



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/08132/2025

Spisová značka: MH/08132/2025

Vyřizuje: Ing. Martin Škoda

Telefon: 371 430 548

E-mail: skoda@muhorazdovice.cz

Datum: 27.05.2025

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. Z/2025/90359 ze dne 16.5.2025, kterou podal

Nalžovské Hory 341 01, zastoupený (dále též „žadatel“)

pro záměr „**Stavební úpravy RD, přístavba a nástavba**“ na parcele p.č.st. 29 v k.ú. **Nalžovské Hory** (dále též záměr) dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval Josef Černý, v dubnu 2025, ID dokumentace SR00X00RTUZ7,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy RD, přístavba a nástavba“ na parcele p.č.st. 29 v k.ú. **Nalžovské Hory** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel žádost č. j. Z/2025/90359 ze dne 16.5.2025 od žadatele zastoupený o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „**Stavební úpravy RD, přístavba a nástavba**“ na parcele p.č.st. 29 v k.ú. **Nalžovské Hory** (dále též záměr) dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval Josef Černý, v dubnu 2025, ID dokumentace SR00X00RTUZ7.

Popis záměru:

jedná se o úpravy části přízemí, nástavbu patra nad půdorysem a přístavba zastřešené terasy, které nemají vliv na okolní stavby a pozemky. Stávající RD čp. 60 – jedná se o setrvalý stav, přístavba se týká zastřešené terasy o pl. 12,0 m² k východnímu štítu na vlastním pozemku stavebníka. Příjezd a přístup stávajícím vjezdem z místní komunikace v zastavěné části města a po pozemku stavebníka.

Úpravy se týkají - rozebrání a snesení eternitové krytiny a rozebrání krovu, stropu nad přízemím, části půdního zdiva, úprava okenních otvorů, rozebrání střechy nad stávající garáží, nová konstrukce terasy při východním štítu včetně přístupu na terasu ze stávající kuchyně vybouráním parapetu okna.

- kácení nebude, k záboru ZPF nedojde – stavební úpravy jsou zastavěnou plochou a plochou nádvoří a nástavbou nad p.č. 29, zastavěná plocha a nádvoří se nemění půdorysná velikost zůstává, přistavěná krytá terasa při východním štítu. Po stavebních úpravách, které spočívají v ubourání stávající střechy a krovu nad celým půdorysem a odstranění stávajícího povalového stropu (z důvodů jeho stavebně technického stavu) zpevnění vrchního líce stávajícího zdiva, montáž nového stropu z betonových panelů Spirol, nadezdění patra nad celým půdorysem, ž.b. věnec a montáž nového krovu a střechy. Dojde ke zvýšení úrovně hřebenu střechy o 50 cm. Dispozice přízemní části zůstává beze změny. Stávající komín bude ubourán ke stropu přízemí, spodní část je vyfrézována a dodatečně vyvločkována. Od úrovně patra bude zřízen dvouprůduchový stavebnicový komín BLK velikost tvárnice 750x400 mm, komínové vložky 2x Ø 200 mm, vybírací otvory v podsklepené části, celkem výška komínového tělesa 10,0 m, nad střechou oplechovat. Zateplení v rámci výměny oken a opravy fasády bude provedeno zateplení obvodového pláště komplexním zateplovacím systémem v tl. dle PENB. Vytápění tepelným čerpadlem vzduch voda + elektro voltaika.

Stáv. napojení RD na veřejný vodovod a odkanalizování do veřejné kanalizace, dešťové vody stávajícím způsobem, směrem do dvora budou nově svody dešťové vody svedeny do nádrže, přepad vyveden na vlastní pozemek. Dešťové vody ze střechy RD jsou svedeny z části střechy stávajícím způsobem do dešťové kanalizace, dešťové vody z dvorní části střechy upraveny pro možnost jímání vod k dalšímu využití na vlastním pozemku. Dešťové vody ze střechy stávajícími okapovými svody s úpravou pro možnost jímat vody do nadzemní nádrže k využití zavlažování vlastního pozemku a stávajícím napojením okapového svodu na stávající dešťovou kanalizaci. Stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území. Přívod a rozvod vody a kanalizace v přízemí a do patra ze stávajících rozvodů.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachusková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Předmětem záměru je dle podkladů změna dokončené stavby. Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B.1 Celkový popis území a stavby v části k) limitní bilance stavby obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů, je uvedeno jejich předpokládané množství. Realizací záměru vznikne i nebezpečný odpad s obsahem azbestu 17 06 05, který představuje stávající střešní krytina z azbestocementových šablon (cca 3 tuny), dle podkladů bude likvidován firmou ELIOD servis, s.r.o. Další návrhy nakládání s odpady jsou uvedeny obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že** veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. **Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.**

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby). Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Zájmy chráněné vodním zákonem nejsou dotčeny. Objekt je zásobován z vodovodu pro veřejnou potřebu a odpadní vody jsou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz): Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění: Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Rozdělovník



Na vědomí

Nalžovské Hory, Stříbrné Hory 104, 341 01 Horažďovice, IDDS: hhubrtf

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů |