MĚSTO HORAŽĎOVICE
Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor investic, rozvoje a majetku města

Vyřizuje: Jana Králová
Telefon: 371 430 559
E-mail: kralova@muhorazdovice.cz

Oznámení

Město Horažďovice obdrželo závěr zjišťovacího řízení k akci „Retail park Horažďovice“. Do podkladů zveřejněných v souladu s ustanovením § 16 zákona včetně obdržených vyjádření lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (http://www.cenia.cz/eia), pod kódem záměru PLK2054.

Zveřejněno:
Sejmuto:

Ing. Michael Forman
starosta města, v.r.

HH/096651/2024

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.:	PK-ŽP/7502/24
Spis. zn.:	ZN/1024/ŽP/24
Počet listů:	9
Počet příloh:	4
Počet listů příloh:	4
Vyřizuje:	Ing. Jan Beneš
Datum:	24. 5. 2024

ROZHODNUTÍ

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán") jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"),

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona

následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Retail park Horažďovice

Bod 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. – 6 tis. m^2), kategorie II.

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je novostavba komplexu prodejen několika provozně oddělených samoobslužných prodejen s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím na území města Horažďovice při ulici Strakonická (v současné době nezastavěný prostor mezi areálem fy Otavské Strojírny a. s. a areálem fy Lyckeby Amylex, a. s. Konkrétně bude na stávající volné ploše, tj. pozemku parc. č. 3135/3 a 3141 v k.ú. Horažďovice, vybudována prodejna potravin, 11 samoobslužných prodejen nepotravinářského zboží a samoobslužná myčka osobních automobilů.

Celková zájmová plocha:	22 516 m^2
Z toho areál Retail parku:	19 851 m^2
Zastavěná plocha objekty:	5 525 m^2
Zpevněné plochy (komunikace, parkovací stání a chodníky):	11 526 m^2
Zeleň:	2 800 m^2
Počet parkovacích stání pro OA:	195

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
obec: Horažďovice
k.ú.: Horažďovice

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr se nachází na východním okraji města Horažďovice, konkrétně na pozemku parc. č. 3135/3 a 3141 v k.ú. Horažďovice, který přímo sousedí s dalšími výrobními areály jako např. Otavské Strojírny a. s., Lyckeby Amylex, a. s., BOHEMIA SPORT, spol. s r. o., atd.

Ve městě Horažďovice se dále nachází jak drobní podnikatelé, obvykle provádějící zprostředkování obchodu a služeb, pronájmy nemovitostí, opravy strojů a zařízení, tak i občanská sdružení, dobrovolné spolky, menší průmyslové a zemědělské areály.

Záměrem investora je výstavba nových obchodních objektů na nezastavěné ploše v průmyslové části na východní straně města. Jedná se o samostatný objekt prodejny potravin o zastavěné ploše 1 345 m^2 a na něj bude navazovat objekt nájemních obchodních jednotek ve tvaru L o zastavěné ploše 4 160 m^2. Objekt nájemních obchodních jednotek je rozdělen na předběžně 11 nájemních jednotek, které budou svým charakterem doplňovat nepotravinový prodej k objektu prodejny potravin.

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na silnicích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na silnici I/22 (Strakonická) procházející městem Horažďovice a na dalších komunikacích v zájmové oblasti. Dále stávající imisní a hlukové pozadí ovlivňují lokální stacionární zdroje v průmyslové zóně Horažďovice.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (prodejna potravin a prodejny nepotravinářského sortimentu a drogistického zboží) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru:

Záměrem je vybudovat obchodní zařízení s nevýrobními službami a mycí centrum. Objekt potravinový, nájemní obchodní jednotky a objekt služby jsou navrženy o jednom nadzemním podlaží. Z hlediska provozu bude objekt prodejny potravin samostatný a na něj navazující objekt nájemních obchodních jednotek ve tvaru L. Objekt služby – ručního mytí je samostatně stojící výrobek naproti přes parkoviště k objektu nájemních obchodních jednotek J a uzavírá tak tvar U. Objekt nájemních obchodních jednotek je rozdělen na předběžně 11 nájemních jednotek, které budou svým charakterem doplňovat nepotravinový prodej k objektu potravinovému.

Objekt potravinový – je navržen jako halový objekt o zastavěné ploše 1 345 m^2 a prodejní ploše o rozloze cca 925 m^2. Zastřešení objektu je tvořeno pultovou střechou.

Objekty nájemních obchodních jednotek – tvoří dvě na sebe navazující nekomplikované obdélníky tvořící tvar L, opláštěný kovovým tepelně izolačním pláštěm, jehož součástí je i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany v odstínech a materiálovém provedení doplňující objekt potravinový a kombinací stejných barev a prosklení čelní fasády směrem k parkovišti fasády. Celkem zastavěná plocha činí 4 160 m^2 a využitelná čistě obchodní plocha bude cca 3 328 m^2.

Samoobslužné mycí centrum – bude zajišťovat služby motoristům samoobslužnou formou. Nebude provozována servisní činnost na vozidlech svépomocí ani za úplatu, ani jiná manipulace s ropnými produkty.

Obsluha mycího centra – kontejner pro technologii je jednopodlažní nepodsklepený objekt s pultovým zastřešením, vysoký 3,27 m, široký 3,0 m a dlouhý 4,5 m.

Parkoviště a komunikace – zpevněné a manipulační plochy retail parku jsou uvažovány se živičným povrchem, chodníky a parkovací stání ze zámkové dlažby.

V areálu je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 195 parkovacích stání. Většinu vyvolané dopravy v rámci areálu bude tedy tvořit osobní doprava zákazníků. Uvažováno je s průměrnou výměnou 5 OA na jednom parkovacím místě za 1 den, tzn. s pohybem 975 OA (1 950 pojezdů) pouze v denní době, včetně pojezdů u samoobslužné myčky. Zásobování prodejny potravin bude realizováno max. 5 středními nákladními vozidly za den, a to pouze v době denní. Zásobování ostatních prodejen (nájemní jednotky) bude realizováno max. 15 středními nákladními vozidly za den, a to pouze v době denní. Ruční manipulační vozíky budou používány pouze v interiéru objektu Retail parku, resp. při vykládání zásobovacích vozů. Předpokládá se, že po silnici I/22 pojede 80 % vozidel ve směru do centra Horažďovic a 20 % vozidel ve směru na Strakonice.

Oznamovatel: Lekvi Development Alfa s. r. o.
Pitterova 2855/13
130 00 Praha 3 – Žižkov

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr *(autorizovaná osoba)*
Křešínská 412
262 23 Jince

Záměr **„Retail park Horažďovice“** naplňuje dikci bodu 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. – 6 tis. m^2), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, a to jako významná změna záměru dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

V souladu s ustanovením § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„Retail park Horažďovice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do podkladů zveřejněných v souladu s ustanovením § 16 zákona včetně obdržených vyjádření lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (http://www.cenia.cz/eia), pod kódem záměru PLK2054.

Odůvodnění

Dne 15. 3. 2024 obdržel správní orgán oznámení záměru „Retail park Horažďovice" za účelem provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Dopisem ze dne 21. 3. 2024 bylo oznámení záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 21. 3. 2024 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (http://www.cenia.cz/eia), pod kódem záměru PLK2054.

K oznámení se v zákonem stanovené lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

1) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, ze dne 3. 4. 2024;
2) Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, ze dne 15. 4. 2024;
3) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Klatovy, ze dne 18. 4. 2024;
4) Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, ze dne 17. 4. 2024 a ze dne 23. 5. 2024.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, ze dne 3. 4. 2024

- uvádí, že realizací záměru nebude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF).
- sděluje, že realizací záměru nebude dotčen Územní systém ekologické stability (ÚSES), a proto nemá z pohledu ochrany ÚSES k oznámení záměru připomínky.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno dále bez komentáře.

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, ze dne 15. 4. 2024

- k předloženému záměru v uvedeném rozsahu nemá připomínky.
- investiční záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).
- ze znalosti místních poměrů sdílí názor, že předmětný záměr není nutné posoudit dle zákona.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno dále bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Klatovy, ze dne 18. 4. 2024

- konstatuje, s předloženým oznámením záměru „Retail park Horažďovice" se souhlasí.
- uvádí, že k danému záměru nemá žádné požadavky či připomínky.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, ze dne 17. 4. 2024

- vzhledem k tomu, že je navrženo odvádět veškeré srážkové vody do jednotné kanalizace požaduje, aby záměr byl posuzován podle zákona.
- v rámci tohoto posouzení požaduje, aby investor předložil jiné a komplexní řešení zneškodňování srážkových vod z celého plánovaného areálu.
- odvádění veškerých srážkových vod do jednotné kanalizace, byť s navrženou retencí a regulovaným odtokem nepovažuje za principiálně vhodné řešení.
- pokud není možné čisté srážkové vody vsakovat centrálně v místě jejich vzniku (což je nutné doložit hydrogeologickým posudkem, nikoliv inženýrskogeologickým průzkumem), je nutné navrhnout odpovídající systém hospodaření se srážkovými vodami, který bude zahrnovat kombinaci opatření zabezpečující omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na plánované stavby ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Jedná se např. o využití srážkových vod např. jako užitkové vody pro zalévání, splachování WC, využití jako vody technologické, či pro požární účely, apod. S tím souvisí také např. možnost návrhu zelených střech nebo fasád, apod. Přebytečné srážkové vody je třeba, pokud je to možné, odvést dešťovou kanalizací do vodního toku.

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, ze dne 23. 5. 2024

- uvádí, že na základě požadavku z vyjádření ze dne 17. 4. 2024, kde požadovali komplexní řešení zneškodňování srážkových vod z celého plánovaného areálu, zejména omezení odtoku čistých srážkových vod do jednotné kanalizace města, bylo investorem předloženo Povodí Vltavy, státní podnik, závodu Horní Vltava, doplnění. Jedná se o návrh na zádržnou akumulační nádrž o objemu 220 m^3, ve které bude zřízeno čerpání srážkových vod s rozstřikem (závlahou) na zatravněné plochy areálu a dále pak umístění mělkých poldrů do zelené plochy na severu areálu, do kterých bude čerpána voda z akumulační nádrže.
- na základě doplněných informací, které se týkají návrhu na omezení odtoku srážkových vod do jednotné kanalizace, konstatuje, že netrvá na posuzování předloženého záměru v rámci procesu EIA.
- požaduje, aby systém hospodaření se srážkovými vodami respektoval opatření směřující k maximální možné míře využití srážkových vod v rámci navržené stavby ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Zejména se jedná o kombinaci povrchového vsakování čistých srážkových vod, využití čistých srážkových vod k zálivce vegetace, využití čistých srážkových vod jako užitkových (požární voda, splachování WC, technologická voda pro využití v myčce atd.), či pro možnost návrhu zelených střech nebo fasád apod. Vše je třeba doplnit retenčními a akumulačními prostory pro srážkové vody tak, jak je naznačeno v předloženém návrhu.
- konkrétní opatření a odpovídající technická řešení dle výše uvedeného budou předložena Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, v rámci projektových dokumentací pro navazující řízení (řízení o vydání územního a stavebního rozhodnutí, řízení o povolení k nakládání s odpadními a dešťovými vodami).

<u>Komentář příslušného úřadu</u>:

Investor již v době přeložení oznámení záměru dle zákona disponoval hydrologickým posouzením, resp. „Vyhodnocením zasakovací zkoušky", která však nebyla přílohou oznámení záměru, a tedy nebyla jako podklad pro správní orgány v rámci zjišťovacího řízení k dispozici. Na základě vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik,

závod Horní Vltava, ze dne 17. 4. 2024 bylo vyhodnocení zasakovací zkoušky doloženo.

Ve Vyhodnocení zasakovací zkoušky k akci „OC Horažďovice" (zpracovatel RMT VZ, a. s., Mgr. Marek Petráček a Kamil Černý, únor 2024) je mimo jiné uvedeno: „Na základě zjištěné hodnoty koeficientu vsaku lze zkoumaný horizont klasifikovat třídou propustnosti č. V – dosti slabě propustné." Dále je konstatováno, že připovrchový horizont antropogenních navážek a kvartérních sedimentů na lokalitě Horažďovice je vhodný pro vsakování zachycené srážkové vody, a to při dodržení navrhované hodnoty výsledného koeficientu vsaku. Likvidace srážkových vod v zájmovém území je z hydrogeologického hlediska možná a negativní ovlivnění podzemních vod lze při dodržení navrhovaných parametrů vyloučit.

Závěrečná zpráva pro výstavbu obchodního centra a nájemních jednotek (zpracovatel ZEMAN – INGEO, s. r. o., Ing. Mgr. David ZEMAN, RNDr. Jaroslav ZEMAN, únor 2024) z inženýrskogeologického hlediska doporučuje objekty založit na pilotách. Dle podkladů z Geofondu Praha (ČGS ČR) nespadá zájmová plocha výstavby nájemních jednotek v Horažďovicích do oblasti poddolovaného, sesuvného území ani do oblasti chráněných ložiskových území – dobývacích prostorů. Provedeným průzkumem jsme nezjistili žádné další okolnosti, které by znemožnily realizovat záměr projektanta.

S obsahem vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, ze dne 23. 5. 2024 se příslušný úřad ztotožňuje. Požadavky vznesené v tomto vyjádření jsou úspěšně řešitelné v rámci navazujících řízení, kde je Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, dotčeným správním orgánem. Požadavek na další posuzování záměru dle zákona obsažený ve vyjádření ze dne 17. 4. 2024 se tak vzhledem k výše uvedenému stal zjevně bezpředmětným.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání rozhodnutí (závěru zjišťovacího řízení) takto:

I.
CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

Předmětem záměru je novostavba komplexu prodejen několika provozně oddělených samoobslužných prodejen s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím na území města Horažďovice při ulici Strakonická (v současné době nezastavěný prostor mezi areálem fy Otavské Strojírny a. s. a areálem fy Lyckeby Amylex, a. s. Konkrétně bude na stávající volné ploše, tj. pozemku parc. č. 3135/3 a 3141 v k.ú. Horažďovice, vybudována prodejna potravin, 11 samoobslužných prodejen nepotravinářského zboží a samoobslužná myčka osobních automobilů

Celková plocha zájmového území je 22 516 m^2, vlastní Retail park bude na ploše 19 851 m^2, z toho je zastavěná plocha objekty Retail parku 5 525 m^2, zpevněné plochy (komunikace, parkovací a odstavné plochy, chodníky) jsou na ploše 11 526 m^2 a zeleň je na ploše 2 800 m^2. V areálu bude vybudováno celkem 195 parkovacích stání pro osobní automobily.

Dopravní napojení areálu je uvažováno na stávající místní bezejmennou komunikaci a dále na silnici I/22, na které je vybudován odbočovací pruh pro odbočení vlevo při jízdě z centra města ve směru na Strakonice.

2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Záměr se nachází na východním okraji města Horažďovice, konkrétně na pozemku parc. č. 3135/3 a 3141 v k.ú. Horažďovice, který přímo sousedí s dalšími výrobními areály jako např. Otavské Strojírny a. s., Lyckeby Amylex, a. s., BOHEMIA SPORT, spol. s r. o., atd.

Ve městě Horažďovice se dále nachází jak drobní podnikatelé, obvykle provádějící zprostředkování obchodu a služeb, pronájmy nemovitostí, opravy strojů a zařízení, tak i občanská sdružení, dobrovolné spolky, menší průmyslové a zemědělské areály.

