

**Městský úřad Nýrsko**  
**Stavební úřad a Odbor životního prostředí**  
**a odbor silničního hospodářství**

tel: 376377829, 376377821, fax: 376571959  
 e-mail: [stavebni@mestonyrsko.cz](mailto:stavebni@mestonyrsko.cz)

Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Sp.zn.: **ZN/7/MÚ/10/09**  
 Č.j.: **MÚ/10/903/11**  
 Vyřizuje: Ašková

V Nýrsku, dne **2.11.2011**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**R O Z H O D N U T Í**  
**O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Nýrsko, Stavební úřad a Odbor životního prostředí a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmena f), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhodl ve věci žádosti o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby **obnova MVE Hamry na ř. Úhlavě** na pozemku parcelní číslo **1677/1, 1836/1, 1086/1, 1096, 1099/1, 1106/1, 1106/2, 1806/1, 1101/1** v katastrálním území **Hojsova Stráž** a na pozemku parcelní číslo **3552, 3534, 3486, 3513, 3502, 3533/2, 3054** (před pozemkovou úpravou 2455/8, 2456/6, 2455/9, 2466, 2310/1, 2461, 2816) v katastrálním území **Hamry na Šumavě**, kterou dne **19.9.2011** podalo **BENOCO, s.r.o.**, se sídlem Na Roudné 18, 301 65 Plzeň, IČ: 26318318 (dále jen „žadatel“), takto

**rozhodnutí o umístění stavby**

pro stavbu **obnova MVE Hamry na ř. Úhlavě** na pozemku parcelní číslo **1677/1, 1836/1, 1086/1, 1096, 1099/1, 1106/1, 1106/2, 1806/1, 1101/1** v katastrálním území **Hojsova Stráž** a na pozemku parcelní číslo **3552, 3534, 3486, 3513, 3502, 3533/2, 3054** (před pozemkovou úpravou 2455/8, 2456/6, 2455/9, 2466, 2310/1, 2461, 2816) v katastrálním území **Hamry na Šumavě**, kterým se mění pravomocné územní rozhodnutí vydané dne 18.3.2009 pod č.j. MÚ/10/230/09 takto:

**Změna územního rozhodnutí o umístění stavby spočívá v následujícím:**

- namísto přívodního přírodního kanálu bude do původní trasy tohoto kanálu uloženo uzavřené potrubí z materiálu GFK o průměru 900mm
- použití beztlakového přivaděče umožňuje zkrátit otevřený kanál, umístit vyrovnávací jímku blíže, tím krátit jeho délku. Použití potrubí v přívodním přírodním kanálu umožňuje nebudovat trubku jalového přepadu.

**Pro změnu v umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena na pozemcích parcelní číslo **1677/1, 1836/1, 1086/1, 1096, 1099/1, 1106/1, 1106/2, 1806/1, 1101/1** v katastrálním území **Hojsova Stráž** a na pozemku parcelní číslo **2455/8, 2456/6, 2455/9, 2466, 2310/1, 2461, 2816** v katastrálním území **Hamry na Šumavě**. Za správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant Ing. Miroslav Mareš, projekce a inženýring pro malé vodní elektrárny, Dobrovského 905/19, 360 17 Karlovy Vary, ČKAIT 0300486 a Ing. Jiří Birka, Boženy Němcové 426/6, 360 20 Karlovy Vary, ČKAIT 0300586
2. Veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy budou zapracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:



- odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření  
Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

- **Lesy České republiky, Lesní správa Železná Ruda** – souhlas ze dne 25.7.2011 pod č.j. LCR209/000041/2011 se zatrubněním na pozemcích parc. č. 1106/2, 1806/1, 1101/1, 1086/1 (PK 1088/2) k.ú. Hojsova Stráž a parc. č. 2455/8 k.ú. Hamry na Šumavě:

1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.
2. Vlastník a provozovatel budoucí stavby se je vědom umístění stavby v lesních porostech, kdy v budoucnu může dojít k poškození jeho majetku – stavby.
3. Se stavbou a jejím prováděním a užíváním nebude požadována žádné kácení lesních dřevin.
4. Vlastník stavby si v souladu s § 22 zákona č.289/1995Sb., v platném znění – „Lesní zákon“ – provede na své náklady nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými sesuvem půdy, padáním kmenů a stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
5. Na uvedených lesních pozemcích nesmí být ukládán žádný stavební materiál.
6. Tento souhlas je podmíněn souhlasem SNPaCHKOŠ prac. Sušice.
7. Majetkoprávní vztahy jsou řešeny stávající nájemní smlouvou na pronájem části shora uvedených pozemků a smlouvou o smlouvě budoucí na zřízení práva věcného břemene.

Ostatní podmínky stanovené územním rozhodnutím o umístění stavby vydaném dne 18.3.2009 pod č.j. MÚ/10/230/09 **zůstávají v platnosti.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) je BENOCO, s.r.o., se sídlem Na Roudné 18, 301 65 Plzeň, IČ: 26318318; jelikož mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech.

## O d ů v o d n ě n í

Dne 19.9.2011 podal žadatel žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. K návrhu na vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby byla předložena dokumentace záměru k územnímu řízení. Podání bylo doloženo předepsaným způsobem.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 1.11.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí.

Změna územního rozhodnutí o umístění zařízení je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Městský úřad Klatovy – koordinované stanovisko č. 416 ze dne 9.8.2011, č.j.: ŽP/5939/11/Ks:
  - odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 29.7.2011, č.j. ŽP/6046/11/Ro
  - závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 29.7.2011 č.j. ŽP/6395/Ro
  - závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 1.8.2011 č.j. ŽP/5939/11/Ks
- odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření



- odbor výstavby a územního plánování – vyjádření z hlediska územního plánování ze dne 3.8.2011, č.j.: ŽP/5939/11/Ks
- Správa národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava – závazné stanovisko ze dne 29.června 2011 značka NPS 05465/2011
- Lesy ČR, s.p., Lesní správa Klatovy – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 22.6.2011 č.j. LCR220/000059/2011
- Lesy ČR, lesní správa Železná Ruda – souhlas se zatrubněním ze dne 25.7.2011 č.j. LCR209/000041/2011
- Souhlas vlastníka se změnou projektu Romana Sucharda ze dne 18.08.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námitky v zahájeném řízení o umístění a povolení stavby

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- stavební úřad neobdržel připomínky veřejnosti

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

- účastníci se k podkladům nevyjádřili

Účastníky řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona jsou:

Společnost BENOCO, s.r.o., Obec Hamry

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

Lesy ČR, Lesní správa Klatovy, Lesy ČR, Lesní správa Železná Ruda, Pozemkový fond ČR, Roman Sucharda, Správa NP a CHKO Šumava, CBJ s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Okruh účastníků řízení územního řízení byl omezen na vlastníky pozemků a staveb, které jsou dotčeny stavbou nebo přímo sousedí nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v §85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě na doručenkou/datovou schránkou, účastníkům uvedeným v §85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi



zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.



*Renáta Ašková*  
Renáta AŠKOVÁ

vedoucí stavebního úřadu a odboru životního prostředí  
a silničního hospodářství

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.**

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 6.10.2011.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou/datovou schránkou):

BENOCO, s.r.o., Na Roudné 18, 301 65 Plzeň

Obec Hamry, Hamry č.p. 30, 340 22 Nýrsko

Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou/datovou schránkou):

Lesy ČR, Lesní správa Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda

Lesy ČR, Lesní správa Klatovy, Voříškova 259/III, 339 01 Klatovy

Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Roman Sucharda, Drosselbartstr. 4, 817 39 München, Německo

Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk

CBJ s.r.o., Ostrov 162, 250 01 Zápý

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.DLSS Plzeň, P.O.Box č. 56, 130 76 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

#### Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí, Odbor zvláště chráněných částí přírody, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Správa NP a CHKO Šumava, Na Burince 339, 342 01 Sušice

Povodí Vltavy, s.p., Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň

Městský úřad Klatovy – odbor životního prostředí

- odbor výstavby a územního plánování

- odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Městský úřad Železná Ruda, Odbor výstavby – stavební úřad

Dále obdrží :

Městský úřad Nýrsko se žádostí o vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím  
dálkový přístup po dobu 15 dnů

Obecní úřad Hamry se žádostí o vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím  
dálkový přístup po dobu 15 dnů

Městský úřad Železná Ruda se žádostí o vyvěšení na úřední desce a způsobem  
umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů