Hostašova 1/IV, 339 01 Klatovy

Dále obdrží :

Městský úřad Nýrsko se žádostí o vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup (internetové stránky obce) po dobu 15 dnů

Obecní úřad Hamry se žádostí o vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky obce) po dobu 15 dnů