



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/07637/2025

Spisová značka: MH/07117/2025

Vyřizuje: Ing. Anna Vachušková

Telefon: 371 430 549

E-mail: vachuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 13.05.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě výzvy OVÚP č. j. MH/06874/2025 ze dne 29.04.2025, k žádosti, kterou podal



zastoupený společností Hlubinné vrty, s.r.o., se sídlem Pod Radyní 1811, 326 00 Plzeň - Cernice, IČO 10805427 (dále též „žadatel“)

pro záměr Z/2025/63748 "**Vrtaná studna Strážovice u Pačejova**" (dále též záměr) na pozemku p. č. 2667 v katastrálním území Strážovice u Pačejova, obec Pačejov,

dle předložené dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracoval v únoru 2025 zodp. projektant Ing. Martin Jelínek, ČKAIT 0202025, ID dokumentace v portálu stavebníka SR00X00NQ8CN,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr "Vrtaná studna Strážovice u Pačejova" je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

za podmínek: podmínky nebyly stanoveny

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel 30.04.2025 pod č. j. MH/07117/2025 výzvu OVÚP o vydání vyjádření nebo závazného stanoviska k záměru Z/2025/63748 "Vrtaná studna

Strážovice u Pačejova" na pozemku p.č. 2667 v katastrálním území Strážovice u Pačejova, obec Pačejov.

Žadatelem je [REDACTED].

Žadatele zastupuje společnost Hlubinné vrtý, s.r.o., se sídlem Pod Radyní 1811, 326 00 Plzeň - Černice, IČO 10805427.

Žádost byla doložena dokumentací pro vydání společného povolení, zpracované v únoru 2025 a hydrologickým posouzením studny. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Ing. Martin Jelínek, ČKAIT 0202025, ID dokumentace SR00X00Q8CN, je uložena v systému ISSŘ v evidenci elektronických dokumentací v BPP balíčku vloženém do portálu stavebníka. Hydrologické posouzení studny zpracoval Mgr. Martin Šindelář, odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie a sanační geologie.

Předmětem záměru je novostavba.

Jedná se o realizaci zdroje vody pro zásobování RD č. p. 42 vodou. Navržená je vrtaná studna, hloubka vrtu 40 m, vystrojená PVC zárubnicí o vnitřním průměru 128 mm. Zhlaví vrtu je umístěno v ochranné typizované šachtici.

Studna bude napojena na elektrickou energii (pohon čerpadla) a vodovod domu č. p. 42. Délka vodovodní přípojky ke studni činí 11,8 m, bude mít dvě větve. Průměr a materiál vodovodu je navržen z HDPE 40 SDR 11 PE 100. Vodovod bude uložen do zhutněného pískového podsypu v tl. 100 mm a zhutněného pískového obsypu v tl. 300 mm nad vrchol trub.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-10-05-0140-0-00 - Myslívský potok; název a kód útvaru povrchových vod: Myslívský potok od pramene po ústí do toku Úslava (BER_0450), název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1110894,9; Y = 812957,6.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Konstrukce studny (kvartérní přítoky do studny budou izolovány bentonitovým těsněním mezikruží a plnou zárubnicí) zajišťuje, že nebudou navzájem propojeny jednotlivé horizonty podzemních vod.

Z hlediska §24a vyhlášky č. 501/2006 Sb. se konstatuje, že na základě archivního šetření geologických a hydrogeologických poměrů, se jedná o málo prostupné prostředí.

Stavba vrtané studny MS-1 je dle § 55 vodního zákona vodní dílo, které podléhá povolení záměru obecním stavebním úřadem, u vodních děl je příslušným obecním stavebním úřadem – Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Ochrana zemědělského půdního fondu (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, rochova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 580)

Pozemek p. č. 2667 v k.ú. Strážovice u Pačejova je součástí zemědělského půdního fondu, v katastru nemovitostí je evidován jako zahrada. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 2. zákona není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro umístění přečerpávacích stanic, vrtů, studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení a větrných jam, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m². Upozorňujeme, že při realizaci záměru je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 8 odst. 1 zákona.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí
Rozdělovník

Městský úřad Horažďovice, OVÚP, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Pačejov, Pačejov nádraží 199, 341 01 Horažďovice

Hlubinné vrty, s.r.o., Pod Radyní 1811, 326 00 Plzeň - Černice, IČO 10805427

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů