



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/06539/2025

Spisová značka: MH/06539/2025

Vyřizuje: Ing. Martin Škoda

Telefon: 371 430 548

E-mail: skoda@muhorazdovice.cz

Datum: 12.05.2025

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. Z/2025/70242 ze dne 14.4.2025, kterou podal

Josef Brůha,  Jetenovice 60, Velký Bor 341 01, (dále též „žadatel“)

pro záměr „**Zemědělský přístřešek - Přístavba**“ na parcelách p.č. 153/1 a st. 103 v k.ú. Jetenovice (dále též záměr) dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval Ing. František Chalupný, v dubnu 2025, ID dokumentace SR00X00OR5FZ,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Zemědělský přístřešek - Přístavba“ na parcelách p.č. 153/1 a st. 103 v k.ú. Jetenovice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel žádost č. j. Z/2025/70242 ze dne 14.4.2025 od žadatele **Josef Brůha,  Jetenovice 60, Velký Bor 341 01,** o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „**Zemědělský přístřešek - Přístavba**“ na parcelách p.č. 153/1 a st. 103 v k.ú. Jetenovice (dále též záměr) dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval Ing. František Chalupný, v dubnu 2025, ID dokumentace SR00X00OR5FZ

Popis záměru:

Stavba zemědělského přístřešku se nachází východním směrem od obce na pozemcích stavebníka společně se stávající sousední stavbou stáje, pro kterou tvoří vedlejší stavbu (příslušenství). Stávající stavba slouží jako sklad sena a slámy (steliva a krmiva pro stáj) a přístavba jako přístřešek nezbytné techniky. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepený objekt. Půdorys přístavby je obdélný 16,6 x 4,1 m o zastavěné ploše 68 m². Dispozičně je přístřešek částečně otevřený bez obvodových stěn od východu a jihu do skladů pro balíky a od východu a západu do

přístavby přístřešku. Pozemek neleží v záplavovém území. Obec Velký Bor – Jetenovice nemá platný územní plán. Během stavby nebudou kladeny zvláštní požadavky na demolice a asanace. Kácení dřevin není vyžadováno, na pozemku se žádné nenacházejí. Pozemek se nenachází v ZPF, stavba si nevyžádá vynětí půdy ze ZPF. Investor zabezpečí provedení skryvky kulturních vrstev půdy. Skrytá kulturní vrstva půdy bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku a bude zabezpečena proti znehodnocení a ztrátám a bude řádně ošetřována. Po dokončení výstavby bude použita na pozemku za účelem zahradních úprav. Stavba nezasáhne na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Výška stavby je 3,80 m. Dešťová voda bude zasakována na pozemku stavebníka do vsakovacího zařízení. Dešťová voda bude tedy likvidována na pozemku investora. Stávající stavba je napojena na inženýrské sítě – síť NN (elektřina).

Splašková kanalizace je napojena na vyvážecí jímku. Pitná voda je přivedena z veřejného vodovodního řádu.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.**
- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Předmětem záměru je dle podkladů změna dokončené stavby. Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B.10 Zásady organizace výstavby, v bodě E. Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů, je uvedeno jejich předpokládané množství. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady

prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby). Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-1140-0-00 - Březový potok; název a kód útvaru povrchových vod: Březový potok od pramene po ústí do toku Otava (HVL_1230); název a kód útvaru podzemních vod: 6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1113857, Y = 807311.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Objekt je napojen na veřejný vodovod stávající přípojkou.

Likvidace odpadních vod z objektu je řešena prostřednictvím stávající jímky (1m³) na vyvážení.

Upozorňujeme na povinnost osob akumulujících odpadní vody v bezodtokové jímce zajišťovat zneškodňování odpadních vod v souladu s vodním zákonem, tzn. dle ust. § 38 odst. 7 vodního zákona tyto vody odvážet na čistírnu odpadních vod.

Srážkové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka ve vsakovacím zařízení na pozemku p.č. 153/1 v k.ú. Jetenovice, který je ve vlastnictví žadatele.

Vodoprávní úřad uvádí, že při provádění staveb nebo jejich změn je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"), a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona. V daném případě jsou tyto požadavky splněny.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz): Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění: Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Josef Brůha,  Jetenovice 60, Velký Bor 341 01

Na vědomí

Obec Velký Bor, Velký Bor č.p. 71, 341 01 Horažďovice, IDDS: iyuauy4

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů |