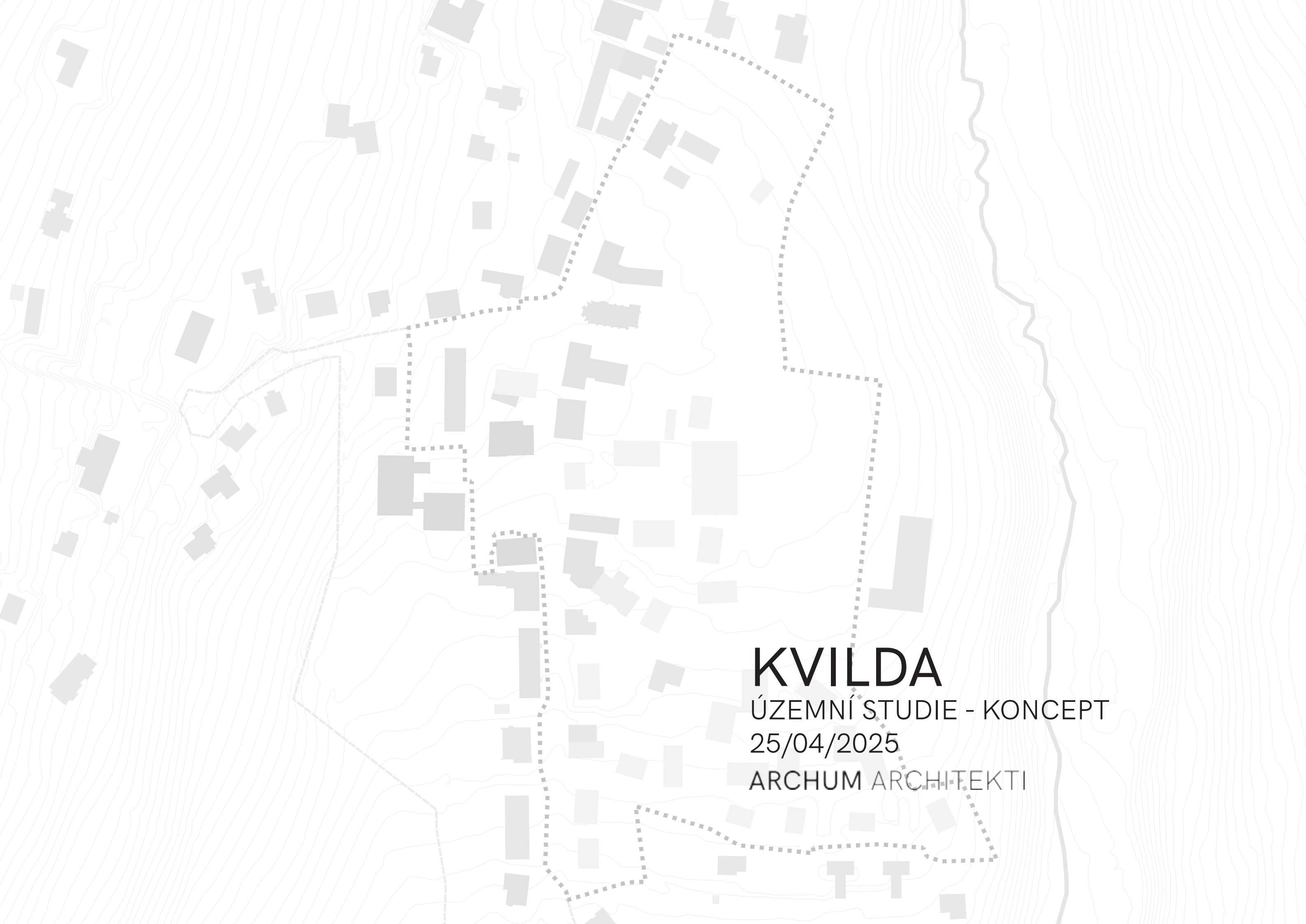




KVILDA
ÚZEMNÍ STUDIE - KONCEPT
25/04/2025
ARCHUM ARCHITEKTI

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



Územní studie navrhne **funkční a prostorové uspořádání veřejných prostranství a zástavby centra obce tak, aby nastavila podmínky pro vznik plnohodnotného funkčního centra obce**. Prověří relevantní varianty pro návrh nového územního plánu obce a následně pomůže koordinovat stavební záměry několika veřejných i soukromých investorů.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

- Chybí **fungující centrum** – vybavenost, služby, veřejná prostranství pro obyvatelé, ale i turisty, k setkávání, společenským akcím
- Chybí **nabídka aktivit pro období, kde není ideální počasí** pro turistiku/lyže
- Potřeba **vyřešení návaznosti bezmotorové dopravy** (pěší, cyklistická), dnes řada bariér a nebezpečných míst, neorganizovaná doprava
- Vize pro **naložení s územím bývalé ROTY PS a území bývalého kravína** - příležitost doplnit centrum obce a zásadně zvýšit kvalitu života v obci pro místní i návštěvníky

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- **Paralelní pěší komunikace** k hlavní ulici pro bezpečnější a klidnější pěší pohyb po území obce
- Navrhnout **zastávky veřejné dopravy** tak, aby dva v opačném směru stojící autobusy s cyklovlekem neznemožnily průjezd v obou jízdních pruzích jako dosud.
- Navrhnout **uspořádání hlavních komunikací** tak, aby byl pěší pohyb bezpečnější a příjemnější.
- Navrhnout **pěší propojení** do důležitých prostor v obci, ke sjezdovce a do volné krajiny.
- **Respektovat kostel a bývalý hřbitov**, vytvořit okolo kostela prostor pocitově

PROSTOR BÝVALÉ ROTY A BÝVALÉHO KRAVÍNA

- umístit **2 typy veřejných prostranství**:
 - **komunitní prostranství** pro akce a setkávání, podoba umožňující akce
 - klidové převážně zelené, **parkové prostranství** pro uvolnění a odpočinek s výhledem do volné krajiny přes údolí Kvildského potoka, odstíněné od ru-
chu.
- **Minimalizovat vjezd osobních automobilů**, všechny komunikace navrhovat jako zklidněné
- **Parkování** ve veřejném prostranství umožnit pouze **pro nezbytná parkovací stání** pro služby v místě.
- Provéřit možnost **přemístění stání z parkoviště** ze západní části řešené plochy (část p.p.č. 718, k.ú.)
- **Navázat na rodinné domy na jihu** vhodně funkcí a měřítkem.

AKTIVITY

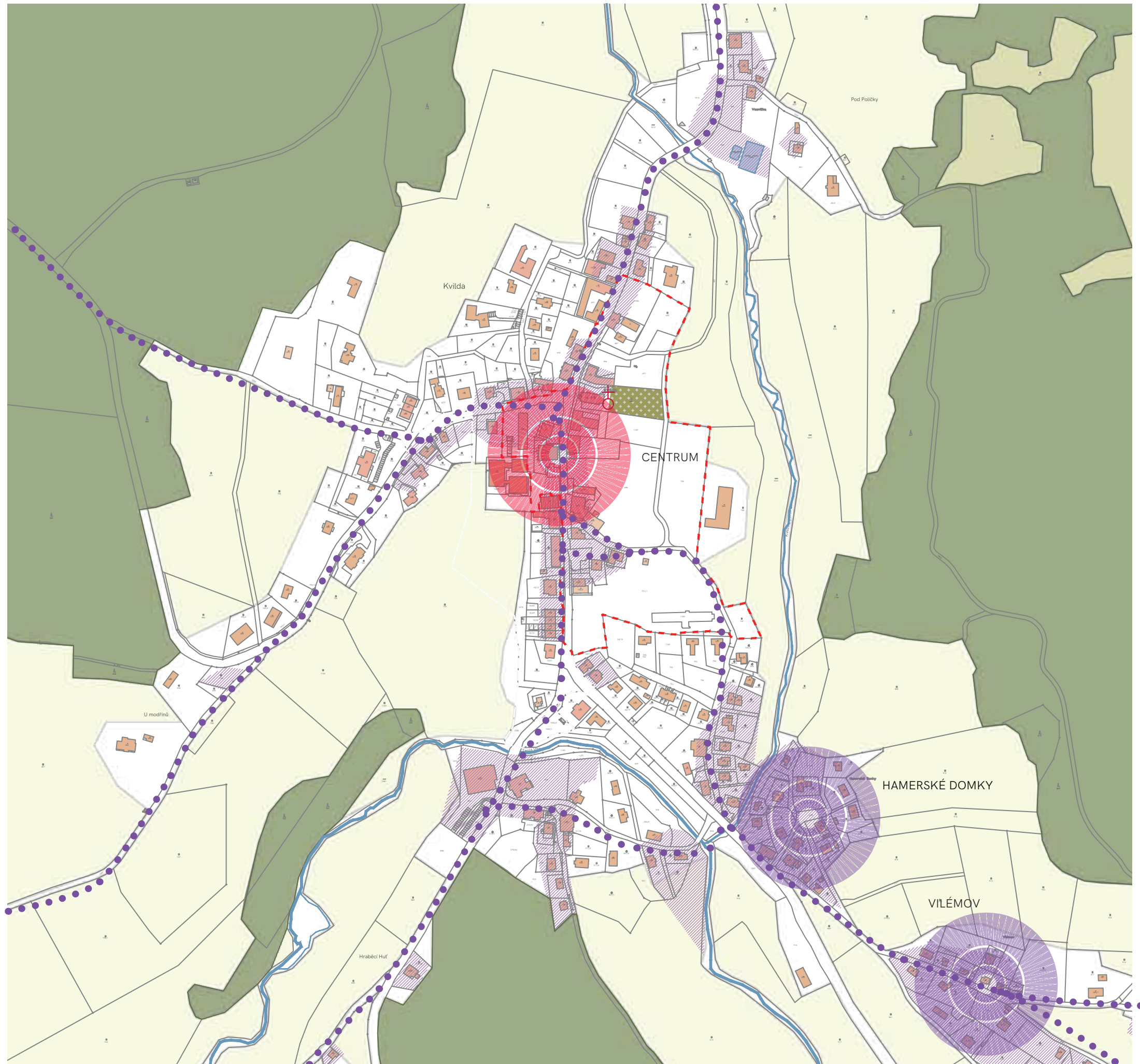
- **Sportovní vnitřní aktivity** pro obyvatele i ubytované v případě nepříznivého počasí: tělocvična/více účelová hala, fitness apod.
- **Aktivity směřující ke zdravému životnímu stylu v kombinaci s přírodou**: bazén, wellness, rehabilitace, fyzioterapie, zooterapie, fototerapie, přírodní minigolf apod.
- **Atelier, prostor, kde jde něco vyrábět, tvořit** – řemeslo, dřevovýroba (např. šindele, rámečky na podmalby) rezidenční prostory pro umělce.
- **Hotelové ubytování** funkčně propojené s předchozími body.
- **Obchody a služby** (blíže hlavní komunikaci)
- **Bydlení** – preferujeme formu malometrážních bytů; stabilizace trvalého bydlení a službami.
- Navrhnout **místo pro vyzvedávání zásilek** (Alzabox / zásilkovna apod.) a podmínky pro jeho začlenění tak, aby nenarušoval fungování a charakter prostranství.
- Prověřit možnost umístění **plochy pro bruslení** v zimě, využitelné v létě jinak.

A historical map of the Aufsergefeld area. The map shows the village of Aufsergefeld, the church of St. Stephan, and the village of Hammerhäuser. The map is color-coded with green for fields and brown for roads. The village of Aufsergefeld is centrally located, with St. Stephan church to its east. Hammerhäuser is to the south, and Eisenhausen is to the southeast. The map is titled 'Aufsergefeld' in large letters.



ANALÝZA

VÝVOJ



ANALÝZA

CHARAKTER



- tradiční charakter
- novodobý s tradičním charakterem
- novodobý kvalitní charakter
- neutrální
- atyp
- nevhodný charakter
- centrální charakter

ANALÝZA

PODLAŽNOST



podlažnost

atyp

1

1+1

1+2

2

2+1

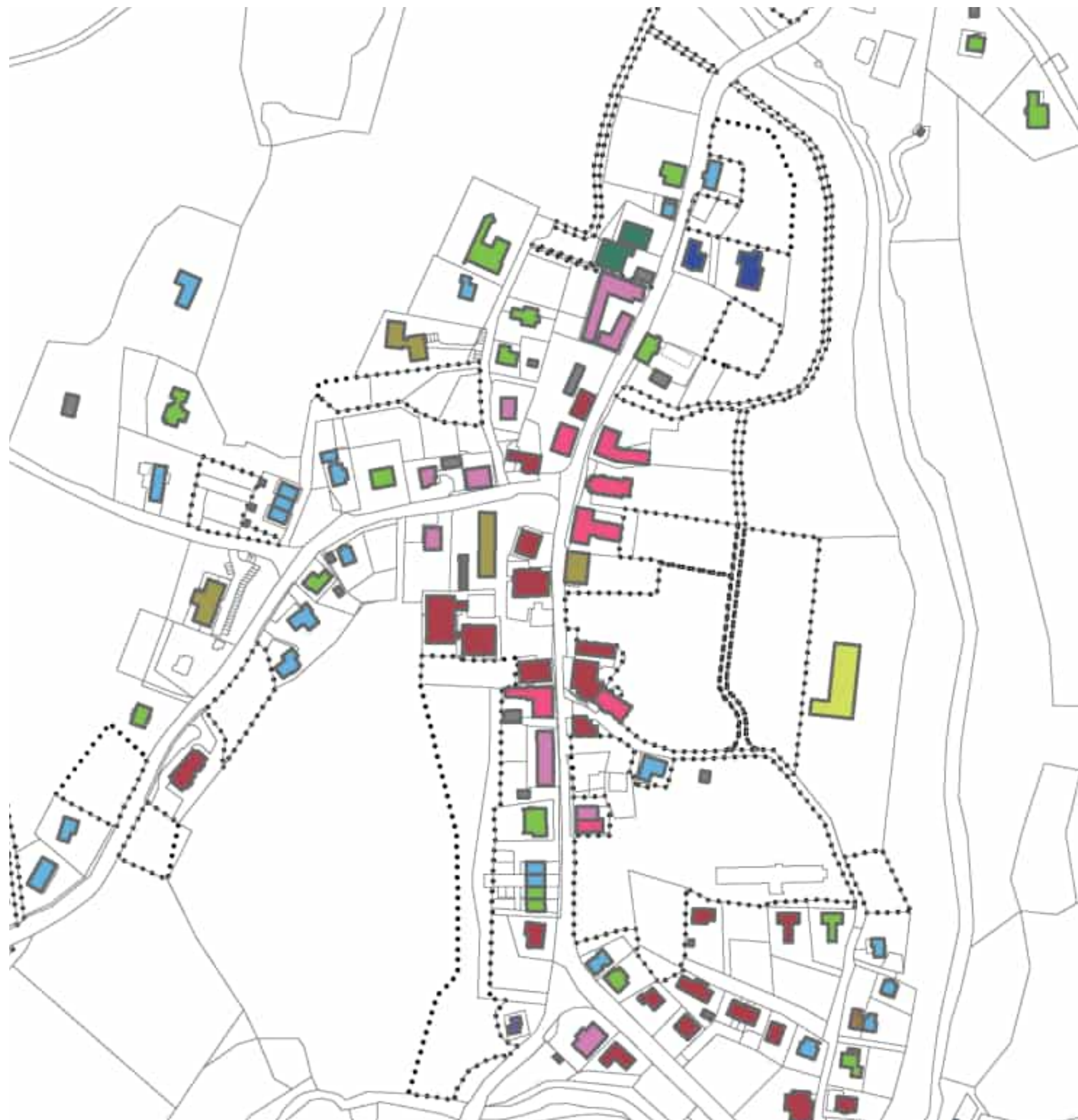
2+2

3+1

3+2

ANALÝZA

FUNKČNÍ VYUŽITÍ



využití budov dle KN

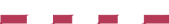
- bytový dům
- horská služba (není v KN)
- občanská vybavenost
- rodinný dům
- rodinný dům (podle KN, reálně rekreace)
- technická infrastruktura
- doplňkové stavby
- výroba
- rekreace (není v KN)
- ubytování
- rodinná rekreace
- stravování (není v KN)
- zemědělství

KONCEPT

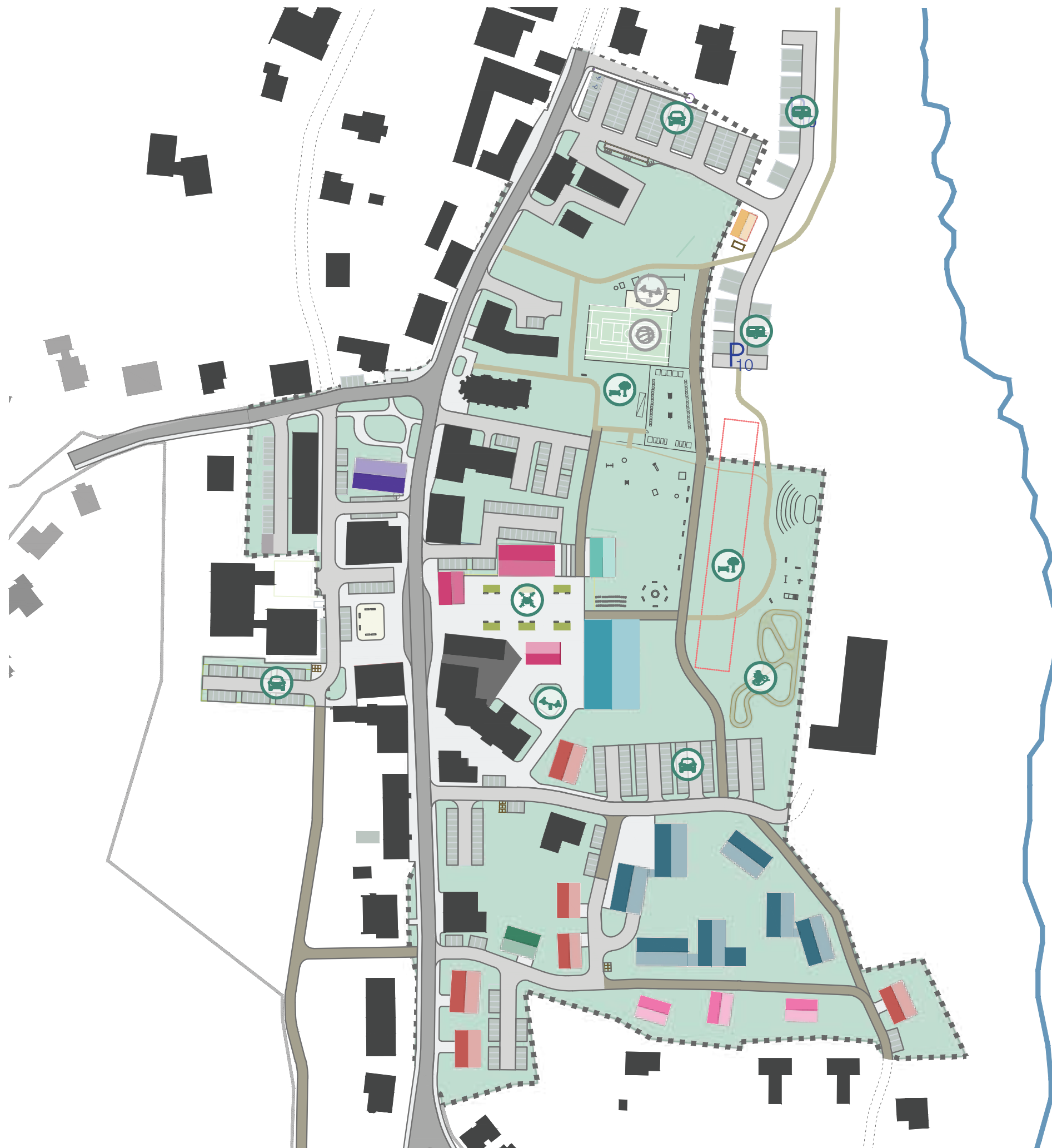


SITUACE



-  stávající objekty
-  řešené území
-  navrhované budovy
-  parkovací stání
-  cesty pěší
-  cesty pěší (dopravní obsluha)
-  silnice
-  obytná zóna
-  strom navrhovaný
-  strom stávající

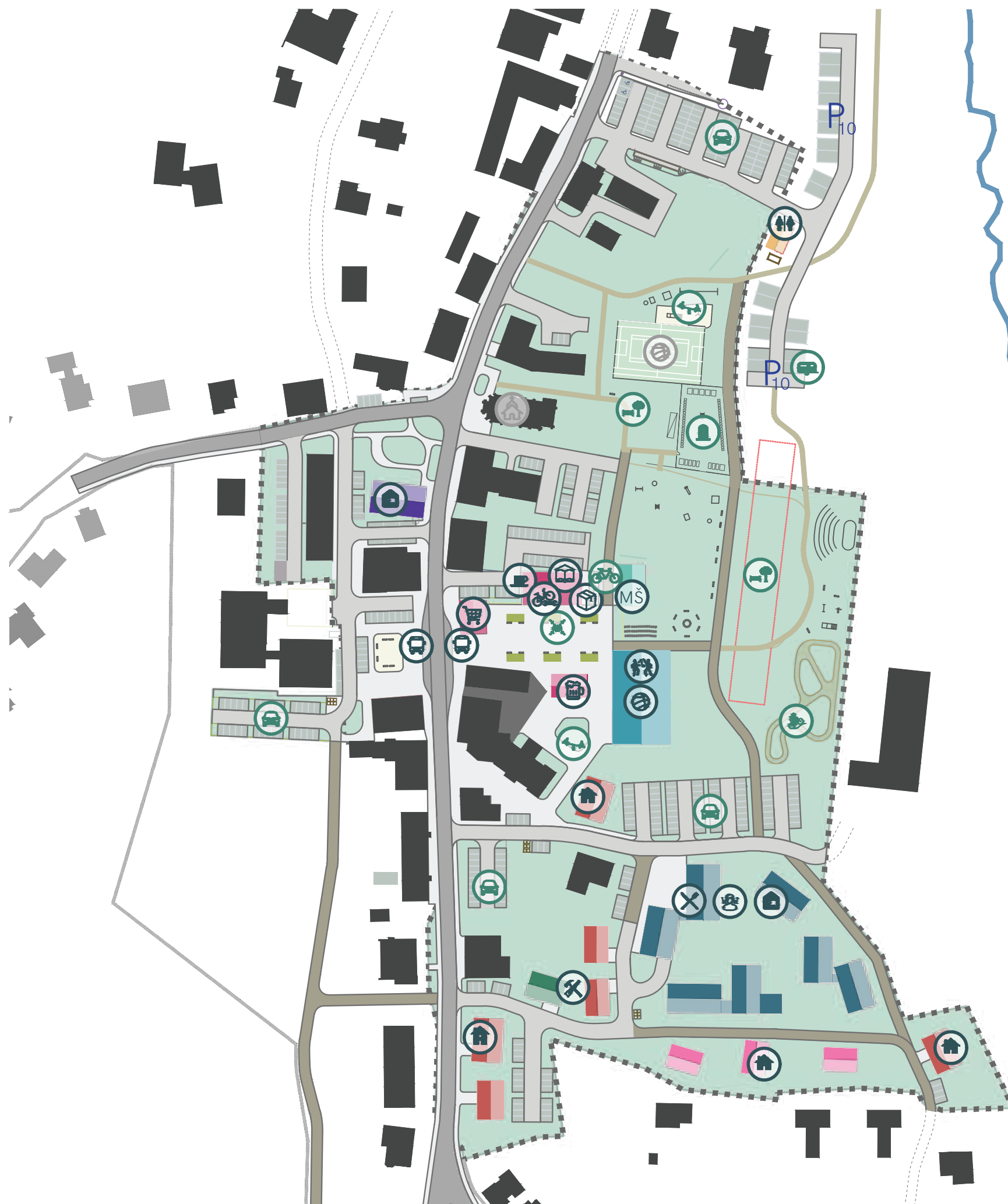
FUNKCE



- bytový dům
- bytový dům s parterem
- školka
- rodinný dům
- tělocvična/ společenský sál
- wellness s ubytováním
- dílny, workshopy
- hygienické zázemí
- ubytování - úprava stávajícího záměru
- stávající dětské hřiště - úprava
- stávající sportovní hřiště - úprava
- shromažďovací prostor
- parkoviště
- parkování karavan
- park
- dětské hřiště
- pumptrack

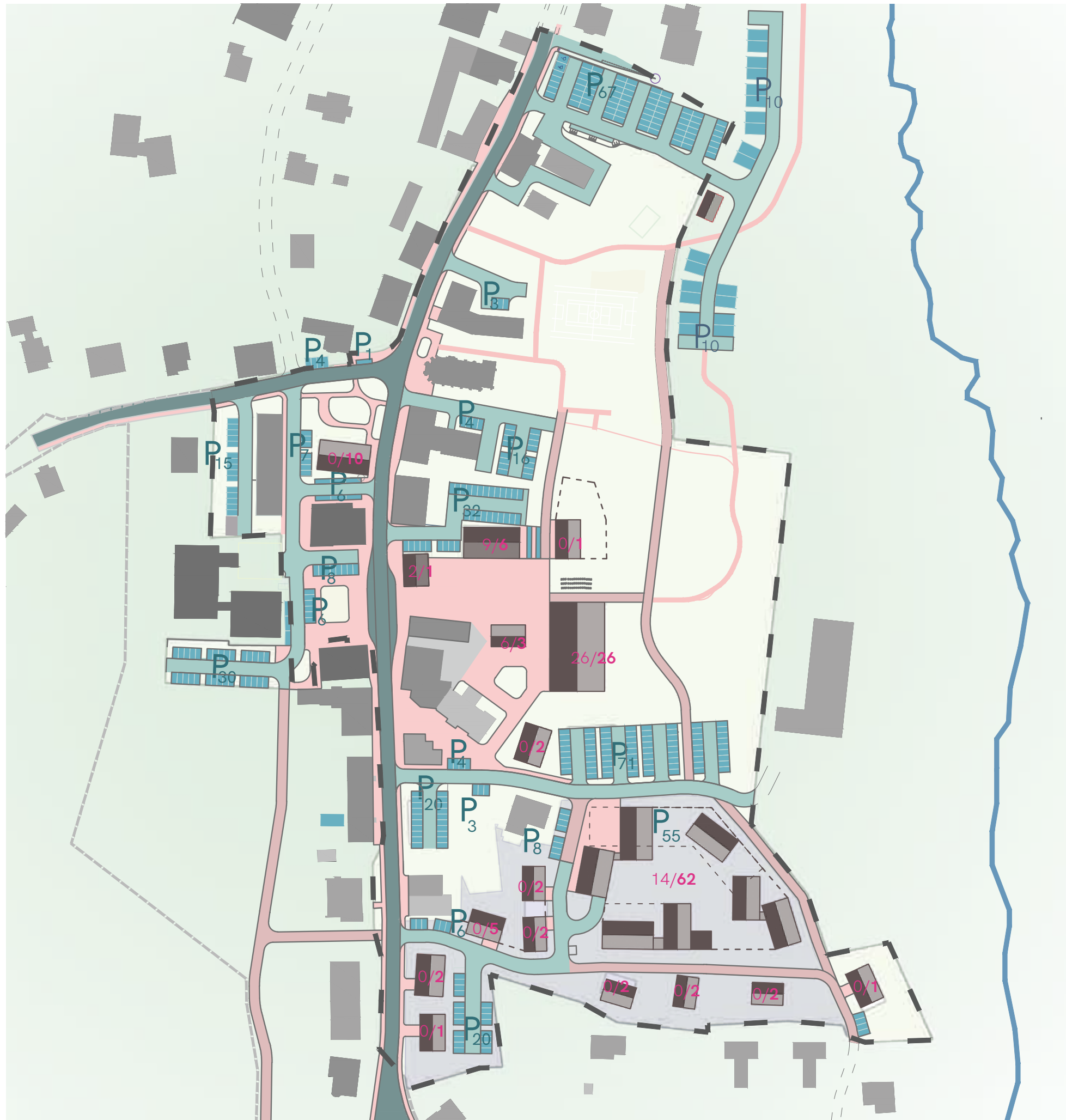
FUNKCE

UPŘESNĚNÍ



- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| | bytový dům | | restaurace |
| | bytový dům s parterem | | hospoda |
| | školka | | zásilkové boxy |
| | rodinný dům | | tělocvična |
| | tělocvična/ společenský sál | | dílna |
| | wellness s ubytováním | | sál pro společenské akce |
| | dílny, workshopy | | hygienické zázemí pro veřejnost a pro parkové karavanůch |
| | hygienické zázemí | | ubytování |
| | ubytování - úprava stávajícího záměru | | wellness |
| | STAV | | parkoviště |
| | kostel | | dětské hřiště |
| | sportovní hřiště | | shromažďovací prostor |
| | NÁVRH | | parkoviště kol |
| | rodinný dům | | pumptrack |
| | bytový dům | | park |
| | kavárna | | parkování karavan |
| | knihovna/ coworking | | hřbitov |
| | servis kol | | |
| | supermarket | | |

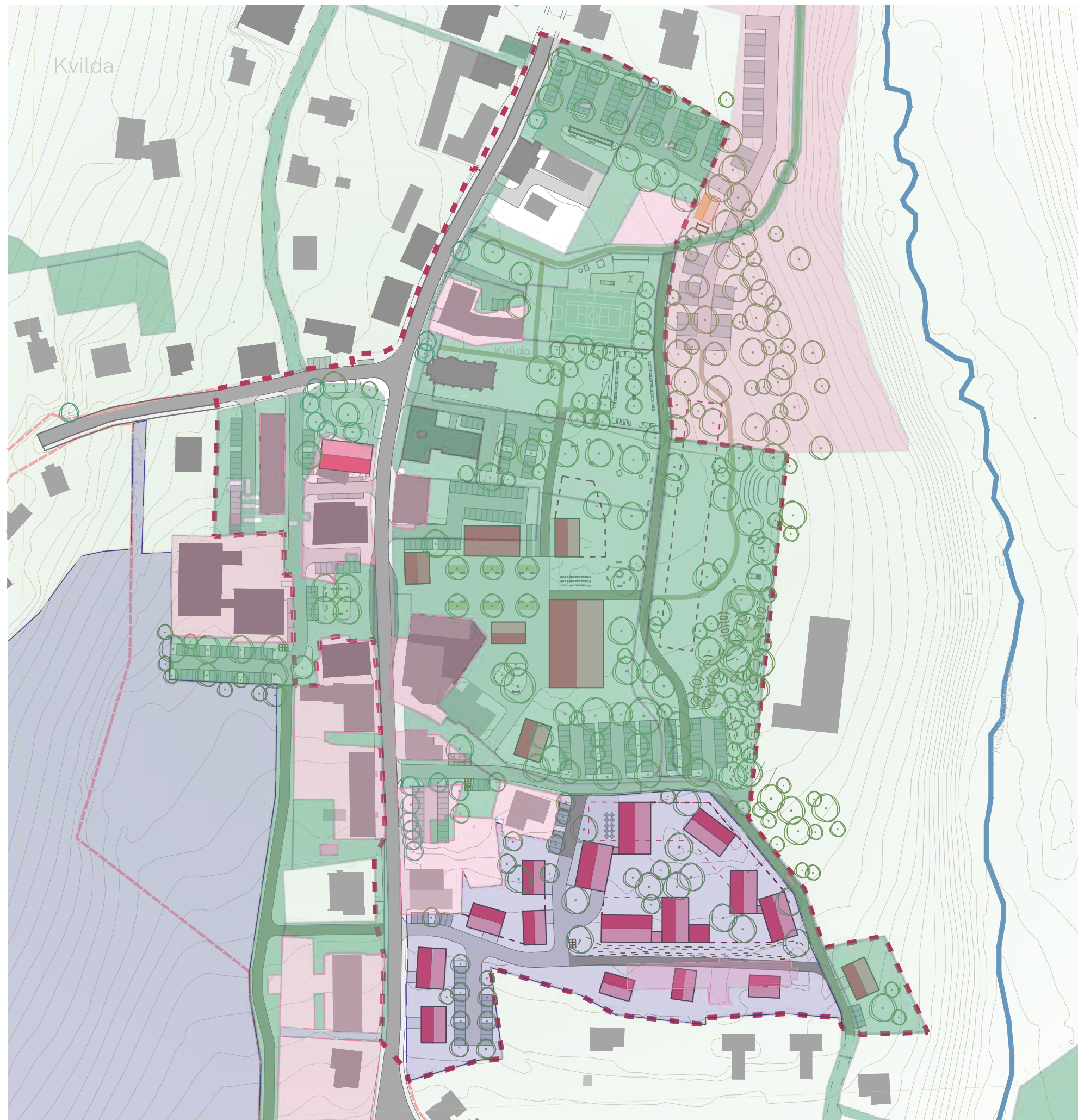
PARKOVÁNÍ



PARKOVÁNÍ

PARKOVACÍ STÁNÍ	počet parkovacích stání					Z TOHO NÁVŠTĚVNICKÁ
	STAV (včetně záměru veřejného parkoviště)	POŽADAVEK	NÁVRH	ZMĚNA		
soukromá stání na soukromých a veřejných pozemcích	81	36	117	+	36	0
nová obecní výstavba			83	+	83	43
veřejná stání na veřejných pozemcích	79		94	+	15	94
nová soukromá výstavba (Ing. V. Kotál)	7		89	+	82	
CELKEM	167		383		216	137

MAJETKY



VLASTNICTVÍ



soukromí
vlastníci

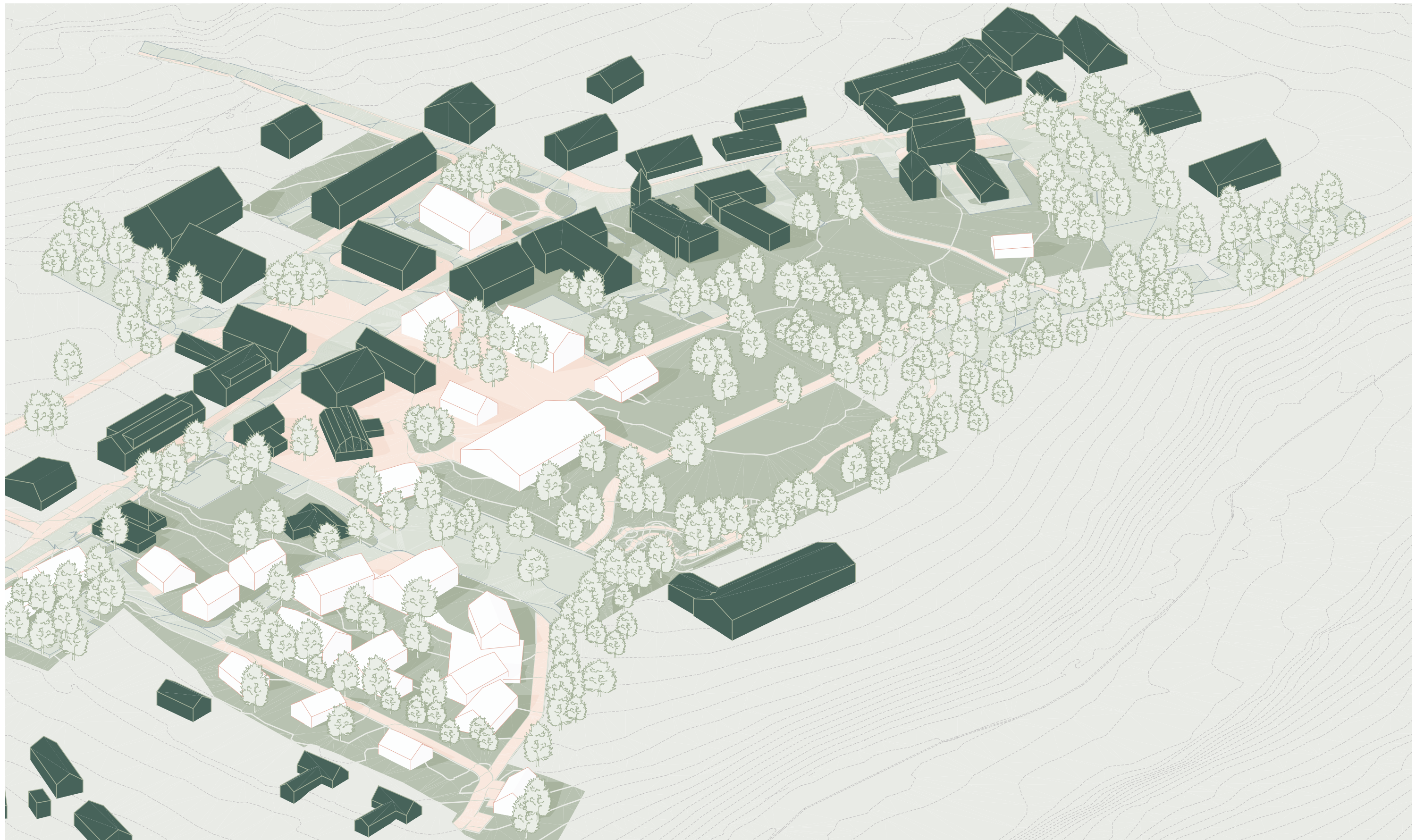


obec Kvilda



Ing. V. Kotál

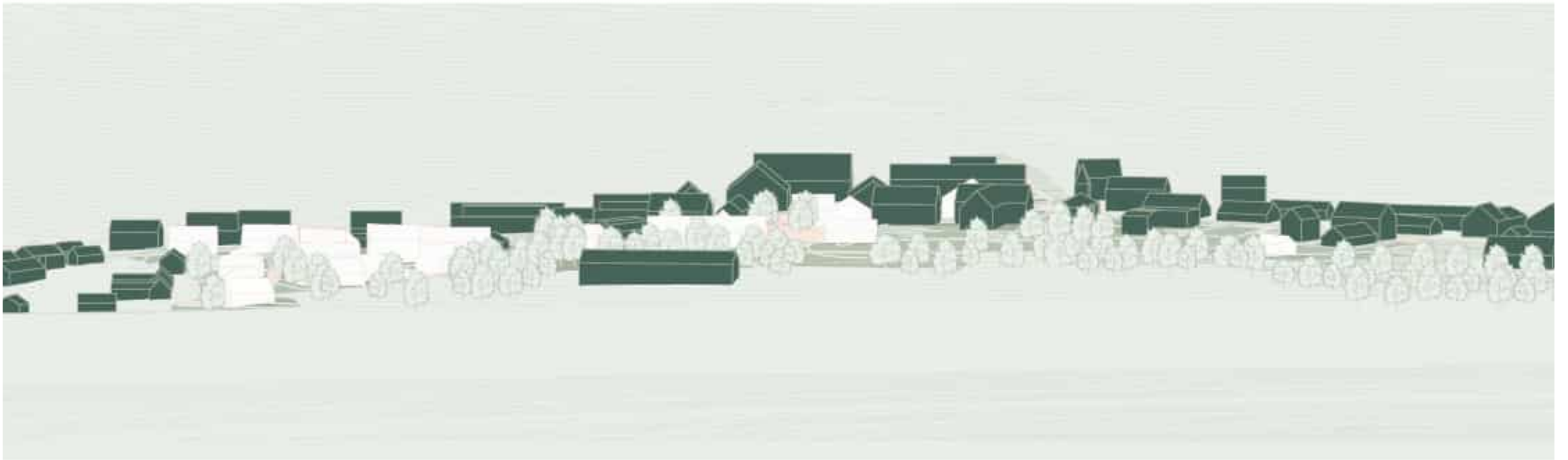
AXONOMETRIE

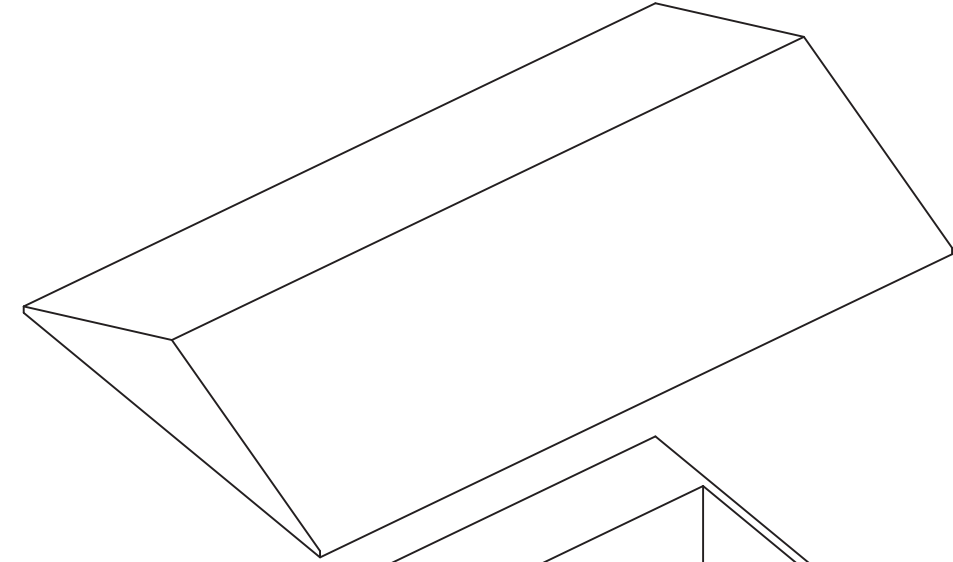


AXONOMETRIE



AXONOMETRIE



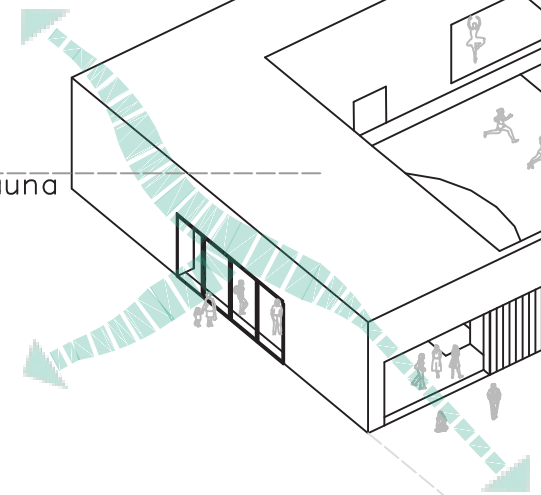


šatny
zázemí
ubytování

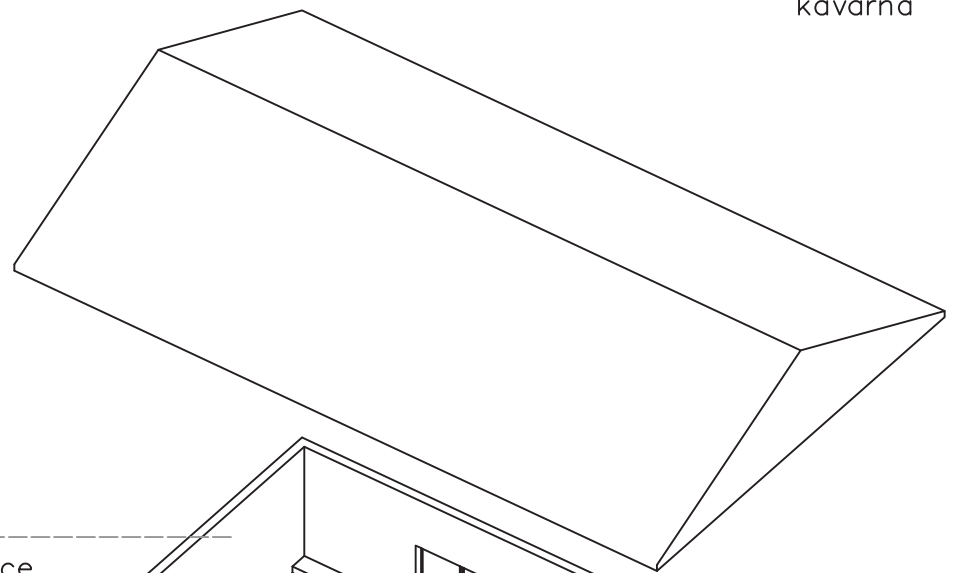
komunitní
klubovna,
zázemí,
kavárna

sauna

multifunkční sál
sport/společenské akce



náměstí

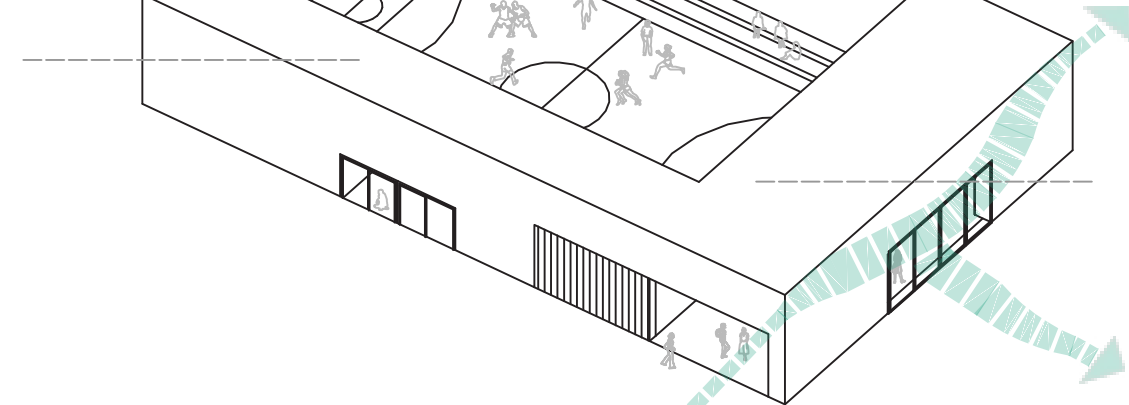


multifunkční sál
sport/společenské akce

šatny
zázemí
ubytování

náměstí

komunitní sauna
klubovna,
zázemí,
kavárna



park



