

Aukční vyhláška
č. j. 00307

1. Organizátor

OK dražebník a.s., IČ: 03634507,

se sídlem Jiráskova 398, Rokycany 337 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 2026

zastoupená Mgr. Kristýnou Průšovou, členkou představenstva

2. Vyhlášovatel

JKMP Trade s.r.o., IČ: 17093074,

se sídlem Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, spisová značka C 365899

zastoupená Janem Kučerou, jednatelem

3. Místo, datum a čas zahájení aukce

Aukce se koná elektronicky dne **18.12.2023** prostřednictvím elektronického aukčního systému na adrese – portálu <http://www.okdrazby.cz>, ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora, a to v 15:00 hodin.

Ukončení aukce bude nejdříve za 30 minut, tj. v 15:30 hodin.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu aukce

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s Veronikou Ziklovou, tel. 732 641 900, e-mail: veronika.ziklova@realitkanapodily.cz

5. Nejnižší podání, odhadní cena, minimální příhoz a aukční jistota

Nejnižší podání	390 000	Kč
Odhadní cena	500 000	Kč
Minimální příhoz	5 000	Kč
Aukční jistota	90 000	Kč

Aukce bude pro vítěze aukce provedena bezúplatně, odměnu organizátora hradí navrhovatel.

6. Předmět aukce

Předmětem aukce je podíl 1/6 na rodinném domě o celkové zastavěné ploše 269 m² s pozemky o celkové ploše 196 m², vedeném na LV 22, pro katastrální území Veřechov, obec Horažďovice, Katastrální pracoviště Klatovy.

(dále jen „předmět aukce“)

Předmět aukce není zatížen žádným věcným právem

7. Cena předmětu aukce

Cena předmětu aukce byla stanovena na částku **390 000,- Kč**.

8. Aukční jistota

Aukční jistotu stanovuje organizátor ve výši **90 000,- Kč**. Aukční jistota musí být uhrazena bankovním převodem na účet vyhlášovatele, nebo vkladem hotovosti na účet vyhlášovatele číslo **1490115015/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., variabilní symbol **(VS)** číslo aukce: **00307** v případě, že je účastníkem aukce fyzická osoba – uvede jako specifický symbol (SS) rodné číslo (RČ) účastníka aukce, v případě, že je účastníkem aukce právnická osoba – uvede jako specifický symbol (SS) identifikační číslo (IČ) účastníka aukce.

Dokladem o složení aukční jistoty jsou: výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem aukce ve prospěch bankovního účtu vyhlášovatele uvedeného v této aukční vyhlášce nevratně odepsána částka odpovídající aukční jistotě, stanovené v této aukční vyhlášce a/nebo bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem aukce ve prospěch bankovního účtu

vyhlašovatele uvedeného v této aukční vyhlášce složena částka odpovídající aukční jistotě, stanovené v této aukční vyhlášce. Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce, bude jimi složená aukční jistota vrácena vyhlašovatelem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne konání aukce převodem z účtu vyhlašovatele ve prospěch účtu banky, ze kterého byla aukční jistota vyhlašovatelovi převedena. Těm účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu v hotovosti, bude jimi složená aukční jistota vrácena vyhlašovatelem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne konání aukce převodem z účtu vyhlašovatele u banky ve prospěch účtu banky, který účastník aukce sdělil administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb.

9. Způsob registrace účastníků aukce

Postup pro registraci, přihlášení a průběh aukce je popsán v aukčním manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. PDF aukčního manuálu je dostupné na adrese: <https://www.okdrazby.cz/docs/manual-aukce.pdf>

Účastník aukce se jako uživatel do elektronické aukce registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz. Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí realizovaných v systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz, se registruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s těmito Všeobecnými podmínkami, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný organizátor žádnou odpovědnost.

Fyzická osoba se registruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti uwfqysp.

Právnícká osoba se registruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných právníckou osobu zastupovat a odešle vyplněný a podepsaný formulář spolu s originálem aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3. Výpis z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře a výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti uwfqysp.

Společné jmění manželů (SJM) se registruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy obou manželů a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti uwfqysp.

Společné vlastnictví (SV) se registruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy všech spoluvlastníků a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti uwfqysp.

Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit elektronických dražeb nemovitostí a movitostí na portálu www.okdrazby.cz.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.okdrazby.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

10. Způsob elektronické aukce

1. V sekci připravované aukce zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail aukce obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, aukční vyhlášku, znalecký posudek, termín aukce, nejnížší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do aukce co nejdříve, aby vás organizátor mohl zařadit mezi schválené účastníky aukce a zapsat vás do seznamu účastníků aukce po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou 18/2014 Sb. (zejména přihlásí se k elektronické dražbě

prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí aukční jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z aukce).

4. UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní aukce nečekejte na samotný začátek aukce. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci aukce zúčastnit. Přihlášení v průběhu aukce není možné!
5. Uhradte aukční jistotu bankovním převodem či vložení jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet organizátora. Informace potřebné k úhradě aukční jistoty naleznete v článku 6 této aukční vyhlášky.
6. Po připsání aukční jistoty na bankovní účet organizátora a splnění podmínek účasti na dražbě dle této aukční vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně aukce a činit podání.
7. V termínu pořádání samotné aukce se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Aukce je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované aukce do sekce aktuální aukce. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické aukce je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena organizátorem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník aukce, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi aukce se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků aukce s příslušnými údaji.

11. Čas zahájení a ukončení elektronické aukce, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické aukce a čas ukončení elektronické aukce, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této aukční vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci aukce činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této aukční vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- 1) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka aukce (*označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání*)“,
- 2) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka aukce (*označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání*)“,
- 3) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům aukce zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (*označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání*)“, udělím mu příklep“.
- 4) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka aukce (*označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání*)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému aukčnímu systému www.okdrazby.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka aukce na jeho adresu elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu aukce se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení aukce zároveň odešle licitátor každému účastníkovi aukce na jeho adresu elektronické pošty.

12. Způsob určení vítěze aukce

Elektronické losování bude na portálu www.okdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků aukce současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků aukce spoluvlastníkem předmětu aukce, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků aukce – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník aukce, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovníali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

13. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků aukce předkupní právo k předmětu aukce a doloží-li je organizátorovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení aukce, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník aukce podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Organizátor do zahájení aukce sdělí účastníkovi aukce, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

14. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v aukci. Cenu dosaženou v aukci je vítěz povinen uhradit ve stanovené kupní smlouvou. Úhradu ceny dosažené v aukci vítěz provede podle ustanovení kupní smlouvy, uzavřené mezi Vyhlašovatelem a Vítězem aukce. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v aukci v termínu stanoveném kupní smlouvou, nebo bez relevantního důvodu odmítne kupní smlouvu podepsat, je povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v aukci. Organizátor aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem aukce oproti pohledávce organizátora aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězní ceny dosažené v aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu aukce.

15. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

Vítěz aukce bude Vyhlašovatelem, nebo Organizátorem vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 dnů od ukončení aukce. **V případě, že vítěz aukce bez relevantního důvodu neuzavře s vyhlašovatelem aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, nebo v termínu stanoveném kupní smlouvou nedoplatí celou kupní cenu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty.** Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem aukce oproti pohledávce organizátora aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu.

16. Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

17. Podmínky odevzdání předmětu aukce vítězi aukce

Nabyli-li vítěz aukce vlastnictví předmětu aukce, je vyhlašovatel povinen předmět aukce a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem aukce nebo osvědčují jiná práva vítěze aukce vůči předmětu aukce, předat bez zbytečného odkladu vítězi aukce, ten převzetí předmětu aukce písemně potvrdí. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce; v týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vítěz aukce.

18. Závěrečná ustanovení

Tato aukční vyhláška byla vydána organizátorem níže uvedeného dne.

Dojde-li v rámci podepsané kupní smlouvy k odchýlení nebo kolizi s ustanoveními aukční vyhlášky, mají ustanovení kupní smlouvy vždy přednost.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neakceptovat nejvyšší nabídku, odmítnout všechny předložené nabídky, uveřejněné podmínky aukce změnit, zrušit aukci a/nebo neuzavřít s vítězem aukce kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu. Organizátor aukce potvrdí, zda nejvyšší nabídka bude, či nebude akceptována. V případě zrušení aukce, nebo neakceptování nejvyšší nabídky vyhlašovatelem účastníci aukce nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v aukci.

V Praze dne 7.12.2023



Vyhlašovatel
JKMP Trade s.r.o.
Zastoupena
Janem Kučerou
jednatelem