



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/08593/2025

Spisová značka: MH/08302/2025

Vyřizuje: Ing. Anna Vachušková

Telefon: 371 430 549

E-mail: vachuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 28.05.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti podané prostřednictvím ISSŘ dne 21.05.2025 č. j. MH/08302/2025, kterou podala společnost

AGROSPOL Malý Bor, a.s., se sídlem Malý Bor 144, 341 01 Horažďovice, IČO 49195492, na základě plné moci zastoupena společností FARMTEC, a.s., se sídlem Tisová 326, 391 33 Jistebnice, IČO 63908522 (dále též „žadatel“)

pro záměr Z/2025/93259 **"Stavební úpravy a změna užívání sušárny na sklad brambor – zemědělský areál Malý Bor"** (dále též záměr) na pozemcích p. č. st. 220, st. 229 a 754/60 v katastrálním území Malý Bor, obec Malý Bor

dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval v květnu 2025 zodp. projektant Ing. Vít Lelek, ČKAIT 0300835, ID dokumentace SR00X00S9MFA

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr "Stavební úpravy a změna užívání sušárny na sklad brambor – zemědělský areál Malý Bor" je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

za podmínek: podmínky nebyly stanoveny.

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel prostřednictvím ISSŘ dne 21.05.2025 pod č. j. MH/08302/2025 žádost společnosti AGROSPOL, Malý Bor, a. s, se sídlem Malý Bor 144, 341 01 Horažďovice, IČO 49195492 o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru "Stavební úpravy a změna užívání sušárny na sklad brambor – zemědělský areál Malý Bor" na pozemcích p. č. st. 220, st. 229 a 754/60 v katastrálním území Malý Bor, obec Malý Bor.

Žadatele zastupuje na základě plné moci společnost FARMTEC, a.s., se sídlem Tisová 326, 391 33 Jistebnice, IČO 63908522.

Žádost byla doložena plnou mocí a projektovou dokumentací záměru zpracovanou v květnu 2025. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Ing. Vít Lelek, ČKAIT 0300835, ID dokumentace SR00X00S9MFA.

Předmětem záměru je změna dokončené stavby.

Jedná se o stávající halový objekt o rozměrech (42,5 × 15,0) m, výšky 8,86 m. U východní strany haly je umístěna samostatná přístavba o rozměrech (20,64 × 5,37) m, výšky 3,40 m. U západní strany bylo umístěno olejové hospodářství. Hala byla používána jako sušárna obilovin. V přístavbě je umístěno sanitární zařízení a kancelář. V průběhu užívání byla sušárna plynofikována, olejové hospodářství bylo demontováno. Později bylo demontováno rovněž technologické zařízení sušárny. Do prostoru haly bylo rozšířeno sanitární zařízení a je zde umístěna třídící linka brambor. Byla provedena nová vrata, jiná vrata byla zaslepena.

Záměrem stavebníka je provést vestavbu do stávající haly tak, aby zde mohly být dlouhodobě skladovány brambory za optimálních podmínek. Navrhovaná stavba bude sloužit ke skladování brambor a nadále i k třídění brambor.

Půdorysné rozměry vestavby jsou (24,00 x 13,45) m. Navržená vestavba má zateplené stěny a strop sendvičovými panely. Je zde instalováno technologické zařízení pro úpravu vnitřního prostředí skladu brambor, a to integrovaná směšovací komora. Chladicí venkovní jednotka je umístěna na východní straně haly.

Kapacity přípojek na technickou infrastrukturu jsou dostatečné pro napojení areálu po uvedení řešené stavby do provozu. Nové přípojky na technickou infrastrukturu nejsou navrženy, pro napojení stavby budou využity stávající vníro areálové rozvody.

Areál je zásobován vodou z vlastního zdroje. Zdrojem je objekt pro jímání podzemní vody umístěný mimo zemědělský areál. Srážkové vody ze stávající střechy objektu budou zasakovány a vypařovány na pozemku stavebníka jako doposud.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné

environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B. 10 Zásady organizace výstavby, bod f) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů a je uvedeno jejich předpokládané množství. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.**

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Zájmy chráněné vodním zákonem nejsou dotčeny.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

FARMTEC, a.s., se sídlem Tisová 326, 391 33 Jistebnice, IČO 63908522

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Malý Bor, Malý Bor 146, 341 01 Horažďovice, IČO 00255777

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů