



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/08250/2025

Spisová značka: MH/07208/2025

Vyřizuje: Ing. Markéta Rochová

Telefon: 371 430 580

E-mail: rochova@muhorazdovice.cz

Datum: 23.05.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. MH/07208/2025 ze dne 01.05.2025, kterou podali

(na základě plné moci zastoupení

(dále též „žadatel“),

pro záměr Z/2025/80886 „**Zemědělské skladovací objekty**“ (dále též záměr) na pozemku p. č. 1468/1 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic, obec Velký Bor

dle předložené dokumentace pro povolení záměru, kterou zpracoval zodp. projektant Martin Hudec, ČKAIT 0201366, ID dokumentace SR00X00QDT0I,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Zemědělské skladovací objekty“ není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 01.05.2025 pod č. j. MH/07208/2025 žádost, kterou podali o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Zemědělské skladovací objekty“ (dále též záměr) na pozemku p. č. 1468/1 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic, obec Velký Bor.

Žadatele na základě plné moci zastupuje

Žádost byla doložena plnou mocí a dokumentací pro povolení záměru. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Martin Hudec, ČKAIT 0201366, ID dokumentace SR00X00QDT01.

Předmětem záměru je stavba zemědělských skladovacích objektů, které budou sloužit ke skladování zemědělských plodin, přebytků ze zemědělské činnosti stavebníka. Jedná se o dva zemědělské objekty o vel. 14,0 x 7,2 m a 7,2 x 6,25 m, výšky cca 2,75 m. Stavby budou celoplechové, zastřešení sedlové, nízké sedlo, plechová krytina. Stavby nebudou napojeny na žádné inženýrské sítě, dešťové vody budou svedeny pomocí vsaku na pozemek investora. Stavby slouží jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní, tj. ke srubové stavbě.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **není** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Ochrana zemědělského půdního fondu (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, tel. 371 430 580) rochova@muhorazdovice.cz)

Záměrem je dotčen pozemek p.č. 1468/1 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic, který je součástí zemědělského půdního fondu, v katastru nemovitostí je evidován jako trvalý travní porost. Žadatelé jsou vlastníky výše uvedeného pozemku. Třída ochrany části výše uvedeného pozemku je V. (BPEJ 53254), jedná se tedy o minimálně produkční půdu. Dle platného územního plánu obce Velký Bor je pozemek umístěn mimo zastavěné i zastavitelné území obce v ploše AU – plochy zemědělské všeobecné. Pozemek je v současné době užívaný a udržovaný v souladu s charakteristikou druhu pozemku.

Stavby mají sloužit jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní, tj. ke srubové stavbě na p.p.č. st. 259 v k.ú. Velký Bor, v katastru nemovitostí vedena jako zemědělská stavba. Tato stavba se nachází v zastavěném území a navazuje na ní zastavitelné území Z.VB11 – zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické.

Podle zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 odst. 1 písm. a), b) a e) ZOZPF je pro nezemědělské účely nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách. Odejmut půdu ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytné případě, přičemž je nutno především upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci a určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci, upřednostňovat zemědělskou půdu

v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.

Podle ust. § 7 odst. 1 ZOZPF musí být dokumentace pro vydání povolení záměru podle stavebního zákona, který vyžaduje souhlas podle § 9 zpracována se zohledněním zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4), umístění stavby musí být navrženo tak, aby z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných veřejným zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu, a zároveň musí být vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. V projektové dokumentaci není nijak zdůvodněna nutnost umístění záměru mimo zastavěné nebo zastavitelné území, ani v ní nejsou vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Zemědělský půdní fond je dle ust. § 1 odst. 1 ZOZPF jednou ze složek životního prostředí a nenahraditelným omezeným přírodním zdrojem umožňujícím zemědělskou výrobu. Ochrana produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělského půdního fondu, zlepšování jeho stavu a jeho udržitelné využívání jsou činnosti, kterými je zajišťována ochrana životního prostředí. Smyslem a účelem zákona je tedy ochrana a zlepšování životního prostředí, které jsou zajišťovány cestou respektování zásad ochrany zemědělské půdy vymezených v § 3 a § 4 zákona o ochraně ZPF. Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu došel k závěru, že záměr nemá dostatečných důvodů pro udělení souhlasu s odnětím předmětné zemědělské půdy. Záměr žadatele je v rozporu se smyslem a účelem zákona, konkrétně se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu (ust. § 4 ZOZPF).

