



MĚSTO HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor investic, rozvoje a majetku města

Vyřizuje: Jana Králová
Telefon: 371 430 559
E-mail: kralova@muhorazdovice.cz

Oznámení

Město Horažďovice ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr odprodeje bytové jednotky č. 933/8 Palackého ulice v Horažďovicích veřejnou dvoukolovou soutěží.

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

Vyhlašovatel, město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, nabízí k prodeji do osobního vlastnictví **bytovou jednotku č. 933/8, ulice Palackého v Horažďovicích**, která je zapsána na LV č. 2425 pro obec a k.ú. Horažďovice.

Prodej bytu bude uskutečněn dvoukolovou veřejnou soutěží o nejvýhodnější nabídku.

Předmět prodeje:

Bytová jednotka č. 933/8 se nachází v bytovém domě v ulici Palackého čp. 933, 934 v Horažďovicích. K vlastnictví bytové jednotky číslo 933/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 393/22180 na společných částech budovy sestávajících se z čísla popisného 933, 934, spoluvlastnický podíl o velikosti 393/22180 na pozemku stavební parcela číslo 1185 v k.ú. Horažďovice. Tento pozemek a budova čp. 933, 934 jsou zapsány na LV č. 2424. Byt velikosti 1+1 je zapsán na LV č. 2425 pro obec a k.ú. Horažďovice. Bytová jednotka se nachází ve III. nadzemním podlaží. Budova má 1 podzemní podlaží, 6 nadzemních podlaží, budova se skládá ze dvou čísel popisných 933 a 934, z 36 bytových jednotek, které mají celkovou výměru 2 218 m² a společných prostor. Nosné konstrukce jsou montované, panelové, fasáda zateplená, vnitřní omítky štuková úprava panelů, okna plastová, dveře hladké plně a prosklené. Vytápění a ohřev vody je z centrálního zdroje, dům má výtah. Bytový dům čp. 933, 934 ulice Palackého v Horažďovicích má zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy. Na celkovou revitalizaci bytového domu čp. 933, 934 Palackého ulice v Horažďovicích byl čerpán úvěr, který je splácen ve fondu oprav.

Celková podlahová plocha bytu č. 8 o velikosti 1 + 1, umístěného ve III. nadzemním podlaží je **39,30 m²**.

Složení bytové jednotky č. 933/8:

Název	Plocha v m ²
1. pokoj	20,01
Kuchyň	13,45
Předsíň	02,85
Koupelna	02,00
WC	00,95
sklepní kóje	

Veřejná soutěž probíhá za těchto podmínek:

• **Veřejná soutěž je dvoukolová; nabídky se podávají ve dvou kolech, v případě, že v prvním kole bude podána pouze jedna nabídka, bude soutěž ukončena a výsledky předány k projednání v orgánech města. Druhého kola soutěže se mohou zúčastnit pouze zájemci, kteří podali platnou nabídku v prvním kole.**

• Vyhlášovatel uveřejňuje veškerá oznámení o veřejné soutěži na internetové adrese: <https://www.mesto-horazdovice.cz/muhd/>

• Hodnotící kritérium je výše nabídnuté kupní ceny.

• Minimální nabídková kupní cena v prvním kole je stanovena na: **1.500.000 Kč.**

• Písemné nabídky v prvním kole se doručují v uzavřené obálce s nápisem „**Prodej bytové jednotky č. 933/8 Palackého ulice v Horažďovicích – I. kolo – NEOTEVÍRAT**“ do **20.12.2024 do 09:00** hodin na adresu Město Horažďovice, Odbor investic, rozvoje a majetku města, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.

• Nabídka v prvním kole musí obsahovat nabídkovou cenu, jméno a příjmení zájemce, adresu zájemce, datum a podpis, telefonní číslo či e-mail. Svým podpisem uchazeč dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů městu Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů. Jakmile pomine účel, pro který je souhlas s využitím osobních údajů udělen, budou shromážděné a zpracované údaje týkající se nevybraných uchazečů v rámci veřejné soutěže na odprodej bytové jednotky, archivovány nebo vymazány a skartovány dle interních pravidel města Horažďovice. Dále stvrzuje, že byl informován o právu k přístupu k osobním údajům, právu na opravu osobních údajů, jakož i dalších právech stanovených v ustanovení Zákona o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. Informace o právech subjektu údajů je také uveřejněna na webových stránkách v sekci Poskytování informací, ochrana osobních údajů a to formou Zásad zpracování osobních údajů města Horažďovice.

• Vyhlášovatel přidělí každé včas doručené nabídce, která bude odpovídat podmínkám soutěže, pořadové číslo, pod kterým budou nabídka a její navrhovatel evidováni.

• Po uplynutí lhůty k podání nabídek v prvním kole vyhlášovatel uveřejnění seznam nabídek doručených v prvním kole, obsahující pořadové číslo a nabídnutou kupní cenu. **V případě, že v prvním kole bude podána pouze jedna nabídka, soutěž bude ukončena a po projednání v orgánech města bude jejímu navrhovateli písemně oznámeno, že jeho nabídka byla přijata. Současně vyhlášovatel uveřejnění oznámení, že jako vítězná byla přijata tato nabídka.**

• **Ve druhém kole navrhovatelé podávají nabídky s nabízenou kupní cenou zvýšenou nejméně o 1.000,-Kč oproti nejvyšší kupní ceně z 1. kola. Druhého kola soutěže se mohou zúčastnit pouze zájemci, kteří podali platnou nabídku v prvním kole.**

• Písemné nabídky ve druhém kole se doručují v uzavřené obálce s nápisem „**Prodej bytové jednotky č. 933/8 Palackého ulice v Horažďovicích – II. kolo – NEOTEVÍRAT**“ do **06.01.2025 do 09:00** hodin na adresu Město Horažďovice, Odbor investic, rozvoje a majetku města, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.

• Nabídka ve druhém kole musí obsahovat nabídkovou cenu, jméno a příjmení zájemce, adresu zájemce, datum a podpis, telefonní číslo či e-mail. Svým podpisem uchazeč dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů městu Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů. Jakmile pomine účel, pro který je souhlas s využitím osobních údajů udělen, budou shromážděné a zpracované údaje týkající se nevybraných uchazečů v rámci veřejné soutěže na odprodej bytové jednotky, archivovány nebo vymazány a skartovány dle interních pravidel města Horažďovice. Dále stvrzuje, že byl informován o právu k přístupu k osobním údajům, právu na opravu osobních údajů, jakož i dalších právech stanovených v ustanovení Zákona o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. Informace o právech subjektu údajů je také uveřejněna na webových stránkách v sekci Poskytování informací, ochrana osobních údajů a to formou Zásad zpracování osobních údajů města Horažďovice.

• Po uplynutí lhůty k podání nabídek ve druhém kole vyhlášovatel vybere z podaných nabídek tu s nejvyšší nabídnutou kupní cenou a po projednání v orgánech města jejímu navrhovateli písemně oznámí, že jeho nabídka byla přijata. Současně vyhlášovatel uveřejnění oznámení, že jako vítězná byla přijata nabídka s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

• Nebude-li ve druhém kole doručena žádná nabídka, vybere vyhlášovatel jako vítěznou nabídku tu, kterou byla v prvním kole nabídnutá nejvyšší kupní cena a jejímu navrhovateli písemně oznámí, že jeho nabídka byla přijata. Současně vyhlášovatel uveřejnění oznámení, že jako vítězná byla přijata nabídka s nejvyšší nabídnutou kupní cenou z prvního kola.

• Vítězný navrhovatel je povinen na vyzvání vyhlášovatele zaplatit do 14-ti dnů od schválení prodeje bytu zastupitelstvem města náklady na přípravu kupní smlouvy ve výši 5.000,-Kč. Pokud následně

nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodů neležících na vyhlášovateli, zaplacené náklady na přípravu kupní smlouvy vyhlášovatel nevrací.

- Po uhrazení nákladů na přípravu kupní smlouvy bude vítězný navrhovatel vyzván do 14-ti dnů k podpisu kupní smlouvy. Kupní cena nabídnutá ve vítězné nabídce bude uhrazena do 3 měsíců od schválení prodeje bytu zastupitelstvem města Horažďovice. Kupní smlouva včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude vložena k zápisu do katastru nemovitostí až po uhrazení kupní ceny za bytovou jednotku.

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo, bez ohledu na ostatní ustanovení těchto podmínek, odmítnout všechny doručené nabídky. Učiní tak oznámením uveřejněným způsobem předepsaným pro tuto veřejnou soutěž.

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo tyto podmínky veřejné soutěže měnit, doplňovat nebo veřejnou soutěž zrušit. Učiní tak oznámením uveřejněným způsobem předepsaným pro tuto veřejnou soutěž.

Prohlídku bytu je možno domluvit s panem Šípem, telefon 371 430 570, mobil 603 879 300.

Případné bližší informace podá odbor investic, rozvoje a majetku města paní Jana Králová, telefon 371 430 559, pan Josef Šíp, telefon 371 430 570.

V Horažďovicích dne: 03.12.2024

Ing. Michael Forman,
starosta města, v.r.



Průkaz energetické náročnosti budovy

020420 - Píseňské služby a.s.

Zakázka: Palackého 933,934_Horazdovice.

TV v.2.3.1 © 2009 PROTECH, s.r.o. Nový Bor

Datum tisku: 8.8.2011

Archiv: PS69_2A

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Typ budovy, místní označení: BD - Bytový dům		Hodnocení budovy	
Adresa budovy: Palackého 933,937, Hpraždovice		stávající stav	po realizaci doporučení
Celková podlahová plocha A_e : 3027,5 m ²			
<43 A 43 B 62 B 83 C 120 C 121 D 162 D 163 E 205 E 206 F 245 F >245 G		C	
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m ² rok)		110	0
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ		1 198,6	0,0
Podíl dodané energie připadající na [%]:			
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda
67,8	0,0	1,2	27,8
Osvětlení			
3,2			
Doba platnosti průkazu:		08.08.2021	
Průkaz vypracoval		Jméno a příjmení: Ing. Martin Jandoš	
		Osvědčení č.: 0139	
		Datum vypracování: 08.08.2011	

Web: www.protech.cz

Email: protech@protech.cz

Tel.: 487 727 254

Stránka: 1 / 1

Zveřejněno:

Sejmuto:

Ing. Michael Forman
starosta města, v.r.