Záměrem investora je výstavba nových obchodních objektů na nezastavěné ploše v průmyslové části na východní straně města. Jedná se o samostatný objekt prodejny potravin o zastavěné ploše 1 345 m^2 a na něj bude navazovat objekt nájemních obchodních jednotek ve tvaru L o zastavěné ploše 4 160 m^2. Objekt nájemních obchodních jednotek je rozdělen na předběžně 11 nájemních jednotek, které budou svým charakterem doplňovat nepotravinový prodej k objektu prodejny potravin.

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na silnicích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na silnici I/22 (Strakonická) procházející městem Horažďovice a na dalších komunikacích v zájmové oblasti. Dále stávající imisní a hlukové pozadí ovlivňují lokální stacionární zdroje v průmyslové zóně Horažďovice.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (prodejna potravin a prodejny nepotravinářského sortimentu a drogistického zboží) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru.

Kumulaci s jinými stávajícími provozy tak lze spatřovat zejména v související dopravě, která směřuje na komunikace vyšší třídy středem města (silnici I/22).

3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Záměrem nebudou dotčeny pozemky vedené v zemědělském půdním fondu (ZPF) ani plochy určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Celková roční spotřeba pitné vody je v souvislosti s provozem záměru odhadována na cca 4 607,25 m^3/rok.

Pro zpomalení odtoku a zasakování dešťových vod je navržena retenční nádrž, resp. tři poldry a akumulační retenční nádrž.

Záměr bude napojen na stávající dopravní infrastrukturu a stávající inženýrské sítě. Objekt Retail parku bude vytápěn tepelnými čerpadly a elektrickou energií (zemní plyn ani jiná paliva nebudou v Retail parku využívána).

Při provozu budou k vykládce, manipulaci a nakládce zboží využívány elektrické mechanismy.

V rámci realizace záměru se budou využívat materiály a suroviny obvyklé pro stavbu tohoto charakteru.

Areál pro výstavbu obchodním nájemních jednotek se nachází na východním okraji města Horažďovice. Plocha zájmového území není situována do prostředí významně biologicky hodnotného.

Realizací záměru nebudou ovlivněny plochy přírodních biotopů, nedojde k zásahům do biotopů druhů živočichů, nezvýší se mortalita živočichů, nesníží se celková migrační prostupnost území ani se významně nezvýší rušení živočichů v okolí. Celkově lze vlivy na faunu a flóru považovat za akceptovatelné.

Území dotčené realizací záměru není v územní kolizi se zvláště chráněnými územími ani lokalitami soustavy Natura 2000 či prvky ÚSES. Nedojde k zásahu do VKP. V oznámení jsou navržena preventivní a kompenzační opatření pro provoz záměru za účelem snížení dopadů na ŽP.

Realizací záměru nedojde k zásahu do biotopu evropsky významných druhů ptáků či evropských významných stanovišť. Vzhledem k obsahu a závěrům oznámení a umístění záměru zde není reálný předpoklad pro významné negativní ovlivnění biologické rozmanitosti.

4) Produkce odpadů:

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu (stavební a montážní práce, apod.). Množství odpadů z výstavby bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími při realizaci záměru bude upřesněna v příslušné smlouvě uzavřené mezi investorem a dodavatelem stavby. Odstranění těchto odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním. Odpady, které budou vznikat během výstavby mimo směsné stavební a demoliční odpady, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či k odstranění. Nebezpečné odpady roztříděné dle jednotlivých druhů a kategorií budou shromažďovány odděleně v uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady). S obaly bude nakládáno v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré odpady vznikající v souvislosti s provozem záměru budou shromažďovány v příslušných sběrných nádobách a předávány smluvně zajištěné osobě dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru lze očekávat v době výstavby objektů, a to hlukem stavební techniky a případnou prašností z pojezdu mechanizace či manipulaci při nedostatečné vlhkosti stavebního materiálu. K minimalizaci prašnosti je nutné dodržovat technologickou kázeň a udržovat pořádek na staveništi a obslužných pojezdových komunikacích v areálu. Vlivy výstavby záměru (prašnost, hluk) však budou soustředěny do časového ohraničeného období.

Zdrojem hluku bude dále doprava a pojezdy obslužné techniky v rámci provozu obchodního areálu. Emise z dopravy představují převážně PM_{10}, $PM_{2,5}$, NO_x, CO, benzen, benzo(a)pyren a další škodliviny z výfukových plynů.

S ohledem na výsledky hlukové studie (zpracovatel Ing. Martin Vejr, únor 2024) a rozptylové studie (zpracovatel Ing. Martin Vejr, únor 2024), charakter uvažovaného záměru a jeho umístění, lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky realizace a provozu záměru nebude obyvatelstvo významně negativně zasaženo.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významnou negativní změnu.

Přestože výskyt vyšších hodnot vibrací než jsou max. přípustné hodnoty nelze předem vyloučit, je ze stavebně technického řešení a zkušeností z obdobných provozů zřejmé, že vibrace v okolí obchodního areálu budou minimalizovány či podstatně eliminovány. Obytná zástavba se nachází v dostatečné vzdálenosti od záměru, předpoklad jejího zasažení vibracemi z pojezdu mechanizace v rámci výstavby objektů či poté samotného provozu je zde nízký. Vzhledem k charakteru záměru se tedy projev vibrací nepředpokládá.

Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení běžných bezpečnostních opatření nízká. Možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, faunu a floru, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí s charakterem záměru a lze je technickými opatřeními snížit na minimum. K požáru může dojít jednak selháním lidského faktoru, jednak při závadě technologického zařízení (např. požár budov, zkrat elektrických obvodů, závady na dopravních prostředcích, apod.).

Samotný provoz záměru nebude takového charakteru, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. Nebezpečí ekologické havárie hrozí v případě úniků paliv či mazadel z dopravních prostředků. Za riziko je rovněž považováno možné znečištění povrchových a podzemních vod. V případě běžného provozu, při dodržení bezpečnostních (provozních) řádů, nehrozí vážné nebezpečí havárie.

V zájmovém území se nenacházejí sesuvy půdy ani nehrozí erozní smyvy. Možné riziko související se záměrem je pro rizika – rostoucí průměrná teplota vzduchu a extrémní nárůsty teplot. Pro další rizika typu změny v průměrném množství dešťových srážek, změny v extrémním množství dešťových srážek, průměrné rychlosti větru, mrazů, škod vlivem mrznutí a tání, půdní eroze se jeví nebezpečí jako méně pravděpodobná. Pro rizika povodně, nestability půdy/sesuvům půdy, je nebezpečí nepravděpodobné. Rizika lze eliminovat pomocí stavebně technických opatření (např. zajištění dostatečně kapacitního odvodu dešťových vod i se zohledněním budoucího nárůstu výskytu a intenzity extrémních srážek).

7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Pro obyvatele dotčeného území může být zdrojem rizika nepříznivých zdravotních účinků především emisní a hlukové zatížení z výstavby záměru, dále pak vyvolaná doprava provozem prodejních objektů včetně obslužné nákladní dopravy.

Součástí oznámení záměru je hluková studie (zpracovatel Ing. Martin Vejr, únor 2024) se závěrem, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích, parkovištích a odstavných plochách v areálu Retail parku) nepřekročí hygienické limity ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Splnění hygienických limitů je dáno respektováním navržených protihlukových opatření uvedených v hlukové studii. Po realizaci záměru bude Retail park Horažďovice uveden do zkušebního provozu, v rámci kterého bude měřením ověřeno splnění hygienických limitů v nejvíce zatížených referenčních bodech. Při splnění uvedených předpokladů nebude hluk při provozu záměru překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Realizací záměru nedojde k navýšení expozice hluku, resp. nebude mít za následek v jednotlivých lokalitách významné navýšení obtěžování obyvatel hlukem z jeho dopravní obsluhy a provozu oproti stávajícímu stavu.

Pro obyvatele dotčeného území může být zdrojem rizika nepříznivých zdravotních účinků znečištění ovzduší vlivem výstavby a poté provozu prodejních objektů včetně související nákladní dopravy.

Součástí oznámení záměru je rozptylová studie (zpracovatel Ing. Martin Vejr, únor 2024) se závěrem, že hlavním zdrojem znečišťování ovzduší zde bude vyvolaná osobní i nákladní automobilová doprava. Vlastní vypočtené imisní příspěvky řešených zdrojů znečišťování ovzduší souvisejících s posuzovaným záměrem jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO_2, nejvyšší denní a průměrné roční koncentrace částic PM_{10}, průměrné roční koncentrace částic $PM_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyren. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

Provoz areálu nebude pro své okolí příčinou překračování závazných imisních limitů u sledovaných znečišťujících látek. Na základě zhodnocení vlivu posuzovaného záměru v oznámení lze konstatovat, že navrhovaný záměr je z hlediska ochrany ovzduší a hluku akceptovatelný a lze jej v daném místě realizovat

Provoz předmětného záměru nebude příčinou nesplnění environmentálních cílů a z důvodu jeho realizace se neočekává zhoršení stavu útvarů povrchových nebo podzemních vod. Záměr nebude také příčinou zhoršení dobrého stavu útvaru povrchových vod v důsledku nových trvale udržitelných rozvojových činností člověka. Uplatňování výjimek dle článku 4, odst. 7 Rámcové směrnice o vodní politice (2000/60/ES) pro tuto stavbu není relevantní.

II.
UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Předmětný areál pro výstavbu obchodních objektů se nachází v Plzeňském kraji, v okrese Klatovy, na území města Horažďovice. Na území města Horažďovice žije 5 093 obyvatel (viz Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2023). Rozloha města Horažďovice dosahuje cca 4 304 ha

Stávající využití území představuje plocha bývalého výrobního areál (brownfield), na kterých je plánována výstavba nových objektů.

Oznámení záměru neobsahuje vyjádření příslušného orgánu územního plánování, tj. Městského úřadu Horažďovice, Odboru výstavby a územního plánování, z hlediska souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Nicméně z veřejně dostupných podkladů, které jsou k dispozici na internetových stránkách města Horažďovice (viz www.mesto-horazdovice.cz/muhd) vyplývá, že záměr se nachází v zastavitelné lokalitě, v ploše urbanizované (zástavba), konkrétně v ploše výrobní V-S-28. Vzhledem k výše uvedenému lze dovozovat, že navrhovaný záměr je v souladu se stávajícím, schváleným využíváním území a prioritami jeho trvale udržitelného využívání.

2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Dotčená lokalita a její bezprostřední okolí není podle Registru poddolovaných území (Ministerstvo životního prostředí ČR – Geofond ČR, základní mapy 1:50 000) evidováno jako poddolované území. Registr poddolovaných území představuje informační soustavu, která upozorňuje na skutečnost, že na vymezených plochách existovala nebo existuje hornická činnost, jejíž výsledky se mohou projevit na povrchu. Poddolovaným územím se rozumí každé území, ve kterém byla hloubena nebo ražena hlubinná důlní díla. V místě areálu ani jeho nejbližším okolí se nenachází žádná poddolovaná územní plocha (viz informační systém Vlivy důlní činnosti České geologické služby).

V blízkosti areálu provozovny ani jeho plánovaného rozšíření se nenachází lokalita ne/vyhrazeného nerostu, dobývacího prostoru jiných surovin, apod. (viz Surovinový informační systém České geologické služby).

Realizace záměru nevyžaduje zábor zemědělské půdy (ZPF), nedojde k dotčení a záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Provoz záměru vyvolá potřebu pitné a užitkové vody. Celková roční potřeba vody je odhadována na 4 607,25 m^3/rok.

Výrobní areál se nachází na východním okraji města Horažďovice. Zájmové území se vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou. Není zde přírodní biotop. Plocha je v místě bývalého tzv. brownfieldu. Již historicky byla plocha průmyslově využívána. Leží v migračně velmi obtížně prostupné lokalitě díky blízké silniční síti a železniční trati. Řeka Otava je od zájmové lokality vzdálena. Mimo pás dřevin, který je při oplocení v severní části zájmového území, nejsou na ploše přírodní plochy. Celé blízké okolí dotčené lokality je zastavěno. Nalezené druhy rostlin i živočichů na lokalitě jsou kosmopolitně rozšířené na území České republiky a nevykazují zvláštní biologické hodnoty ani speciální nároky na stanoviště či danou klimatickou oblast (viz výsledky Přírodovědného průzkumu, zpracovatelka Ing. Helena Vejrová, únor 2024). Plocha zájmového území není situována do prostředí významně biologicky hodnotného. Okolí zájmového území se vyznačuje běžnou diverzitou rostlin a živočichů kulturní krajiny.

Realizací záměru nebudou ovlivněny plochy přírodních biotopů, nedojde k zásahům do biotopů druhů živočichů, nezvýší se mortalita živočichů, nesníží se celková migrační prostupnost území ani se významně nezvýší rušení živočichů v okolí. Celkově lze vlivy na faunu a flóru považovat za akceptovatelné.

Území dotčené realizací záměru není v územní kolizi se zvláště chráněnými územími ani lokalitami soustavy Natura 2000 či prvky ÚSES. Nedojde k zásahu do VKP.

Realizací záměru nedojde k zásahu do biotopu evropsky významných druhů ptáků či evropských významných stanovišť. Vzhledem k obsahu a závěrům oznámení a umístění záměru zde není reálný předpoklad pro významné negativní ovlivnění biologické rozmanitosti.

3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr není v přímém kontaktu s ÚSES, bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park. Registrované VKP ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v zájmovém území identifikovány.

Realizací záměru nebude dotčen systém ekologické stability zásahem do biocenter a biokoridorů. ÚSES je v zájmové oblasti zakotven v územním plánu dotčené obce (město Horažďovice). Územní plán koordinuje vymezení skladebných částí ÚSES obsažených v plánu místního ÚSES s dalšími veřejnými zájmy a oprávněnými záměry v území s využitím dostupných údajů o území. Tyto podmínky určují hlavní, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. V rámci podmíněně přípustného využití jsou např. řešeny případy křížení s dopravní nebo technickou infrastrukturou, přípustnost staveb v nezastavěném území, apod.

Záměrem nedojde k zásahu do skladebních částí ÚSES.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Lokalita stavby se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu §§§ 12, 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že neleží na území ani se nijak nedotýká území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Město Horažďovice neleží v oblasti soustavy Natura 2000. K předmětnému záměru vydal KÚ PK, OŽP, jako příslušný orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné s tím, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Památné stromy či chráněné aleje se v místě realizace záměru nevyskytují.

c) území přírodních parků:

Lokalita stavby se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu §§ 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se nenachází v blízkosti přírodního parku. Vlivem realizace a provozu záměru tak nelze očekávat negativní ovlivnění přírodního parku.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111
Fax: + 420 377 195 078

IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Realizace záměru nevyžaduje zábor zemědělské půdy (ZPF), nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Do mokřadů, rašelinišť, horských oblastí, břehových oblastí a ústí řek, pobřežních zón či mořského prostředí záměr nezasahuje.

Vzhledem k umístění záměru v rámci zástavby města (ve vazbě na výrobní areály) nebyl hodnocen vliv na krajinný ráz. Soulad návrhu předloženého projektu z hlediska stavebního a územního plánování je v kompetenci orgánu na úseku územního plánování a výstavby.

Vzhledem k umístění záměru nedojde k ovlivnění krajinné scény a panoramatických výhledů. Nově navrhovaný záměr nepřinese do krajiny výrazné změny. Vzhledem k umístění záměru v návaznosti na okolní výrobní areály lze mít důvodně za to, že změny nejsou pro ráz a identitu krajiny výrazně pozměňující. Vlivy záměru lze dále eliminovat vhodnými kompenzačními opatřeními ve formě vegetačních úprav. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Tzn., že k ochraně krajinného rázu vede příslušný orgán ochrany přírody samostatné řízení dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

V místě záměru nejsou registrovány archeologická naleziště. V prostoru plánované výstavby je vymezena archeologická zóna 1, tj. území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V místě záměru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky. Na území města Horažďovice se nachází území archeologických nálezů (např. středověké a novověké jádro obce) a památkově chráněné objekty. Záměr není ve střetu s žádnými památkově chráněnými objekty či vymezeným územím s archeologickými nálezy, ani se jich jinak nedotýká. Realizace ani provoz záměru, vzhledem k jeho umístění a charakteru, není tedy s nimi v kolizi ani je nemůže jinak negativně ovlivnit.

Na zájmové ploše, ani v její těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu.

f) území hustě zalidněná:

Plánovaný obchodní areál se nachází v Plzeňském kraji, na území města Horažďovice, které leží na řece Otavě a je vzdálené cca 60 km jižně od Plzně, 35 km východně od Klatov a 17 km západně od Strakonic. Samotný záměr se nachází ve vzdálenosti cca 1,2 km východně od centra Horažďovic. Ve městě Horažďovice žije 5 093 obyvatel (viz Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2023). Rozloha města Horažďovice dosahuje cca 4 304 ha.

Obchodní areál bude provozován v intravilánu města. Záměr je situován v k.ú. Horažďovice. Dopravní napojení záměru je na silnici I/22.

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou areálu, provoz záměru představuje jistou hlukovou a emisní zátěž nejbližšího okolí, včetně spojené související dopravy.

S ohledem na výsledky podkladových studií (hluková a rozptylová studie) lze konstatovat, že vliv záměru na složky životního prostředí nebude překračovat limity dané platnou legislativou a je tedy akceptovatelný.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

V návaznosti na plochu určenou pro realizaci záměru se nacházel areál strojní traktorové stanice, který zde začal být budován v 50. letech 20. století. Byly zde dílny, čerpací stanice PHM, pracovalo se s oleji a barvami, provozními kapalinami. Dle svědectví bývalého zaměstnance byly běžné úniky pohonných hmot. V současnosti (2020) zde funguje drobná strojírenská výroba, velká část území nevyužita, budovy strženy. Areál je součástí průmyslové zóny na východním okraji města. V současnosti ve většině areálu působí společnost Otavské strojírny. Na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou (viz údaje v SEKM – „Systém evidence kontaminovaných míst" zřízený Ministerstvem životního prostředí ČR pro evidenci, sledování a posuzování priorit kontaminovaných resp. potenciálně kontaminovaných míst a lokalit s řešenou ekologickou újmou).

V nejbližším okolí jsou provozovány průmyslové provozovny, které by mohly mít spolu s uvažovaným záměrem kumulační či synergické vlivy.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení ve smyslu nemožnosti realizace záměru.

III.
CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Město Horažďovice se nachází v Plzeňském kraji, leží na řece Otavě, dopravně je napojeno na silnici I/22 a neelektrifikovanou jednokolejnou železniční trať č. 185 Horažďovice předměstí – Domažlice.

Horažďovice jsou vzdálené cca 60 km jižně od Plzně, 35 km východně od Klatov a 17 km západně od Strakonic. Samotný záměr se nachází ve vzdálenosti cca 1,2 km východně od centra Horažďovic. Ve městě Horažďovice žije 5 093 obyvatel (viz Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2023). Rozloha města Horažďovice dosahuje cca 4 304 ha.

Obchodní areál bude provozován v intravilánu města. Záměr je situován v k.ú. Horažďovice. Dopravní napojení záměru je na silnici I/22.

Samotný záměr nemá přímou návaznost na bytovou zástavbu. Stávající plocha areálu je určena pro lehký průmysl (plochy pro lehkou výrobu), území v okolí zájmové lokality lze charakterizovat jako městské, průmyslové, s vazbou na lidské sídlo.

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou záměru.

Realizace záměru je plánována do průmyslové části území města. Předpokládaná míra zasažení území a populace se od stávajícího stavu nebude víceméně odlišovat (viz výsledky hlukové a rozptylové studie).

Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude z hlediska významnosti akceptovatelný.

2) Povahu vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Vzhledem k lokalizaci záměru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

3) Intenzitu a složitost vlivů:

Za nejzávažnější problémy z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat hlukovou zátěž, znečištění ovzduší, podzemních a povrchových vod a s tím související ovlivnění obyvatel (emise, hluk z dopravy, kontaminaci prostředí úkapy z dopravních prostředků, havárie). V případě realizace záměru se však významné negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

Během provozu záměru budou produkovány bodové a liniové emise z vyvolané dopravy. Výstavbou obchodních objektů však nedojde k významné změně prostorového rozložení imisního zatížení oproti stávajícímu stavu. Příspěvky zdroje po realizaci záměru nezpůsobí překročení platných imisních limitů. Celkový vliv záměru na imisní a hlukovou situaci v lokalitě bude akceptovatelný (viz výsledky hlukové a rozptylové studie).

V souvislosti s provozem záměru tedy není reálný předpoklad významného navýšení stávající hlukové hladiny v území ani zhoršení imisní situace.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Vlivy vyvolané záměrem, tj. zejména hlukové a imisní zatížení lokality, budou nejvíce patrné v průběhu výstavby záměru. Provoz záměru významně neovlivní celkovou imisní situaci zájmového území oproti stávajícímu stavu a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru akceptovatelné.

V období provozování záměru bude zdrojem hluku technologie vzduchotechniky, včetně pohybu obsluhující mechanizace a související dopravy.

Na základě údajů v oznámení záměru lze konstatovat, že změny imisní situace v posuzovaném území jsou z hlediska zdravotních rizik posuzovaných škodlivin v ovzduší zanedbatelné a celkový vliv záměru na hlukovou situaci je málo významný.

Celkový vliv záměru na biotu (tj. faunu, flóru) a ekosystémy i na celkovou biologickou rozmanitost v zájmovém území se dá hodnotit jako nevýznamný.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Jako nejproblémovější jevy v území byly identifikovány hluková zátěž, zajištění ochrany ovzduší, zajištění ochrany vod a půdy před případnou kontaminací závadnými látkami, zabezpečení a zkvalitňování přírodních prvků v území. Hluková zátěž je předpokládána zejména v průběhu realizace/výstavby záměru. Při běžném provozu obchodních objektů, vzhledem k charakteru provozu, umístění záměru a na základě hodnocení uvedených v oznámení záměru (včetně hlukové a rozptylové studie), lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu záměru nebude obyvatelstvo významně negativně zasaženo. Po zhodnocení

hledisek ochrany ovzduší, akustické situace, ochrany vod a půdy lze konstatovat, že záměr nevyvolává významně negativní vlivy na životní prostředí.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Záměr se nachází na východním okraji města Horažďovice, konkrétně na pozemku parc. č. 3135/3 a 3141 v k.ú. Horažďovice, který přímo sousedí s dalšími výrobními areály jako např. Otavské Strojírny a. s., Lyckeby Amylex, a. s., BOHEMIA SPORT, spol. s r. o., atd.

Ve městě Horažďovice se dále nachází jak drobní podnikatelé, obvykle provádějící zprostředkování obchodu a služeb, pronájmy nemovitostí, opravy strojů a zařízení, tak i občanská sdružení, dobrovolné spolky, menší průmyslové a zemědělské areály.

Záměrem investora je výstavba nových obchodních objektů na nezastavěné ploše v průmyslové části na východní straně města. Jedná se o samostatný objekt prodejny potravin o zastavěné ploše 1 345 m^2 a na něj bude navazovat objekt nájemních obchodních jednotek ve tvaru L o zastavěné ploše 4 160 m^2. Objekt nájemních obchodních jednotek je rozdělen na předběžně 11 nájemních jednotek, které budou svým charakterem doplňovat nepotravinový prodej k objektu prodejny potravin.

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na silnicích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na silnici I/22 (Strakonická) procházející městem Horažďovice a na dalších komunikacích v zájmové oblasti. Dále stávající imisní a hlukové pozadí ovlivňují lokální stacionární zdroje v průmyslové zóně Horažďovice.

Kumulaci s jinými provozy lze spatřovat zejména v související dopravě, která směřuje po silnici I/22.

Možnost významné negativní kumulace vlivů s jinými záměry se nepředpokládá, v okolí není plánován jiný záměr než ty, které se v daném území již nacházejí. V území nejsou známé žádné nové záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci vlivů na ŽP.

Významná negativní kumulace s jinými stavbami se nepředpokládá. Významné negativní synergické vlivy s jinými záměry tak lze vyloučit.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Snížení vlivů záměru je zajišťováno formou navržených opatření konkretizovaných v příslušných kapitolách oznámení záměru (včetně hlukové a rozptylové studie). Za předpokladu splnění navržených opatření zde není z důvodu provedení záměru reálný předpoklad významně negativních vlivů na životní prostředí. V navazujících fázích projektové přípravy záměru bude docházet k dílčím upřesněním a další konkretizaci opatření k zajištění minimalizace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky do 15 dnů ode

dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje (§ 86 a § 89 správního řádu). V této lhůtě podané odvolání má odkladný účinek. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1) Vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, ze dne 3. 4. 2024;
2) Vyjádření Městského úřadu Horažďovice, Odboru životního prostředí, ze dne 15. 4. 2024;
3) Vyjádření Krajské hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územního pracoviště Klatovy, ze dne 18. 4. 2024;
4) Vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, ze dne 17. 4. 2024 a ze dne 23. 5. 2024.

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111
Fax: + 420 377 195 078

IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366

Rozdělovník:

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona:

Oprávněný zástupce oznamovatele (s přílohou):
Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince

Dotčené územně samosprávné celky:
Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Dotčené správní úřady:
Krajský úřad Plzeňského kraje, OŽP, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Městský úřad Horažďovice, OŽP, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce:
Krajský úřad Plzeňského kraje, OKDS, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Městský úřad Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet. Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení: .....
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí: .....
(podpis oprávněné osoby a razítko)

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111
Fax: + 420 377 195 078

IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366