



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/07501/2025

Spisová značka: MH/06691/2025

Vyřizuje: Ing. Anna Vachušková

Telefon: 371 430 549

E-mail: vachuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 09.05.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. MH/06691/2025 ze dne 24.04.2025, kterou prostřednictvím ISSŘ podal

[redacted] (na základě plné moci zastoupen Ing. arch. Filipem Ohlsenem, IČO 21766410, se sídlem Spojovací 336, 267 18 Karlštejn, část Hlásná Třebaň (dále též „žadatel“))

pro záměr Z/2025/76643 **"Novostavba RO – Smrkovec, parc. č. st. 1 k. ú. Smrkovec u Hradešic"** (dále též záměr) na pozemku p. č. st. 1 v katastrálním území Smrkovec u Hradešic, obec Hradešice

dle předložené dokumentace pro povolení záměru ID SR00X00PQ9QK kterou zpracoval v lednu 2025 zodp. projektant Ing. arch. Tomáš Hanus, ČKA 04 802, ID dokumentace SR00X00PQ9QK,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr "Novostavba RO – Smrkovec, parc. č. st. 1 k. ú. Smrkovec u Hradešic" je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

za podmínek: podmínky nebyly stanoveny

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel prostřednictvím ISSŘ dne 24.04.2025 pod č. j. MH/06691/2025 žádost [REDAKCE]

[REDAKCE] o vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Novostavba RO – Smrkovec, parc. č. st. 1 k. ú. Smrkovec u Hradešic“ na pozemku p. č. st 1 v katastrálním území Smrkovec u Hradešic, obec Hradešice.

Žadatele na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Filip Ohlsen, IČO 21766410 se sídlem Spojovací 336, 267 18 Karlštejn, část Hlásná Třebaň.

Žádost byla doložena plnou mocí a dokumentací pro povolení záměru, zpracované v lednu 2025. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Ing. arch. Tomáš Hanus, ČKA 04 802, ID SR00X00PQ9QK vložené do portálu stavebníka.

Předmětem záměru je novostavba dvoupodlažního rekreačního objektu sloužícího ke krátkodobému pobytu (stavba ostatní – doplňková ke stavbě hlavní, kterou je stávající protilehlý RD na totožném pozemku). V prvním nadzemním podlaží se nachází zádveří, do kterého se vstupuje skrz stodolu, koupelna a obývací pokoj spojený s kuchyní. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází menší chodba, technické zázemí s toaletou a ložnice. V obývacím pokoji je navrženo převýšení přes obě nadzemní podlaží. Fasády jsou pojednány v bílé omítce. Střešní plášť je navržen z vlnitého plechu šedé barvy.

Vytápění objektu je řešeno elektrokotlem. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu vedeného v místní komunikaci. Odkanalizování je provedeno do tříkomorového septiku s biologickým filtrem.

Dešťová kanalizace ze střechy domu bude svedena do stávajícího retenčního jezírka na pozemku, ze kterého bude veden trativod směrem do zahrady, kde dojde k zasakování těchto vod.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujícího důvodu:

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-1090-0-00 - Mlýnský potok; název a kód útvaru povrchových vod: Mlýnský potok od pramene po ústí do náhonu z Otavy (HVL_1220); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1116660, Y = 813202.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Objekt je napojen na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou.

Splaškové vody ze všech objektů se napojí potrubím PVC 160 do sestavy tříkomorového septiku s biologickým filtrem. Vlastní návrh je řešen samostatnou dokumentací. Vyčištěná odpadní voda bude svedena do obecní kanalizace. Na stavbu tříkomorového septiku s biologickým filtrem již bylo vydáno samostatné jednotné environmentální stanovisko dne 24.03.2025 pod č.j. R/2025/39550/2.

Dešťová kanalizace ze střechy domu bude svedena do stávajícího retenčního jezírka na pozemku st. 1, ze kterého bude veden trativod směrem do zahrady, kde dojde k zasakování těchto vod (parcela 2/1 – pozemek investora, plocha 1154 m²). Na pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Smrkovec bude zároveň umístěna povrchová akumulární nádrž s přepadem do vsakovacího průlehu, do které budou svedeny srážkové vody z části severní strany objektu.

Vodoprávní úřad uvádí, že při provádění staveb nebo jejich změn je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"), a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona. V daném případě jsou tyto požadavky splněny.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Ing. arch. Filip Ohlsen, Spojovací 336, Karlštejn, část Hlásná Třebaň

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Hradešice, Hradešice 1, 341 01 Horažďovice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů