MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE
Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/01023/2025
Spisová značka: MH/20463/2024/OVÚP/Pa

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 17.1.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dita Radvanovská, nar. 16.3.1978, Šikmá 579, Zruč, 330 08 Zruč-Senec,
Luboš Radvanovský, nar. 22.4.1978, Šikmá 579, Zruč, 330 08 Zruč-Senec,
které zastupuje Helena Borovanská, nar. 9.9.1973, Habrmannova 1533/32, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "stavebník") dne 20.12.2024 podal žádost o povolení záměru s názvem:

„Novostavba rodinného domu“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 25, parc. č. 40/1, 40/3 v katastrálním území Slivonice, obec Velký Bor. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- novostavbu rodinného domu vč. garáže;
- akumulační nádrž na dešťovou vodu, vsak;
- zpevněné plochy;
- vnější vedení inženýrských sítí (elektro, voda, splašková a dešťová kanalizace).

Popis stavby:

- Jedná se o jednopodlažní stavbu s obytným podkrovím, půdorys tvaru „L“ o rozměrech – vnější rozměry „L“ 24,84/17,79 m vnitřní rozměry „L“ 16,55/9,45 m x 8,34/8,24 m, výška hřebene střechy - +8,480 m.
- Stavba bude založena na klasických betonových monolitických základech; konstrukce – vápenopískové cihly s fasádním zateplením.
- Zastřešení stavby bude provedeno sedlovou střechou se sklonem 45°, krytina – betonová taška.
- Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda; alternativní – krbová kamna.

Parametry stavby:

Zastavěná plocha navrženého RD	286,39 m^2
Navržená zpevněná plocha	120 m^2
užitná plocha RD	477,12 m^2
užitná plocha přízemí	235,52 m^2
užitná plocha podkroví	241,6 m^2
obytná plocha RD	122,61 m^2
obytná plocha přízemí	70,77 m^2
obytná plocha podkroví	51,84 m^2
obestavěný prostor RD cca.	2132 m^3

Napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu:

- Dopravní napojení na místní komunikaci na pozemku parc.č. 794/2 v k.ú. Slivonice je stávající. Parkování je řešeno na pozemku stavebníka.
- Stavba bude zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. Ze stávající vodoměrné šachty, pozemek st.p.č. 25 v k.ú. Slivonice, bude provedeno připojení rodinného domu.
- Splašková kanalizace je řešena napojením do stávající čistírny odpadních vod (domácí ČOV), která má přepad do jednotné kanalizace stávající přípojkou.
- Dešťové vody budou jímány do nádrže a následně využity pro zálivku zahrady. Likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch, bude probíhat přirozeným vsakem do podloží pres vsakovací objekt na pozemku p.č. 40/1 k.ú. Slivonice.
- Rodinný dům bude napojen na distribuční síť nízkého napětí stávající přípojkou, která je zakončena v elektropilíři v oplocení, ze kterého povede vnější vedení elektro.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

11. března 2025 (úterý) v 13:45 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

Toto Vyrozumění o zahájení řízení a nařízení ústního jednání **nahrazuje v plném rozsahu** Vyrozumění o zahájení řízení ze dne 14.1.2025 č.j. MH/00719/2025.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dana Panušková
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.
Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla–li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:
Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

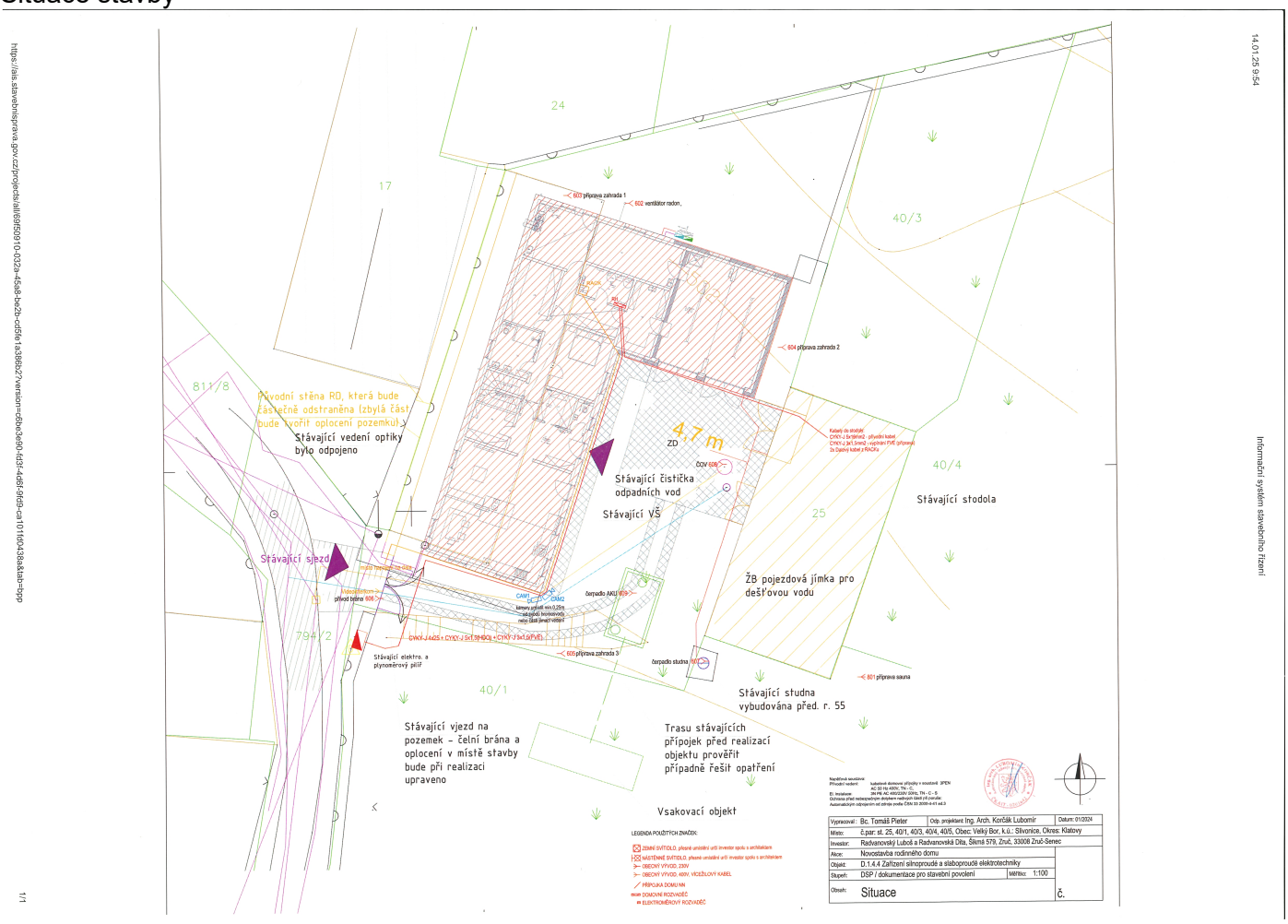
……..
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:
Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

……..
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Situace stavby



Obdrží:

účastníci (dodejky)
Helena Borovanská, IDDS: 6xz6wp5
trvalý pobyt: Habrmannova č.p. 1533/32, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
zastoupení pro: Luboš Radvanovský, Šikmá 579, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
zastoupení pro: Dita Radvanovská, Šikmá 579, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Obec Velký Bor, IDDS: iyuauy4
sídlo: Velký Bor č.p. 71, 341 01 Horažďovice
Ing. Dana Šrámková, Slivonice č.p. 5, Velký Bor, 341 01 Horažďovice
Dana Skalová, Čečelovice č.p. 6, 388 01 Blatná
František Skala, Čečelovice č.p. 6, 388 01 Blatná
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Karel Šrámek, Slivonice č.p. 5, Velký Bor, 341 01 Horažďovice
Dana Šrámková, Slivonice č.p. 5, Velký Bor, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro
veřejnost

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

hlavní projektant
Ing. arch. Lubomír Korčák, IDDS: 6z4gcsn
sídlo: Chválenice č.p. 17, 332 05 Chválenice