



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše čj.: MH/02071/2019
Spisová značka: MH/02071/2019/02/OVÚP/Da

Vyřizuje: Jana Daňková
Telefon: 371 430 595
E-mail: dankova@muhorazdovice.cz

Datum: 07.02.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o projednávání Návrhu zadání územního plánu Hejná

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), který pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Návrh zadání územního plánu Hejná (k.ú. Hejná),

Oznamuje

v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona projednání
Návrhu zadání územního plánu Hejná.

Návrh zadání územního plánu Hejná je zveřejněn a vystaven k nahlédnutí:

- na Městském úřadě v Horažďovicích, odboru výstavby a územního plánování v úřední dny (pondělí a středa 7:30 – 17 hod, pátek 7:30 – 11 hod), mimo úřední dny po předchozí telefonické dohodě
- na Obecním úřadě v Hejně
- na internetových stránkách Města Horažďovice: <https://www.mesto-horazdovice.cz/muhd/urednideska.asp>
- na internetových stránkách Obce Hejná: <http://www.sumavanet.cz/hejna/>

a to v termínu od 8. února 2019 do 11. března 2019.

Poučení vyplývající ze zákona:

Dle § 47 odst. 2 stavebního zákona do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Svá vyjádření, stanoviska, podněty a připomínky podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha
Textová část Návrhu zadání územního plánu Hejná

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Horažďovice a OÚ Hejná a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne Sejmuto dne:

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmnutí dokumentu.

Obdrží (dodejky)

Obec Hejná, Hejná 70, 341 01 Horažďovice, IDDS: ryzbhtb

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IDDS: ubn**bx**nt

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IDDS: ubn**bx**nt

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IDDS: ubn**bx**nt

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje-územní plánování, Na Stráži 137, 386 01 Strakonice, IDDS: 4g**pb**fnq

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, IDDS: i7ab4sa

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzbjbr3p

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Staré Město, Praha 1, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, Malá Strana, Praha 1, IDDS: 8spaaur

Český báňský úřad, Kozí 748/4, Staré Město, Praha 1, IDDS: rn6aas6

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimalého 11, 301 00, IDDS: m4eadvu

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ÚP Klatovy, Skrétova 1188/15, 303 22, IDDS: samai8a

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00, IDDS: z5d8b62

Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, IDDS: n75aau3

Česká Republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1–Staré Město, IDDS: hjyaavk

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00, IDDS: me7aazb

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Klatovy, Kaplířova 2726/9, 301 00, IDDS: p36ab6k

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34, IDDS: 6bnaawp

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00, IDDS: hq2aev4

Státní pozemkový úřad, ÚP Klatovy, Husinecká 1024/11, 130 00, IDDS: z49per3

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, skupina majetkoprávní, Nádražní 2437/2, 306 28, IDDS: 5ixai69

Sousední obce

Město Horažďovice, OIRM, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IDDS: ubn**bx**nt

Město Rabí, Rabí 57, 342 01 Sušice, IDDS: dhg**bx**2b

Obec Velké Hydčice, Velké Hydčice 18, 341 01 Horažďovice, IDDS: mcabidb

Obec Kejnice, Kejnice 12, 341 01 Horažďovice, IDDS: zjcayxw

Obec Nezamyslice, Nezamyslice 47, 342 01 Sušice, IDDS: zi3bxy6

Obec Žichovice, Žichovice 190, 342 01 Sušice, IDDS: 7vbbx2v

Obec Kalenice, Kalenice 29, 387 16 Volenice, IDDS: qkzau**x**k

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

HEJNÁ

Pořizovatel: Městský úřad Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování
Datum: leden 2019

Řešená sídelní jednotka
Název obce: Hejná

Adresa obce: Obecní úřad Hejná, Hejná 70, 341 01 Horažďovice
Telefon: 725 042 572, 376 513 357 E-
mail: obechejna@sumavanet.cz
<http://www.sumavanet.cz>

Statutární zástupce: Vlastimil Šatra - starosta
Řešené katastrální území a části obce: Hejná

Pořizovatel dokumentace
Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování
Městský úřad Horažďovice
Mírové náměstí 1
341 01 Horažďovice

Obsah

Úvod

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce A1) Požadavky na urbanistickou koncepci
- A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
- A3) Požadavky na uspořádání krajiny
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Úvod

O pořízení nového územního plánu (ÚP) rozhodlo Zastupitelstvo obce Hejná usnesením bodu č. 13 dne 11.6. 2018. Důvodem k tomuto rozhodnutí byla potřeba získání legislativně závazného nástroje odpovídajícího současné legislativě k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v území obce.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Bude respektováno postavení obce Hejná ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a rekreační (zatím 30 rekreačních chalup), s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí
- Za spádová centra jsou považována města Horažďovice, Sušice a Klatovy
- Omezovat a kompenzovat nepříznivé vlivy těžby nerostných surovin
- Funkční a prostorové vymezení bude koordinováno s platnými územními plány sousedních obcí
- Jako hlavní podklad nového územního plánu bude sloužit stávající územní plán.

A1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR) ČR

Vláda ČR schválila Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 v r. 2015 jako celostátní nástroj územního plánování, který byl pořízen Ministerstvem pro místní rozvoj. Materiál byl připravován ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji. PÚR ČR nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní požadavky, přesto pro řešené území se vztahují následující republikové priority:

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území
- vytvářet podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v území
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury vytvářením předpokladů pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit
- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu
- stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.).

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Plzeňského kraje Zásady územního rozvoje byly schváleny dne 17. 10. 2008, aktualizace č.1 z roku 2014, aktualizace

č.2 a č. 4 z roku 2018, ZÚR PK vymezují území obce ve specifické oblasti SON2 Podhůří Šumavy.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Výstavbu regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Současně posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty.

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace i mimo hlavní střediska.

Úkoly pro územní plánování obcí:

Vytvářet předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturní a hospodářské podmínky regionu, včetně nástupního prostoru do SOB1 Šumava.

Posilovat trvalé osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).

Při vymezování ploch pro rozvoj obcí vycházet z požadavků na zajištění některých funkcí pro SOB 1 (území NP a CHKO Šumava), zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu.

Stanovené nadmístně významné konkrétní úkoly:

- v ochraně krajiny zabezpečení územního systému ekologické stability.

Další zásady územního rozvoje PK:

- Respektovat stávající cestní síť komunikací
- Respektovat stávající vodní toky
- Respektovat stávající lesy
- Respektovat existenci architektonicky cenné stavby - nemovité kulturní památky
- Respektovat existenci pozemků lesní půdy včetně ochranného pásma
- Respektovat existenci silniční sítě včetně ochranného pásma
- Respektovat existenci komunikačního vedení včetně ochranného pásma.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) a doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP pro území ORP Klatovy vyplývá pro pořízení ÚP povinnost respektovat následující rozvojové návrhy z ÚPD a ostatní: - vytvoření prorůstových podmínek

- plochy pro smíšené funkce
- občanská vybavenost, komerční funkce
- drobná výroba
- zemědělská výroba

Požadavky na rozvoj území obce

Urbanistická koncepce územního plánu včetně koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z postavení a funkce obce Hejná, jejího významu v řešeném území a z jejích konkrétních potřeb. Hejná je prastará obec, kde osídlení bylo již ve starší době kamenné, přičemž první zmínka o obci je z r. 1045. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bude odpovídat vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití budou přiřazeny „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území. Demografický vývoj obce byl dlouhodobě degresivní, od přelomu století je progresivní. V současnosti je nutno proto pro obec demograficky vytvořit rozvojové prorůstové předpoklady. V rámci územního plánu Hejná bude vymezeno zastavěné území (§ 58 stavebního zákona). Nové zastavitelné plochy budou

přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území. Nové lokality ležící ve volné přírodě a tzv. samoty budou navrhovány zcela výjimečně. V rámci návrhu zadání územního plánu budou prověřeny požadavky občanů na zařazení do zastavitelného území, které byly shromážděny při přípravě územního plánu. Z hlediska prostorové regulace bude navržena cílová míra využití jednotlivých území se stanovením maximálně přípustné podlažnosti, maximálního podílu zastavěných ploch a minimálního podílu zeleně.

Plochy pro bydlení venkovského typu

Nově bude vymezeno zastavěné území doplněné o případné rozvojové plochy, případné požadavky vlastníků budou prověřeny v návrhu ÚP.

Plochy rezerv

Řízený rozliv Otavy

A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- Silniční síť je považována za stabilizovanou, potřebné je sledovat úpravy místních komunikací. - Nezbytné je zajistit zneškodňování odpadních vod v jednotlivých místních částech, tj. dobudování kanalizace na ČOV v souladu s vodním zákonem vč. zásobování obyvatel pitnou vodou dle PRVAK.
- Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny. Zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita vod.

A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Oblastí krajinného rázu je Prácheňsko (29), chráněné krajinné veduty jsou vrch Pučanka s PR Pučanka a vrch Ždánov, problémovou pak Radvanka. Pro zajištění příznivého stavu krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití budou sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území -
- kostra ekologické stability území -
- erozní ohrožení území.

K tomu je nutné:

- Zapracovat do územního plánu prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES. - Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití. - Dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant, harmonické měřítko a nenarušení vazeb v krajině a ochranu krajinného rázu.
- Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, především doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
- Dbát na ochranu vodních poměrů.
- Sledovat revitalizaci odtěžených ploch Radvanky a protierozní ochranu volné krajiny. Střetovým problémem je těžba vápence na Radvance.

A4) Další širší územní vztahy

Z vedlejších územně správních celků a dalších širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na řešení ÚPD. Obec Hejná je situována jihozápadně od města Horažďovice, severovýchodně od města Sušice a 30 km jihovýchodně od města Klatovy. Sousední obce: v ORP Horažďovice: obce Velké Hydčice, Boubín, Veřechov, Kejnice v ORP Sušice jsou město Rabí, obce Nezamyslice, Žichovice, Bojanovice a v okrese Strakonice obec Kalenice. Krajinná lokalizace obce je v Pootaví Šumavské pahorkatiny, v biogeografickém regionu 1.42. Sušickém.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

C) Požadavky na vymezení ploch a koridorů pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, případně dohodou o parcelaci

Pro správní území obce nejsou stanoveny konkrétní požadavky na řešení.

D) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace. Do veřejně prospěšných staveb mohou být zajištěny některé části dopravní nebo technické infrastruktury. Jako veřejně prospěšná opatření je vhodné navrhnout nefunkční prvky ÚSES k umožnění jejich uplatnění. Pro správní území obce nejsou stanoveny konkrétní požadavky na řešení.

E) Případný požadavek na zpracování konceptu řešení, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek není stanoven.

F) Požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj - tvorba a ochrana životního prostředí, zdravých životních podmínek, využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa), na územní systémy ekologické stability, příp. území Natura 2000

Životní prostředí

V navrhovaném řešení budou zvýrazněny obytné a rekreační funkce, při sledování odpovídající atraktivity území a jeho estetické úrovně. Navrženým využitím se omezí možnost jiného nevhodného využití a vyššímu narušení prostředí, např. nevhodnou zástavbou. V řešeném území bude vytvářen přechod mezi zastavěným územím a hospodářsky využívaným návazným venkovním prostředím a to prostřednictvím krajinné a urbanistické zeleně. Žádoucí je zachovat pěší dostupnost z místních částí obce ke hřištím a lesním okrajům a vodním plochám. Navrhované využití pro zemědělskou, lesnickou a rybářskou prvovýrobu a části území pro klidové formy rekreace nesmí mít negativní vliv na kvalitu životního prostředí. Navrhované řešení územního plánu bude zpracováno v souladu se zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v aktuálním znění a zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí v aktuálním znění, dále se zákonem o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu v aktuálním znění a zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v aktuálním znění a také veterinárním zák.

č. 166/1999 Sb. v aktuálním znění. Rozvojová území neovlivní území Natura 2000, tj. ptáčích území ani evropsky významné lokality - ty na území obce nebyla vymezena.

Ochrana a tvorba krajiny

Budou dodrženy obecně platné předpisy pro ochranu přírody a krajiny významných lokalit přírodního charakteru, např. zachování příznivého krajinného rázu. Územní plán navrhne doplnění krajinné a urbanistické zeleně. Řešení bude sledovat revitalizaci býv. těžebních ploch a živelných skládek. V území bude sledována i ochrana zvláště chráněných organismů. Navrhované využití musí krajinnotvorně dotvářet přírodní prostředí jak pro trvalé bydlení, tak rekreační funkce s minimálním zatížením prostředí (nízká intenzita využití území), případně i pro krátkodobé občasné větší zatížení (např. místní slavnosti).

Navrhované řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s aktuálním zněním zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění a aktuálním znění prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb.

Přírodní zdroje

V řešeném území budou respektovány evidované lokality nerostných surovin, DP, CHLÚ, výhradní ložisko nerostných surovin Radvanka. Respektovány budou historické seipy (po těžbě zlata) V Luhu. Ochrana vodních zdrojů je nutná u využívaných studní příp. hydrovrtů, kde budou vymezena ochranná pásma. Územní plán bude zpracován v souladu s horním zákonem č. 44/1998 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě v aktuálním znění, zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v aktuálním znění, vyhláškou č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a o ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem v aktuálním znění a vyhl. č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích v aktuálním znění.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa a ZPF

Zemědělský půdní fond je v současnosti využíván zejména jako orné půdy, zčásti pak pro trvalé travní porosty a pastviny. Vysoký podíl orných půd je nutno snižovat, u orných půd je nutno sledovat potřebu protierozních opatření, některé orné půdy by měly být zpět převedeny na trvalý travní fond. Další rozvoj bude směřován na pozemky s horší bonitou, navazující na zastavěné území. V návrhu územního plánu bude zpracováno vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na

zemědělský půdní fond (ZPF) v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 13/1994 Sb. v aktuálním znění a dále zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v aktuálním znění. Lesní pozemky mohou být dotčeny jen v nezbytné míře, např. při výstavbě liniových komunikací. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, dle lesního zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, při zpracování řešení územního plánu, bude požadován souhlas od orgánu státní správy lesů (tzv. zemědělská příloha). Lesní porosty mají různorodý charakter, převážně hospodářského lesa, z části lesa zvláštního určení (rekreační funkce) a ojediněle i typu ochranného lesa.

Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Vymezené prvky ÚSES budou zapracovány do územně plánovacího dokumentu a to na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

Rozvojové plochy a navrhované doplnění veřejně prospěšné vybavenosti bude mít pozitivní vliv na sociální a ekonomické aspekty v území. Řešené území a jeho rozvojové plochy nepříznivě neovlivní významné přírodní a kulturní hodnoty v území a proto se nepožaduje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G) Požadavky na obsah územního plánu a požadavky na obsah jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Rozsah a obsah ÚP bude zpracován v souladu s aktuálním stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami tj. přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Míra podrobnosti grafického řešení bude odpovídat velikosti sídla, např. při vymezení jednotlivých funkčních ploch. Podrobnost řešení dopravní a technické infrastruktury bude omezena na skutečnou koncepci (tedy ne na řešení uličních tras a řadů). ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Řešení bude zahrnovat:

A) Územní plán

A1) Textová část (rozsah bude zpracován v souladu s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

A2) Grafická část (výkresy budou zpracovány nad katastrální mapou a pokud možno bude obsahovat zobrazení hranic pozemků) bude obsahovat

A2a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

A2b) Hlavní výkres: Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000 A2c)

Výkres koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000 A2d)

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 10 000

B) Odůvodnění ÚP

B1) Textová část (bude zpracována v souladu přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

B2) Grafická část

B2a) Výkres širších vztahů 1 : 5 000

B2b) Koordinační výkres
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000 B2c)
1 : 5 000

Územní plán bude zpracován jako opatření obecné povahy dle metodického návodu MMR ČR.

Počet vyhotovení

- návrh ÚP pro společné jednání (§ 50 SZ) – 3x
- návrh ÚP upravený dle výsledku společného jednání - 2x
- výsledný ÚP pro vydání („čistopis“) – 3x.

Pro každou fázi projednávání bude poskytnut 1 nosiči s elektronickými daty v souborových formátech pdf, doc, xls, popř. jpg.

Čistopis ÚP předá zpracovatel takto: grafickou část v digitální vektorové podobě (akceptovatelné formáty dgn, dwg, dxf, shp), textovou část (akceptovatelné formáty doc, xls popř. rtf), pro konečné vydání ÚP bude vypracováno úplné znění textové a grafické části.