Na základě posouzení žádosti orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal, že půda nemůže být odňata ze ZPF v rozsahu dle žádosti a nevydal k tomuto odnětí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona.

K žádosti nebyly doloženy všechny nezbytné podklady dle ust. § 9 odst. 6 ZOZPF. Jelikož je správní orgán názoru, že není možné záměr povolit, doložení těchto podkladů nepožadoval, aby žadateli nevznikaly zbytečné náklady, dle § 6 odst. 2 správního řádu správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje.

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

K projednávanému záměru žadatel doložil dokumentaci pro stavební povolení stavby s názvem "Zemědělské skladovací objekty".

Z celkového vodohospodářského řešení v předložené projektové dokumentaci není jasné, jak chce stavebník omezení odtoku srážkových vod dosáhnout. Není doložen srážkoodtokový výpočet nebo hydrogeologický posudek přiměřenosti navrženého vsakování. V projektové dokumentaci je nutné podrobněji posoudit lokalitu z hlediska vhodnosti zasakování srážkových vod.

Z tohoto důvodu nemůže vodoprávní úřad žádost posoudit, zda je požadovaný záměr v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Výše uvedené je nutné uvést do řádného stavu, ze kterého bude možno posoudit záměr z hlediska souladu s vodním zákonem. Bez splnění těchto podmínek nesmí být stavba v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona povolena.

Ochrana přírody (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, tel. 371 430 580) rochova@muhorazdovice.cz)

Záměrem dotčený pozemek se nenachází v zastavěném ani zastavitelném území obce vymezeném platným územním plánem Obce Velký Bor. Stavba je plánovaná do plochy uvedené v územním plánu jako AU, jedná se o plochy zemědělské všeobecné. Předmětné pozemky jsou součástí přírodního parku „Horažďovická pahorkatina“, který zřizuje nařízení Plzeňského kraje č. 2/2022 ze dne 28.02.2022, které je účinné od 19.03.2022. V rámci tohoto nařízení se stanovuje omezení využití území přírodního parku. Předmětem ochrany přírodního parku je dochovaný krajinný ráz území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, které tvoří převážně zemědělská krajina s četnými fragmenty lesů a remízů na skalních výchozech, bývalými obecními pastvinami, kamennými ostrovy a snosy, opuštěnými lomy po těžbě žuly a typická rybníční krajina tvořená soustavou menších vodních toků napájejících rybníky. Předmětem ochrany přírodního parku jsou rovněž kulturní dominanty krajiny, historická zástavba obcí s architektonickou hodnotou a stavby

drobné lidové architektury ve volné krajině. Cílem zřízení přírodního parku je vytvořit podmínky pro zachování předmětů ochrany a jejich ochrana před poškozením nevhodnou lidskou činností. V čl. 3 „Omezení využití území“ tohoto nařízení je stanoveno, že bez předchozího souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody vydaného dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) nelze na území přírodního parku vykonávat činnosti, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz anebo způsobit zničení, poškození nebo rušení dochovaného stavu tohoto území.

Upozorňujeme, že v projektové dokumentaci není nijak zdůvodněné umístění záměru mimo zastavěné nebo zastavitelné území ani není posouzen vliv záměru na krajinný ráz. Součástí dokumentace by mělo být dle ust. § 83a odst. 1 písm. b) ZOPK mimo jiné zdůvodnění umístění záměru z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, popřípadě odmítnutí, z hlediska ochrany přírody a krajiny. Do dalšího projednávání záměru požadujeme uvést projektovou dokumentaci do souladu se ZOPK, aby bylo možné posoudit vliv záměru na krajinný ráz dle § 12 ZOPK.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník



Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Obec Velký Bor, Velký Bor 71, 341 01 Velký Bor

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů