MĚSTO HORAŽĎOVICE
Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor investic, rozvoje a majetku města

Vyřizuje: Jana Králová
Telefon: 371 430 559
E-mail: kralova@muhorazdovice.cz

Oznámení

Město Horažďovice ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr odprodeje pozemků v k.ú. Horažďovice, dvoukolovou veřejnou soutěží.

Obec	Katastrální území	Číslo stavebního pozemku dle studie	Parcelní číslo dle KN	Celková výměra [m^2]
Horažďovice	Horažďovice	**2**	**832/97**	945
Horažďovice	Horažďovice	**3**	**832/100**	1009
Horažďovice	Horažďovice	**5**	**832/142**	1011

Pod Loretou

Pozdeme
Pod Loretou

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

Vyhlašovatel, město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, nabízí k prodeji pozemky v k.ú. Horažďovice, zapsané na LV č. 1 pro obec Horažďovice.
Prodej pozemků bude uskutečněn dvoukolovou veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku, kterou je cena nejvyšší.

Předmět prodeje:
Pozemky p.č. 832/97 orná půda o výměře 945 m^2, p.č. 832/100 orná půda o výměře 1 009 m^2, p.č. 832/142 orná půda o výměře 1 011 m^2 vše v k.ú. Horažďovice jsou určeny pro výstavbu objektu bydlení dle schváleného územního plánu města Horažďovice, regulativ základní technické vybavenosti Loreta a souvisejících stavebně právních ohlášení, povolení a souhlasů.
Pozemky se nachází v obci Horažďovice a jsou přístupné z místní komunikace.
Na pozemcích p.č. 832/97, p.č. 832/100, p.č. 832/142 v k.ú. Horažďovice se při spodní hranici nachází ve vzdálenosti cca 1,0 – 2,3 metru od hranice sdělovací kabel společnosti CETIN (viz.příloha), věcné břemeno vedení inženýrské sítě není zapsáno v katastru nemovitostí. Na části pozemku z tohoto důvodu vzniká omezení výsadby stromů a provádění staveb v pruhu o šíři cca 1,0 metru, dle vyjádření společnosti Cetin, se neuvažuje o zrušení této trasy, vlastníkům mohou nabídnout připojení novostavby rodinného domu.
Ke všem pozemkům je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s., na osazení kabelových pilířů, skříní.
Pozemky mají vybudovanou síť dopravní, technické a vodohospodářské infrastruktury (vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrická přípojka (se zaplaceným poplatkem pro 25 A) včetně sjezdu na místní komunikaci).
Součástí zveřejnění je návrh kupní smlouvy na nemovitost se zřízením věcného zákazu zcizení a zatížení a výhradou zpětné koupě jako práva věcného.
Při splnění podmínky:
- v článku VI. odstavci 1 kupní smlouvy (podle schváleného projektu bude na pozemku do 34 měsíců ode dne připsání kupní ceny nebo první splátky dokončena výstavba objektu bydlení a současně budou splněny všechny podmínky pro trvalé užívání a tato skutečnost bude doložena odboru investic, rozvoje a majetku města Horažďovice), poskytne prodávající slevu ve výši 400 Kč/m^2 pozemku + DPH v zákonné sazbě platné v době uzavření smlouvy,
- v článku VI. odstavci 2 kupní smlouvy (podle schváleného projektu bude na pozemku do 60 měsíců dokončena výstavba objektu bydlení a současně budou splněny všechny podmínky pro trvalé užívání a tato skutečnost bude doložena odboru investic, rozvoje a majetku města Horažďovice), poskytne prodávající slevu ve výši 200 Kč/m^2 pozemku.

Veřejná soutěž probíhá za těchto podmínek:

- Veřejná soutěž je dvoukolová; nabídky se podávají ve dvou kolech
- Vyhlašovatel uveřejňuje veškerá oznámení o veřejné soutěži na internetové adrese: https://www.mesto-horazdovice.cz/muhd/
- Nabídky budou podávány v českém jazyce
- Kupující musí být osoba nad 18 let
- **Kupující může být vlastníkem pouze jednoho pozemku**
- Náklady na vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu jdou na náklady kupujícího
- K předmětu převodu bude zřízen zákaz zcizení a zatížení a výhrada zpětné koupě po dobu 9 roků ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu
- Po splnění podmínek v článku VI. odst. 1 nebo 2 kupní smlouvy, bude s vlastníkem předmětu převodu uzavřena dohoda o zrušení zákazu zcizení a zatížení a výhrady zpětné koupě
- Správní poplatky jdou k tíži kupujícího
- **K pozemku je možné se souhlasem prodávajícího zřídit zástavní právo u tuzemské banky pro zajištění úvěru na výstavbu objektu bydlení**

- Výstavba objektu bydlení bude v souladu se schváleným územním plánem a regulativy pro danou lokalitu (regulativy jsou k nahlédnutí na stránkách města v sekci „investiční akce/ZTV Loreta“ nebo na odboru investic, rozvoje a majetku města)
- **Výběrového řízení se nemohou účastnit zájemci, kteří již pozemek v této lokalitě získali schválením rady města či zastupitelstva města.**
- Hodnotící kritérium je výše nabídnuté kupní ceny v kombinaci s přihlédnutím k prioritě uvedené uchazečem
- Minimální nabídková kupní cena v prvém kole je stanovena ve výši **1.900 Kč/m^2 pozemku včetně DPH v zákonem stanovené výši** (aktuálně 21 % DPH)

- Písemné nabídky v prvním kole se doručují v uzavřené obálce s nápisem „**Prodej pozemků Loreta – I. kolo – NEOTEVÍRAT“** do **20.11.2024 do 11:00** hodin na adresu Město Horažďovice, Odbor investic, rozvoje a majetku města, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice (na podatelnu města Horažďovice)
- Uchazeč předloží nabídku formou vyplnění předepsaného formuláře, který je zveřejněn na stránkách města nebo jej obdrží na vyžádání na odboru investic, rozvoje a majetku města. Ve formuláři uchazeč vyplní identifikační údaje a k jím preferovaným pozemkům doplní nabídkové jednotkové ceny (s DPH).
- Svým podpisem uchazeč dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů městu Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů. Jakmile pomine účel, pro který je souhlas s využitím osobních údajů udělen, budou shromážděné a zpracované údaje týkající se nevybraných uchazečů v rámci veřejné soutěže na odprodej pozemku, archivovány nebo vymazány a skartovány dle interních pravidel města Horažďovice. Dále stvrzuje, že byl informován o právu k přístupu k osobním údajům, právu na opravu osobních údajů, jakož i dalších právech stanovených v ustanovení Zákona o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. Informace o právech subjektu údajů je také uveřejněna na webových stránkách v sekci Poskytování informací, ochrana osobních údajů a to formou Zásad zpracování osobních údajů města Horažďovice.
- Vyhlašovatel přidělí každé ve lhůtě doručené nabídce pořadové číslo, pod kterým budou nabídka a její navrhovatel evidováni.
- Po uplynutí lhůty vyhlašovatel provede kontrolu podaných nabídek a vyřadí ty, které nesplňují uvedené požadavky. Navrhovatelé vyřazených nabídek budou informováni písemně.
- Po uplynutí lhůty k podání nabídek v prvním kole vyhlašovatel uveřejnění na stránkách města seznam pozemků s nejvyšší nabídnutou cenou pro každý pozemek dle doručených nabídek.
- Do druhého kola mohou nabídky podávat pouze účastníci prvního kola a na pozemky, které měly zadány v kole prvním, přičemž účastníkem se rozumí navrhovatel, jehož nabídka nebyla v prvním kole vyřazena. Ve druhém kole navrhovatelé podávají nabídky s nabízenou kupní cenou zvýšenou nejméně o **1 Kč/m^2** pozemku oproti nejvyšší podané kupní ceně.

- Písemné nabídky ve druhém kole se doručují v uzavřené obálce s nápisem „**Prodej pozemků Loreta – II. kolo – NEOTEVÍRAT“** do **04.12.2024 do 11:00** hodin na adresu Město Horažďovice, Odbor investic, rozvoje a majetku města, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.
- Uchazeč předloží nabídku formou vyplnění předepsaného formuláře, který je zveřejněn na stránkách města nebo jej obdrží na vyžádání na odboru investic, rozvoje a majetku města. Ve formuláři uchazeč vyplní identifikační údaje a k jím preferovaným pozemkům doplní nabídkové jednotkové ceny včetně DPH a pořadové číslo dle jeho priority.
- Svým podpisem uchazeč dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů městu Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů. Jakmile pomine účel, pro který je souhlas s využitím osobních údajů udělen, budou shromážděné a zpracované údaje týkající se nevybraných uchazečů v rámci veřejné soutěže na odprodej pozemku, archivovány nebo vymazány a skartovány dle interních pravidel města Horažďovice. Dále stvrzuje, že byl informován o právu k přístupu k osobním údajům, právu na opravu osobních údajů, jakož i dalších právech stanovených v ustanovení Zákona o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. Informace o právech subjektu údajů je také uveřejněna na webových stránkách v sekci Poskytování informací, ochrana osobních údajů a to formou Zásad zpracování osobních údajů města Horažďovice.
-Po projednání výsledků nabídek druhého kola v orgánech města vyhlašovatel zveřejní seznam pozemků s cenou, za kterou byl přidělen uchazeči.
- Vyhlašovatel vybere z podaných nabídek tu s nejvyšší nabídnutou kupní cenou **s přihlédnutím k pořadí dle priorit** a jejímu navrhovateli písemně oznámí, že podal nejvyšší nabídku.

- V případě rovnosti cen ve II. kole bude výhodnější nabídka ta, která byla podána dříve.
- Nebude-li ve druhém kole doručena žádná nabídka, může vyhlašovatel vybrat jako vítěznou nabídku tu, kterou byla v prvním kole nabídnutá nejvyšší kupní cena a jejímu navrhovateli písemně oznámí, že podal nejvyšší nabídku. V případě rovnosti cen z I. kola bude výhodnější nabídka ta, která byla podána dříve.
- Následně bude předložena vybraná nabídka k projednání Zastupitelstvu města.
- **Po usnesení ZM bude kupující do 14 dnů vyzván k podpisu kupní smlouvy. Celou kupní cenu ve výši …… uhradí kupující po podpisu této kupní smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení prodeje a kupní smlouvy v zastupitelstvu města na účet prodávajícího číslo 19-821898399/0800, VS: …., vedený u České spořitelny a.s. Klatovy, jinak má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Tato kupní smlouva se podepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž pouze jedno má ověřené podpisy smluvních stran. Všechna originální vyhotovení této kupní smlouvy zůstanou v držení prodávajícího města Horažďovice až do úplné úhrady kupní ceny; kupujícímu bude poskytnuta prostá kopie této smlouvy, po úhradě kupní ceny podá město Horažďovice návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí spolu s vyhotovením kupní smlouvy s ověřenými podpisy. Pokud město Horažďovice od této smlouvy odstoupí pro neuhrazení kupní ceny, vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy si pro účely evidence a ochrany svých práv navždy ponechá nebo jej podle své volby zničí.**
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo, bez ohledu na ostatní ustanovení těchto podmínek, odmítnout všechny doručené nabídky. Učiní tak oznámením uveřejněným způsobem předepsaným pro tuto veřejnou soutěž.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo tyto podmínky veřejné soutěže měnit, doplňovat nebo veřejnou soutěž zrušit. Učiní tak oznámením uveřejněným způsobem předepsaným pro tuto veřejnou soutěž.
- Vyhlašovatel doporučuje zájemcům zkontrolovat vyplnění všech údajů v žádosti, nabídka musí obsahovat všechny náležitosti uvedené ve formuláři pro obě kola.

Případné bližší informace podá odbor investic, rozvoje a majetku města paní Jana Králová, telefon 371 430 559, v technických věcech pan Pavel Matoušek, telefon 371 430 569.

V Horažďovicích dne: 09.09.2024

Ing. Michael Forman,
starosta města, v.r.

Zveřejněno:
Sejmuto:

Formulář pro **1. kolo** veřejné soutěže

Katastrální území	**Parcelní číslo dle KN**	**Celková výměra [m^2]**	**Cena za 1 m^2 včetně DPH**
Horažďovice	**832/97**	945	
Horažďovice	**832/100**	1009	
Horažďovice	**832/142**	1011	

Jméno a příjmení zájemce:

Adresa trvalého pobytu:

Telefon: E-mail:

Uděluji souhlas se zpracováním osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb.

V ……..dne…… ……..

Podpis uchazeče

Formulář pro **2.kolo** veřejné soutěže

Katastrální území	**Parcelní číslo dle KN**	**Celková výměra [m²]**	**Cena za 1 m² včetně DPH**	**Pořadové číslo dle priority pozemku**
Horažďovice	**832/97**	945		
Horažďovice	**832/100**	1009		
Horažďovice	**832/142**	1011		

UPOZORNĚNÍ: v případě výskytu stejných čísel v jednotlivých řádcích tabulky ve sloupci „Pořadové číslo dle priority pozemku“ (tj. přiřazení stejné priority více pozemkům) může být nabídka vyřazena.

Jméno a příjmení zájemce:

Adresa trvalého pobytu:

Telefon: E-mail:

Uděluji souhlas se zpracováním osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb.

V ……..dne…… ……..

Podpis uchazeče

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOST ZE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ A VÝHRADOU ZPĚTNÉ KOUPĚ JAKO PRÁVA VĚCNÉHO

kterou podle § 560, § 2079, § 2128, § 1761, § 2135 a § 2138 občanského zákoníku uzavřeli:

Prodávající:
Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice, za které jedná starosta Ing. Michael Forman

a

Kupující:

I. Předmět převodu

(1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti:

● pozemku - pozemkové parcely parc.č. …. orné půdy o výměře …. m^2

v katastrálním území Horažďovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, na LV číslo 1.

(2) Nemovitost, označená v odstavci (1) tohoto článku, včetně všech její zákonných součástí (§ 505, § 506, § 507 OZ), jakož i veškerého zákonného příslušenství (§ 510, § 511, § 512 OZ), je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající, město Horažďovice, prodává touto smlouvou celý předmět převodu popsaný v článku I., odstavcích (1) a (2) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§ 1106 OZ), v hranicích, jak on sám předmět převodu užíval nebo byl oprávněn užívat, do vlastnictví kupujících, …… a kupující takto celý předmět převodu kupují a do svého vlastnictví přijímají.

III. Podmínky převodu

(1) Kupující prohlašují, že byli seznámeni s obsahem územního plánu města Horažďovice, který předmět převodu řadí do území určeného pro výstavbu objektů bydlení dle platného územního plánu města Horažďovice. Kupující prohlašují, že předmět převodu kupují za účelem výstavby objektu trvalého bydlení, rodinného domu a berou na vědomí, že tato okolnost je pro prodávajícího při uzavření této kupní smlouvy podstatná. Kupující se zavazují při výstavbě na předmětu převodu bez výhrady dodržet dispozice platného územního plánu, regulativu, i souvisejících, stavebně právních ohlášení, povolení a souhlasů.

(2) Kupující prohlašují, že byli seznámeni s tím, že při spodní hranici pozemku se nachází ve vzdálenosti cca 1,0 – 2,3 metru od hranice sdělovací kabel společnosti CETIN, věcné břemeno vedení inženýrské sítě není zapsáno v katastru nemovitostí. Na části pozemku z tohoto důvodu vzniká omezení výsadby stromů a provádění staveb v pruhu o šíři cca 1,0 metru.

(3) Kupující potvrzují, že si celý předmět převodu s odbornou péčí prohlédli, že znají jeho evidovaný i faktický stav, a že předmět převodu v tomto stavu kupují a přijímají do svého vlastnictví

jako řádné plnění prodávajícího, aniž by si vymínili nějaké zvláštní vlastnosti předmětu převodu (§ 1914 OZ). Strany se výslovně dohodly, že kupující se s odvoláním na § 1916, odst. (2), věta druhá OZ vzdávají práv z právních i faktických vad předmětu převodu a zavazují se, že nebudou vůči prodávajícímu taková práva uplatňovat, což se týká i případných nároků na náhradu újmy. Strany ve smyslu § 6 a § 8 OZ označují uplatňování práv v rozporu s těmito ujednáními za jednání nepoctivé, které nepožívá právní ochrany.

(4) Předmět převodu je orná půda se způsobem ochrany zemědělský půdní fond. Budoucí vynětí ze zemědělského půdního fondu jde na náklady kupujících.

(5) Prodávající dále upozorňuje kupující a ti berou na vědomí, že k parcele p.č. ….. je smlouvou číslo V-6772/2022-404 zřízeno věcné břemeno spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1796-480/2022 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín - Podmokly.

IV. Odevzdání předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícím předává a ti jej přejímají k okamžiku přechodu vlastnictví na kupující (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2130 OZ).

V. Kupní cena a náklady převodu

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu ujednaly smluvní strany na částku ……,-Kč,včetně DPH v zákonné sazbě platné v době uzavření smlouvy, když shodně prohlašují, že tato kupní cena je výsledkem jejich úplné shody, dosažené svobodně, vážně a při náležité informovanosti kupujícího o druhu, povaze, vlastnostech, i využitelnosti předmětu převodu.

(2) Celou kupní cenu ve výši …… uhradí kupující po podpisu této kupní smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení prodeje a kupní smlouvy v zastupitelstvu města na účet prodávajícího číslo 19-821898399/0800, VS: …., vedený u České spořitelny a.s. Klatovy, jinak má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Tato kupní smlouva se podepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž pouze jedno má ověřené podpisy smluvních stran. Všechna originální vyhotovení této kupní smlouvy zůstanou v držení prodávajícího města Horažďovice až do úplné úhrady kupní ceny; kupujícím bude poskytnuta prostá kopie této smlouvy, po úhradě kupní ceny podá město Horažďovice návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí spolu s vyhotovením kupní smlouvy s ověřenými podpisy. Pokud město Horažďovice od této smlouvy odstoupí pro neuhrazení kupní ceny, vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy si pro účely evidence a ochrany svých práv navždy ponechá nebo jej podle své volby zničí.

(3) Správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí uhradili kupující podle dohody smluvních stran tak, že při podpisu této kupní smlouvy předali prodávajícímu kolek v hodnotě 2.000,-Kč. Vklad smlouvy do katastru nemovitostí provádí město Horažďovice.

VI. Zvláštní ujednání o slevě z kupní ceny

(1) Prodávající se zavazuje, že pokud kupující nejpozději do 34 měsíců ode dne připsání kupní ceny nebo první splátky na účet prodávajícího k předmětu převodu, za dodržení platného územního plánu, schváleného regulativu, souvisejících, stavebně právních ohlášení, povolení a souhlasů a podle stavebním úřadem schváleného (akceptovaného) projektu zcela dokončí na převáděném pozemku výstavbu objektu trvalého bydlení (rodinného domu) a současně splní všechny, platnými právními předpisy stanovené podmínky pro jeho trvalé užívání, a tuto skutečnost oznámí a doloží odboru investic, rozvoje a majetku města Horažďovice, poskytne prodávající kupujícím slevu

z ujednané kupní ceny předmětu převodu ve výši 400,-Kč na 1 m^2 pozemku plus aktuální DPH a tuto částku kupujícím do 30 dnů od splnění této povinnosti vrátí.

(2) Prodávající se zavazuje, že pokud kupující nejpozději do 60 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětu převodu, za dodržení platného územního plánu, schváleného regulativu, souvisejících, stavebně právních ohlášení, povolení a souhlasů a podle stavebním úřadem schváleného (akceptovaného) projektu zcela dokončí na převáděném pozemku výstavbu objektu trvalého bydlení (rodinného domu) a současně splní všechny, platnými právními předpisy stanovené podmínky pro jeho trvalé užívání, a tuto skutečnost oznámí a doloží odboru investic, rozvoje a majetku města Horažďovice, poskytne prodávající kupujícím slevu z ujednané kupní ceny předmětu převodu ve výši 200,-Kč na 1 m^2 pozemku a tuto částku kupujícím do 30 dnů od splnění této povinnosti vrátí.

(3) Nesplní-li kupující své povinnosti podle odstavců (1) nebo (2) tohoto článku, nesmí se domáhat poskytnutí slevy z kupní ceny, a to bez ohledu na to, jaká okolnost jim v jejich splnění zabránila. Postup v rozporu s tímto ujednáním by byl jednáním nepoctivým, které nepožívá právní ochrany (§ 6 a § 8 OZ). Kupující mají nárok pouze na jednu ze slev podle odstavců (1) nebo (2) tohoto článku.

(4) Ujednání v tomto článku jsou závazná výlučně mezi smluvními stranami. Pozbydou-li tedy kupující vlastnictví předmětu převodu před splněním povinností uvedených v tomto článku, jejich právní nástupce není z těchto ujednání zavázán ani oprávněn; o tom jsou kupující povinni svého právního nástupce poučit.

(5) Prodávající prohlašuje a kupující souhlasí, že hospodářským i společenským zájmem prodávajícího je rozvoj sídelní zóny a občanské vybavenosti na ní navazující, jakož i udržení a zvýšení počtu obyvatel města. Splnění těchto cílů je žádoucí z hlediska veřejného zájmu. Tím je ve smyslu § 39, odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ odůvodněna věcná správnost i zákonnost poskytnutí slevy z kupní ceny v případě, že kupující splní své povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy.

VII. Zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu

(1) Strany ujednávají následující zákaz právního nakládání s předmětem převodu (§ 1724, § 1725, § 1761 OZ). Kupující se zavazují, že bez písemného souhlasu prodávajícího opatřeného úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce prodávajícího předmět převodu ani jeho reálnou část, ani podíl na něm, žádným způsobem nepřevedou do vlastnictví jiného (darem, směnou, prodejem, vkladem ani jinak), žádným způsobem nezatíží (věcným břemenem, zástavou ani jinak) a žádným způsobem nepřenechají k užití jinému (výprosou, výpůjčkou, nájmem, pachtem ani jinak), a to po dobu 9 roků ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu.

(2) Zákaz zcizení a zatížení bude vložen do katastru nemovitostí a jako právo věcné bude působit vůči všem (§ 1761, § 976 OZ); (§ 11, odst. (1), písm. n) KZ).

(3) Dobu trvání zákazu zcizení a zatížení předmětu převodu označují strany za dostatečně určitou a zároveň přiměřenou zájmu prodávajícího vyjádřenému v článku III., odst. (1) této smlouvy a účelu uvedenému v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy (§ 1761 OZ).

(4) Prodávající se zavazuje, že splní-li kupující řádně a včas své povinnosti uvedené v článku VI., odstavci (1) nebo (2) této smlouvy, uzavře s kupujícími dohodu o zrušení zákazu zcizení a zatížení předmětu převodu. Kupující se však nesmí domáhat zrušení zákazu zcizení a zatížení, pokud řádně a včas nesplní své povinnosti uvedené v článku VI., odstavci (1) nebo (2), a to bez ohledu na to, jaká okolnost jim v jejich splnění zabránila. Postup v rozporu s tímto ujednáním by byl jednáním nepoctivým, které nepožívá právní ochrany (§ 6 a § 8 OZ).

(5) Prodávající se zavazuje, že udělí kupujícím písemný souhlas se zřízením zástavního práva k předmětu převodu k zajištění pohledávky tuzemské banky z úvěru poskytovaného kupujícím, pokud tento úvěr bude účelově vázán jen na úhradu nákladů spojených s výstavbou objektu trvalého bydlení na převáděném pozemku.

VIII. Výhrada zpětné koupě

(1) Strany ujednávají následující výhradu zpětné koupě (§ 2135 a § 2138 OZ). Prodávající má právo po dobu 9 (devíti) roků ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícími žádat vrácení předmětu převodu a kupující jsou povinni okamžitě po takové žádosti převést na prodávajícího vlastnické právo k předmětu převodu za kupní cenu, za kterou jej od prodávajícího koupili. Bude-li na pozemku váznout dluh, právo třetího či jiná právní závada, zaplatí prodávající kupní cenu sníženou o hodnotu takové právní vady. Bude-li součástí pozemku stavba nebo bude-li pozemek jinak zhodnocen, zaplatí prodávající kupní cenu zvýšenou právě a pouze o jednu polovinu takového zhodnocení. Výši znehodnocení i zhodnocení pozemku stanoví soudní znalec, jehož přizve prodávající. Ustanovení § 2136 OZ se pro vztah smluvních stran neuplatní.

(2) Výhrada zpětné koupě zavazuje dědice kupujících a právo na zpětnou koupi smí prodávající zcizit (§ 2135/2 OZ).

(3) Výhrada zpětné koupě se ujednává jako právo věcné, které se zapisuje do katastru nemovitostí. Kupující tak smí zatížit předmět převodu jen s předchozím, písemným souhlasem prodávajícího (§ 2138 OZ); (§ 11, odst. (1), písm. l) KZ).

(4) Prodávající se zavazuje, že splní-li kupující řádně a včas své povinnosti uvedené v článku VI., odstavci (1) nebo (2) této smlouvy, uzavře s kupujícími dohodu o zrušení výhrady zpětné koupě. Kupující se však nesmí domáhat výhrady zrušení výhrady zpětné koupě, pokud řádně a včas nesplní své povinnosti uvedené v článku VI., odstavci (1) nebo (2), a to bez ohledu na to, jaká okolnost jim v jejich splnění zabránila. Postup v rozporu s tímto ujednáním by byl jednáním nepoctivým, které nepožívá právní ochrany (§ 6 a § 8 OZ).

(5) Správní poplatek spojený s výmazem výhrady zpětné koupě či zákazu zcizení a zatížení předmětu převodu do katastru nemovitostí jde k tíži kupujících.

IX. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 39, § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech …….. až ……, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne …… zastupitelstvo města Horažďovice, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

X. Intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako věci nemovité, nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ).

(2) Podle této smlouvy se zapíší u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastníci celého předmětu převodu kupující (manželé - SJM):

……
……

(3) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, ohledně předmětu převodu:

- ***Zákaz zcizení a zatížení na dobu 9 (devíti) roků ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím.***

- ***Výhrada práva zpětné koupě na dobu 9 (devíti) roků ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím.***

XI. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

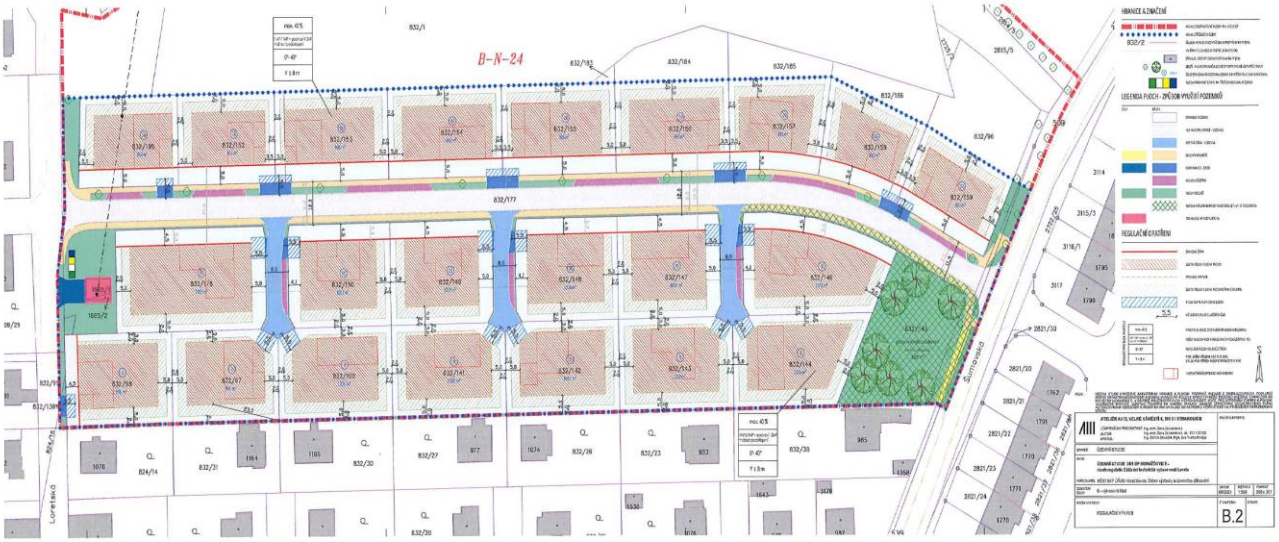
(2) Kupující berou na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

(3) Kupující berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“ a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru, pokud smlouva nespadá do výjimek.

V Horažďovicích dne ……..……. V Horažďovicích dne ……..…….

Prodávající:
Město Horažďovice
Ing. Michael Forman, starosta

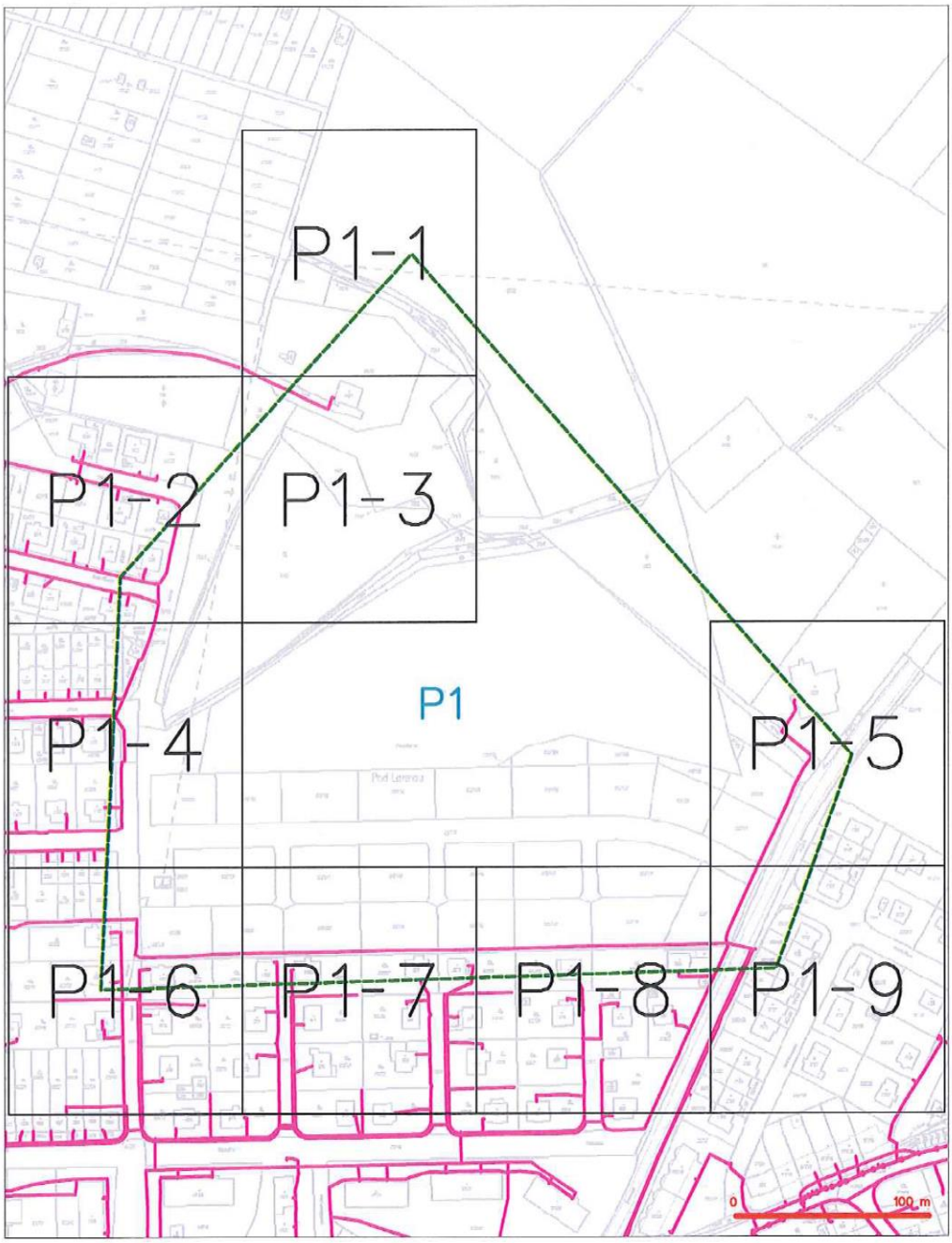
Kupující:


B-N-24
HRANICE ÚZEMÍ
LEGENDA PLOCH - ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ
REGULAČNÍ ÚZEMÍ
B.2

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 502021/22 Číslo žádosti: 0122 356 570

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, úsek z NN přípojky CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubor optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubor optického a metalického kabelu
- nadzemní síť
- nadzemní síť
- podzemní síť cizí
- síť z NN
- kontejner, kontejnerová

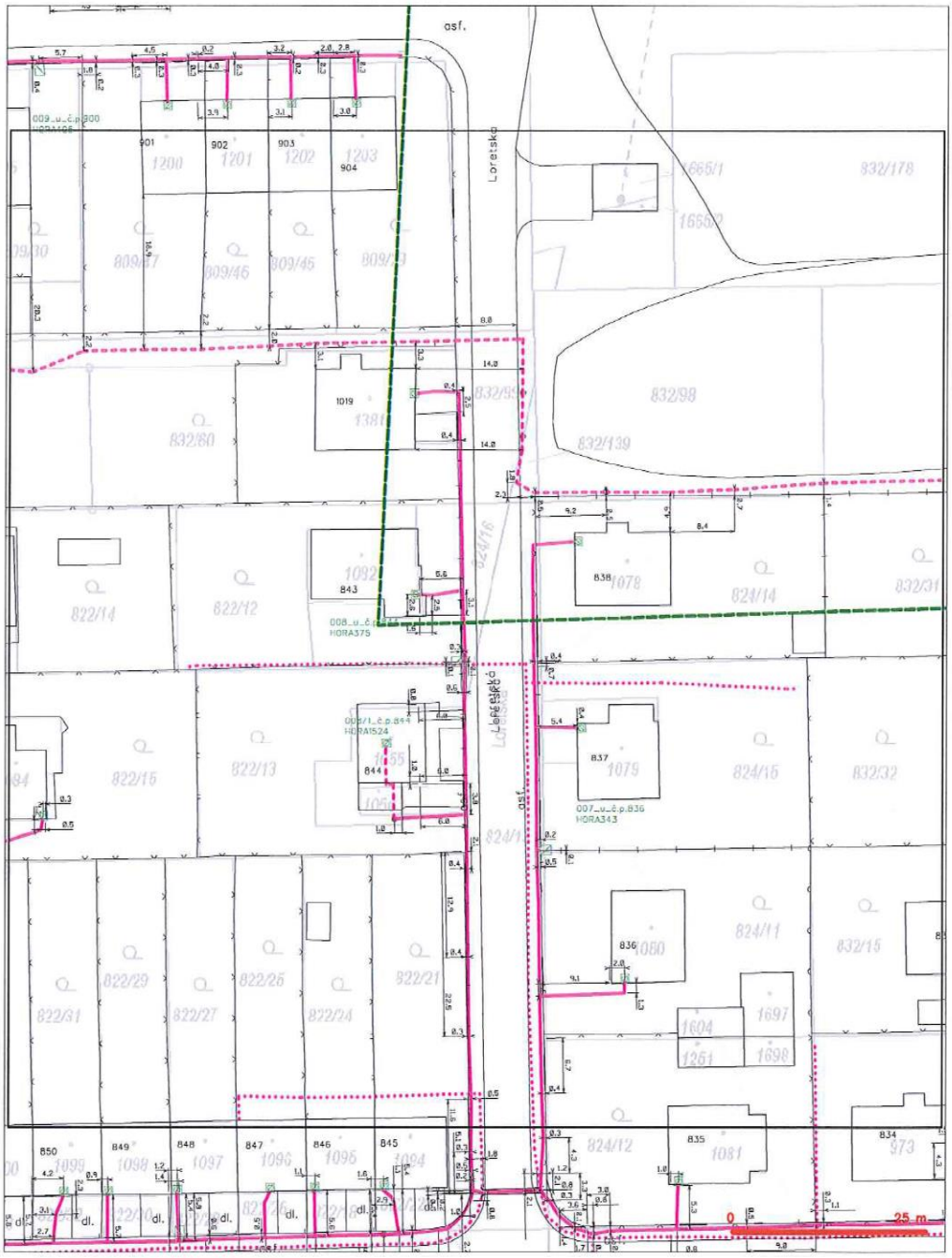
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Česká Republika, www.cetin.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2963, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

2 / 11

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 502021/22 Číslo žádosti: 0122 356 570

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA

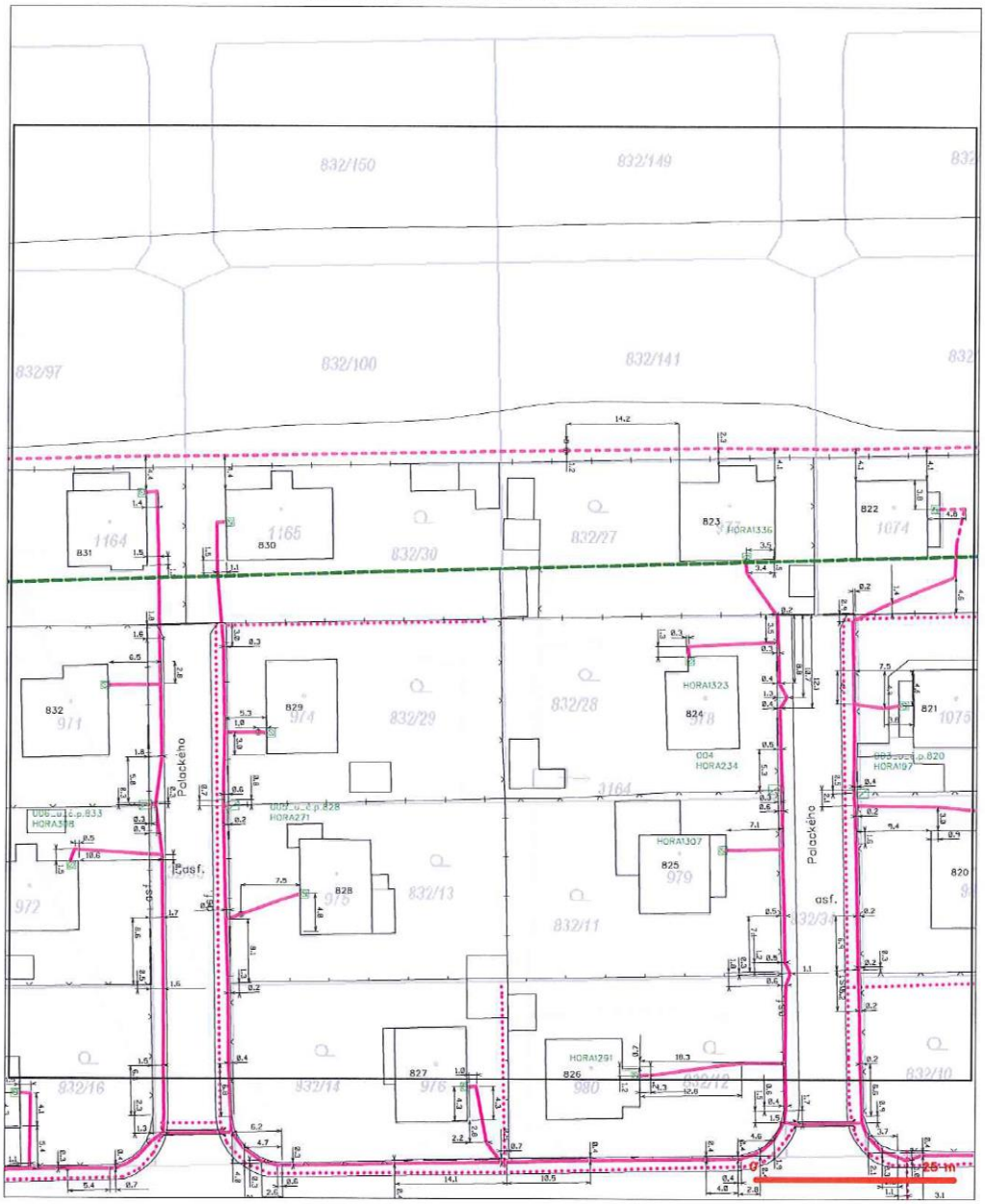
- hranice zájmového území k vyjádření
- MI přípojka, území s MI přípojkou CETIN
- zemědělský průběh metalického kabelu
- zemědělský průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubě optického a metalického kabelu
- nezemědělský průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezemědělský průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubě optického a metalického kabelu
- rodinné síť, ochranné pásma rodinné sítě
- nadzemní síť
- nepoužívané síť
- podzemní síť cizí
- síť s MI
- kolektor, kabelovod

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 1.Ind. 190 00 Praha 9, Česká Republika, www.cetin.cz
zapsána v Obchodním rejstříku v Městském soudu v Praze, oddíl B, vložka 2624, IČ: 04084064, DIČ CZ04084064

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 502021/22 Číslo žádosti: 0122 356 570

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7

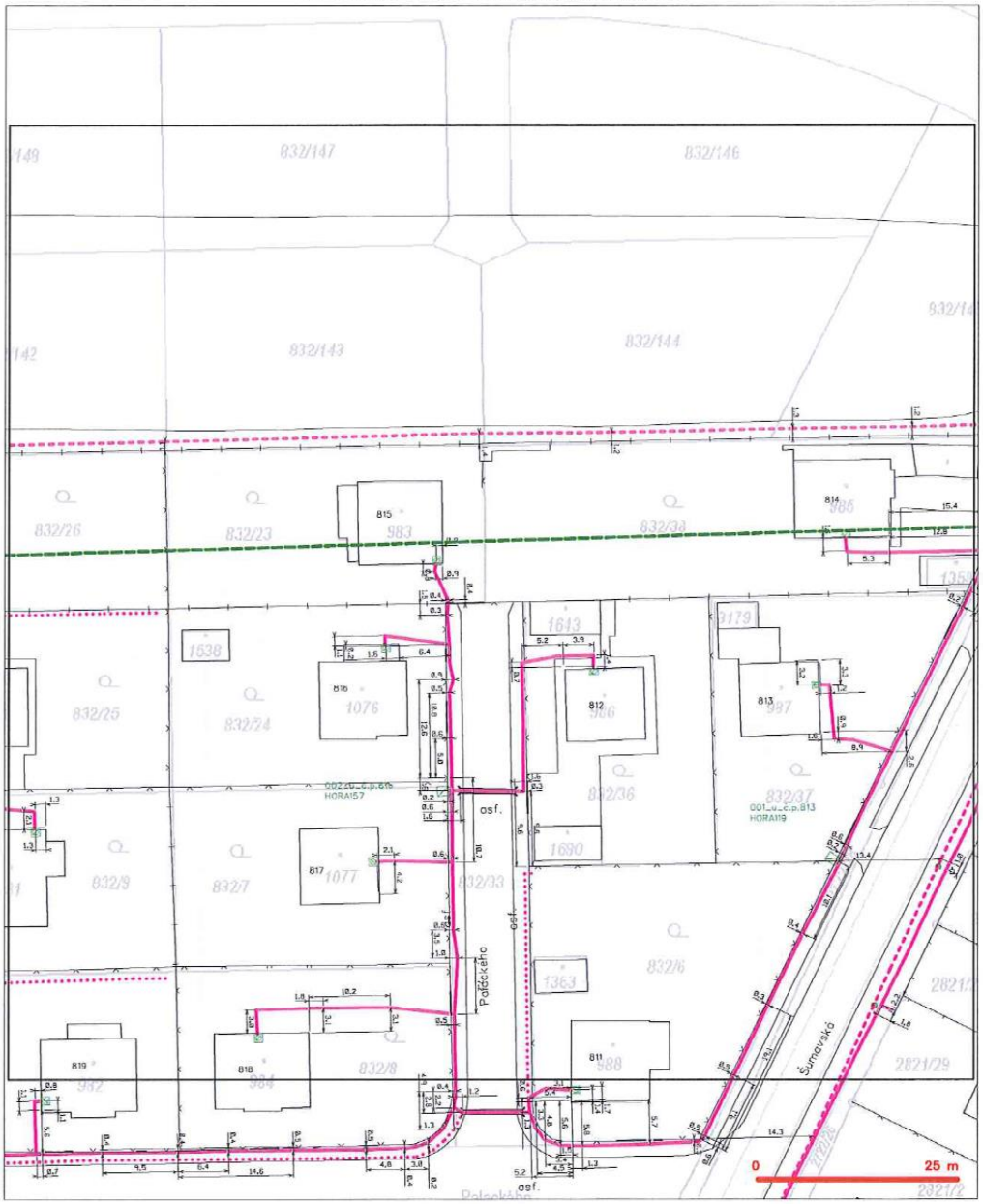


LEGENDA

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 502021/22 Číslo žádosti: 0122 356 570

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8



LEGENDA